

中央第三地区計画届出内容チェックリスト

(A地区)

	チェック項目	確 認
届 出 書	届出日が着手予定日の30日前であるか？	<input type="checkbox"/>
	添付図面【案内図(縮尺指定なし)・配置図(1/100以上)・平面図(1/50以上)・立面図(1/50以上、2面以上)】がそろっているか？	<input type="checkbox"/>
	平面図に栄町中央線の道路境界から建築物の外壁またはこれに代わる柱の面までの直線距離が記載されているか？	<input type="checkbox"/>
用途の制限	キャバレー、ダンスホール、個室付き浴場その他これらに類する建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	射的場、馬券・車券販売所その他これらに類する建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	カラオケボックスその他これに類する建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	原動機を使用する工場で作業場の床面積の合計が 50m^2 を超える建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	倉庫業を営む倉庫ではないか？	<input type="checkbox"/>
	畜舎ではないか？	<input type="checkbox"/>
建築物の高さ制限	栄町中央線または本通り線に面した1階部分を住宅または倉庫の用のみに供する建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	建築物の高さは15.0m以下か？	<input type="checkbox"/>
壁面の位置制限	栄町中央線に面する建築物の外壁またはこれに代わる柱の面の位置が栄町中央線の道路境界から1m以上後退しているか？	<input type="checkbox"/>
建築物等の形態または意匠の制限	栄町中央線または本通り線に面する部分が和風調の形態で壁の色は白・黒・自然素材色等の落ち着いたものか？	<input type="checkbox"/>
	栄町中央線に面する建築物の屋根は和瓦屋根、または和風景観に調和したものか？	<input type="checkbox"/>
	栄町中央線または本通り線に面する部分の広告物は和風景観に調和したものか？	<input type="checkbox"/>
垣又は柵の構造の制限	栄町中央線に面する部分は和風の塀または生け垣で、栄町中央線の道路境界から1m以上離しているか？	<input type="checkbox"/>
	本通り線に面する部分はフェンス・金網等で透視可能なものまたは生け垣であるか？ ※ただし、次の各号に該当する場合はその限りでない ①高さ60cm以下のもの ②本通り線の道路境界との間に幅1m以上の植栽帯を設けたもの	<input type="checkbox"/>

中央第三地区計画届出内容チェックリスト

(B地区)

	チェック項目	確認
届出書	届出日が着手予定日の30日前であるか？	<input type="checkbox"/>
	添付図面【案内図(縮尺指定なし)・配置図(1/100以上)・平面図(1/50以上)・立面図(1/50以上、2面以上)】がそろっているか？	<input type="checkbox"/>
用途の制限	原動機を使用する工場で作業場の床面積の合計が 50m^2 を超える建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	倉庫業を営む倉庫ではないか？	<input type="checkbox"/>
	畜舎ではないか？	<input type="checkbox"/>
建築物等の形態または意匠の制限	広告物は周囲の景観に配慮したものか？	<input type="checkbox"/>
垣又は柵の構造の制限	駅前通り線または本通り線に面する部分は、フェンス・金網等で透視可能なものまたは生け垣で、高さは1m以下のものか？ ※ただし、高さ60cm以下の部分についてはこの限りではない。	<input type="checkbox"/>

中央第三地区計画届出内容チェックリスト

(C地区)

	チェック項目	確認
届出書	届出日が着手予定日の30日前であるか？	<input type="checkbox"/>
	添付図面【案内図(縮尺指定なし)・配置図(1/100以上)・平面図(1/50以上)・立面図(1/50以上、2面以上)】がそろっているか？	<input type="checkbox"/>
用途の制限	射的場、馬券・車券販売所その他これらに類する建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	原動機を使用する工場で作業場の床面積の合計が50m ² を超える建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	倉庫業を営む倉庫ではないか？	<input type="checkbox"/>
	畜舎ではないか？	<input type="checkbox"/>
日影規制	【高さが15mを超える建築物の場合のみ】 日影規制 5h-3.5h/4mに該当しているか？	<input type="checkbox"/>
建築物等の形態または意匠の制限	道路に面する外壁は刺激的な色を避け、周囲の景観に調和した落ち着いた色調となっているか？	<input type="checkbox"/>
	広告物は周囲の景観に配慮したものか？	<input type="checkbox"/>
垣又は柵の構造の制限	道路に面する垣または柵の構造は、フェンス・金網等で透視可能なものまたは生け垣になっているか？ ※ただし、次の各号に該当する場合はその限りでない ①高さ60cm以下のもの ②高さ1m80cm以下の墓地の塀 ③高さ1m80cm以下で左右それぞれ幅2m以内の門の袖 ④道路境界との間に幅1m以上の植栽帯を設けたもの	<input type="checkbox"/>

