

往還下地区計画届出内容チェックリスト

(A-1地区)

	チェック項目	確認
届出書	届出日が着手予定日の30日前であるか？	<input type="checkbox"/>
	添付図面【案内図(縮尺指定なし)・配置図(1/100以上)・平面図(1/50以上)・立面図(1/50以上、2面以上)】がそろっているか？	<input type="checkbox"/>
	平面図等に道路境界から建築物の外壁またはこれに代わる柱の面までの直線距離が記載されているか？	<input type="checkbox"/>
用途の制限	建築基準法別表第二(に)項 第3号、第4号、第5号、第6号、第8号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	1棟の床面積が200m ² を超える倉庫ではないか？	<input type="checkbox"/>
	床面積が3,000m ² を超えるまたは2階を超える階数の建築物付属自動車庫ではないか？	<input type="checkbox"/>
	火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵または処理の量が非常に少ない施設で床面積が1,500m ² を超えるもしくは2階を超える階数の建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
敷地面積の最低限度	敷地面積は165m ² 以上であるか？ ※換地された時点で165m ² 未満であった土地はこの限りではない	<input type="checkbox"/>
容積率の最高限度	敷地面積に対する建築物の延べ床面積の割合が150%を超えないか？	<input type="checkbox"/>
壁面位置の制限	建築物の外壁またはこれに代わる柱の面の位置は道路境界から1.0m以上離れているか？	<input type="checkbox"/>
建築物の高さ制限	建築物の高さは12.0m以下であるか？ また建築物の各部分の高さは、当該部分から前面道路の反対側の境界線または隣地境界線までの真北方向の水平距離に1.25を乗じて得たものに7.5mを加えたものを超えていないか？	<input type="checkbox"/>
垣又は柵の構造の制限	【道路に面する垣または柵を設ける場合のみ】 垣または柵の構造は生け垣、フェンスまたは金網などの透視可能なものか？ ※ただし、次の各号に掲げるものについてはその限りではない。 ①道路面からの高さが60cm以下のもの ②門、門柱または長さが左右それぞれ2m以下の門の袖で耐震性のあるもの ③道路境界との間に1m以上の植栽帯を設け、その後ろに設置する耐震性のもの	<input type="checkbox"/>

往還下地区計画届出内容チェックリスト

(A-2地区)

	チェック項目	確 認
届 出 書	届出日が着手予定日の30日前であるか？	<input type="checkbox"/>
	添付図面【案内図(縮尺指定なし)・配置図(1/100以上)・平面図(1/50以上)・立面図(1/50以上、2面以上)】がそろっているか？	<input type="checkbox"/>
	平面図等に道路境界から建築物の外壁またはこれに代わる柱の面までの直線距離が記載されているか？	<input type="checkbox"/>
用途の制限	ポーリング場、スケート場、スキー場、ゴルフ練習場、バッティング練習場、水泳場、自動車教習所、床面積の合計が15m ² を超える畜舎ではないか？	<input type="checkbox"/>
敷地面積の最低限度	敷地面積は165m ² 以上であるか？ ※換地された時点で165m ² 未満であった土地はこの限りではない	<input type="checkbox"/>
容積率の最高限度	敷地面積に対する建築物の延べ床面積の割合が150%を超えないか？	<input type="checkbox"/>
壁面位置の制限	建築物の外壁またはこれに代わる柱の面の位置は道路境界から1.0m以上離れているか？	<input type="checkbox"/>
建築物の高さ制限	建築物の高さは12.0m以下であるか？ また建築物の各部分の高さは、当該部分から前面道路の反対側の境界線または隣地境界線までの真北方向の水平距離に1.25を乗じて得たものに7.5mを加えたものを超えていないか？	<input type="checkbox"/>
垣又は柵の構造の制限	【道路に面する垣または柵を設ける場合のみ】 垣または柵の構造は生け垣、フェンスまたは金網などの透視可能なものか？ ※ただし、次の各号に掲げるものについてはその限りではない。 ①道路面からの高さが60cm以下のもの ②門、門柱または長さが左右それぞれ2m以下の門の袖で耐震性のあるもの ③道路境界との間に1m以上の植栽帯を設け、その後ろに設置する耐震性のもの	<input type="checkbox"/>

往還下地区計画届出内容チェックリスト

(B地区)

	チェック項目	確 認
届 出 書	届出日が着手予定日の30日前であるか？	<input type="checkbox"/>
	添付図面【案内図(縮尺指定なし)・配置図(1/100以上)・平面図(1/50以上)・立面図(1/50以上、2面以上)】がそろっているか？	<input type="checkbox"/>
	平面図等に道路境界から建築物の外壁またはこれに代わる柱の面までの直線距離が記載されているか？	<input type="checkbox"/>
用途の制限	危険性が大きいか、または著しく環境を悪化させるおそれがある工場ではないか？	<input type="checkbox"/>
	火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵または処理の量が多い施設ではないか？	<input type="checkbox"/>
敷地面積の 最低限度	敷地面積は165m ² 以上であるか？ ※換地された時点で165m ² 未満であった土地はこの限りではない	<input type="checkbox"/>
容 積 率 の 最高限度	敷地面積に対する建築物の延べ床面積の割合が200%を超えないか？	<input type="checkbox"/>
壁面位置の 制 限	建築物の外壁またはこれに代わる柱の面の位置は道路境界から1.0m以上離れているか？	<input type="checkbox"/>
垣又は柵の 構造の制限	<p>【道路に面する垣または柵を設ける場合のみ】</p> <p>垣または柵の構造は生け垣、フェンスまたは金網などの透視可能なものか？</p> <p>※ただし、次の各号に掲げるものについてはその限りではない。</p> <p>①道路面からの高さが60cm以下のもの</p> <p>②門、門柱または長さが左右それぞれ2m以下の門の袖で耐震性のあるもの</p> <p>③道路境界との間に1m以上の植栽帯を設け、その後ろに設置する耐震性のもの</p>	<input type="checkbox"/>