中央第三地区計画届出内容チェックリスト

(D地区)

	チェック項目	確 認
届 出 書	届出日が着手予定日の30日前であるか？	<input type="checkbox"/>
	添付図面【案内図(縮尺指定なし)・配置図(1/100以上)・平面図(1/50以上)・立面図(1/50以上、2面以上)】がそろっているか？	<input type="checkbox"/>
用途の制限	麻雀屋、射的場、馬券・車券販売所その他これらに類する建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	カラオケボックスその他これに類する建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	原動機を使用する工場で作業場の床面積の合計が50m ² を超える建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	倉庫業を営む倉庫ではないか？	<input type="checkbox"/>
	畜舎ではないか？	<input type="checkbox"/>
	ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バッティング練習場その他これらに類する建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	洋服店、畳屋、建具屋、自転車店、家庭電気器具店その他これらに類するサービス業またはパン屋、米屋、豆腐店、菓子屋その他これらに類する食品加工業以外の用に供する工場ではないか？	<input type="checkbox"/>
建 築 物 の 高 さ 制 限	建築物の高さは15.0m以下か？	<input type="checkbox"/>
建 築 物 等 の 形 態 また は 意 匠 の 制 限	道路に面する外壁は刺激的な色を避け、周囲の景観に調和した落ち着いた色調となっているか？	<input type="checkbox"/>
	広告物は周囲の景観に配慮したものか？	<input type="checkbox"/>
垣 又 は 柵 の 構 造 の 制 限	道路に面する垣または柵の構造は、フェンス・金網等で透視可能なものまたは生け垣になっているか？ ※ただし、次の各号に該当する場合はその限りでない ①高さ60cm以下のもの ②高さ1m80cm以下の墓地の塀 ③高さ1m80cm以下で左右それぞれ幅2m以内の門の袖 ④道路境界との間に幅1m以上の植栽帯を設けたもの	<input type="checkbox"/>

中央第三地区計画届出内容チェックリスト

(E地区)

	チェック項目	確認
届出書	届出日が着手予定日の30日前であるか？	<input type="checkbox"/>
	添付図面【案内図(縮尺指定なし)・配置図(1/100以上)・平面図(1/50以上)・立面図(1/50以上、2面以上)】がそろっているか？	<input type="checkbox"/>
用途の制限	麻雀屋、ぱちんこ屋、射的場、馬券・車券販売所その他これらに類する建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	カラオケボックスその他これに類する建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	畜舎ではないか？	<input type="checkbox"/>
	ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バレーボール練習場その他これらに類する建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	洋服店、畳屋、建具屋、自転車店、家庭電気器具店その他これらに類するサービス業またはパン屋、米屋、豆腐店、菓子屋その他これらに類する食品加工業以外の用に供する工場ではないか？	<input type="checkbox"/>
	ホテル、旅館ではないか？	<input type="checkbox"/>
建築物の高さ制限	建築物の高さは12.0m以下か？	<input type="checkbox"/>
建築物等の形態または意匠の制限	道路に面する外壁は刺激的な色を避け、周囲の景観に調和した落ち着いた色調となっているか？	<input type="checkbox"/>
	広告物は周囲の景観に配慮したものか？	<input type="checkbox"/>
垣又は柵の構造の制限	道路に面する垣または柵の構造は、フェンス・金網等で透視可能なものまたは生け垣になっているか？ ※ただし、次の各号に該当する場合はその限りでない ①高さ60cm以下のもの ②高さ1m80cm以下の墓地の塀 ③高さ1m80cm以下で左右それぞれ幅2m以内の門の袖 ④道路境界との間に幅1m以上の植栽帯を設けたもの	<input type="checkbox"/>