往還下地区計画届出内容チェックリスト

(C地区)

	チェック項目	確 認
届 出 書	届出日が着手予定日の30日前であるか？	<input type="checkbox"/>
	添付図面【案内図(縮尺指定なし)・配置図(1/100以上)・平面図(1/50以上)・立面図(1/50以上、2面以上)】がそろっているか？	<input type="checkbox"/>
	平面図等に道路境界から建築物の外壁またはこれに代わる柱の面までの直線距離が記載されているか？	<input type="checkbox"/>
敷地面積の最低限度	敷地面積は165m ² 以上であるか？ ※換地された時点で165m ² 未満であった土地はこの限りではない	<input type="checkbox"/>
容 積 率 の最高限度	敷地面積に対する建築物の延べ床面積の割合が200%を超えないか？	<input type="checkbox"/>
壁 面 位 置 の制 限	建築物の外壁またはこれに代わる柱の面の位置は道路境界から1.0m以上離れているか？	<input type="checkbox"/>
垣 又 は 柵 の構造の制限	【道路に面する垣または柵を設ける場合のみ】 垣または柵の構造は生け垣、フェンスまたは金網などの透視可能なものか？ ※ただし、次の各号に掲げるものについてはその限りではない。 ①道路面からの高さが60cm以下のもの ②門、門柱または長さが左右それぞれ2m以下の門の袖で耐震性のあるもの ③道路境界との間に1m以上の植栽帯を設け、その後ろに設置する耐震性のもの	<input type="checkbox"/>

往還下地区計画届出内容チェックリスト

(D地区)

	チェック項目	確 認
届 出 書	届出日が着手予定日の30日前であるか？	<input type="checkbox"/>
	添付図面【案内図(縮尺指定なし)・配置図(1/100以上)・平面図(1/50以上)・立面図(1/50以上、2面以上)】がそろっているか？	<input type="checkbox"/>
	平面図等に道路境界から建築物の外壁またはこれに代わる柱の面までの直線距離が記載されているか？	<input type="checkbox"/>
敷地面積の最低限度	敷地面積は165m ² 以上であるか？ ※換地された時点で165m ² 未満であった土地はこの限りではない	<input type="checkbox"/>
容 積 率 の最高限度	敷地面積に対する建築物の延べ床面積の割合が200%を超えないか？	<input type="checkbox"/>
壁 面 位 置 の制 限	建築物の外壁またはこれに代わる柱の面の位置は道路境界から1.0m以上離れているか？	<input type="checkbox"/>
垣 又 は 柵 の構造の制限	【道路に面する垣または柵を設ける場合のみ】 垣または柵の構造は生け垣、フェンスまたは金網などの透視可能なものか？ ※ただし、次の各号に掲げるものについてはその限りではない。 ①道路面からの高さが60cm以下のもの ②門、門柱または長さが左右それぞれ2m以下の門の袖で耐震性のあるもの ③道路境界との間に1m以上の植栽帯を設け、その後ろに設置する耐震性のもの	<input type="checkbox"/>

往還下地区計画届出内容チェックリスト

(E地区)

	チェック項目	確 認
届 出 書	届出日が着手予定日の30日前であるか？	<input type="checkbox"/>
	添付図面【案内図(縮尺指定なし)・配置図(1/100以上)・平面図(1/50以上)・立面図(1/50以上、2面以上)】がそろっているか？	<input type="checkbox"/>
	平面図等に道路境界から建築物の外壁またはこれに代わる柱の面までの直線距離が記載されているか？	<input type="checkbox"/>
敷地面積の最低限度	敷地面積は165m ² 以上であるか？ ※換地された時点で165m ² 未満であった土地はこの限りではない	<input type="checkbox"/>
容 積 率 の最高限度	敷地面積に対する建築物の延べ床面積の割合が200%を超えないか？	<input type="checkbox"/>
壁 面 位 置 の制 限	建築物の外壁またはこれに代わる柱の面の位置は道路境界から1.0m以上離れているか？	<input type="checkbox"/>
垣 又 は 柵 の構造の制限	【道路に面する垣または柵を設ける場合のみ】 垣または柵の構造は生け垣、フェンスまたは金網などの透視可能なものか？ ※ただし、次の各号に掲げるものについてはその限りではない。 ①道路面からの高さが60cm以下のもの ②門、門柱または長さが左右それぞれ2m以下の門の袖で耐震性のあるもの ③道路境界との間に1m以上の植栽帯を設け、その後ろに設置する耐震性のもの	<input type="checkbox"/>