

六合駅南地区計画届出内容チェックリスト

(A地区)

	チェック項目	確認
届出書	届出日が着手予定日の30日前であるか？	<input type="checkbox"/>
	添付図面【案内図(縮尺指定なし)・配置図(1/100以上)・平面図(1/50以上)・立面図(1/50以上、2面以上)】がそろっているか？	<input type="checkbox"/>
用途の制限	当該建築物は畜舎ではないか？	<input type="checkbox"/>
敷地面積の最低限度	敷地面積は165m ² 以上であるか？ ※ただし、敷地面積の最低限度が定められた時点で165m ² 未満であった土地はこの限りではない	<input type="checkbox"/>
建築物の高さ制限	建築物の高さは地盤面から15.0m以下であるか？	<input type="checkbox"/>
垣又は柵の構造の制限	<p>【道路に面する垣または柵を設ける場合のみ】</p> <p>垣または柵の構造は生け垣、または木製・竹製・金属製のフェンス等で、補強コンクリートブロック造・石造、レンガ造その他これらに類する構造ではないか？</p> <p>※ただし、次の各号に該当するものはこの限りでない。</p> <p>①高さ60cm以下のもの</p> <p>②門及び門の袖として設置するもの(門の左右それぞれ2m以内で、高さ1m80cm以下で建築基準法に定める構造を備えるものに限る)</p> <p>③道路境界との間に幅1m以上の植栽帯を設けたもの(高さ1m80cm以下で建築基準法に定めた構造を備えるものに限る)</p> <p>④市長が用途上または構造上やむを得ないと認めたもの</p>	<input type="checkbox"/>

六合駅南地区計画届出内容チェックリスト

(B地区)

	チェック項目	確 認
届 出 書	届出日が着手予定日の30日前であるか？	<input type="checkbox"/>
	添付図面【案内図(縮尺指定なし)・配置図(1/100以上)・平面図(1/50以上)・立面図(1/50以上、2面以上)】がそろっているか？	<input type="checkbox"/>
用途の制限	当該建築物は畜舎ではないか？	<input type="checkbox"/>
	【店舗や事務所として使用する場合】 建築基準法別表第二(は)項に掲げる建築物以外の建築物の用途に供するものでその用途に供する部分の床面積の合計が500m ² を超える建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
敷地面積の最低限度	敷地面積は165m ² 以上であるか？ ※ただし、敷地面積の最低限度が定められた時点で165m ² 未満であった土地はこの限りではない	<input type="checkbox"/>
建築物の高さ制限	建築物の高さは地盤面から15.0m以下であるか？	<input type="checkbox"/>
垣又は柵の構造の制限	【道路に面する垣または柵を設ける場合のみ】 垣または柵の構造は生け垣、または木製・竹製・金属製のフェンス等で、補強コンクリートブロック造・石造、レンガ造その他これらに類する構造ではないか？ ※ただし、次の各号に該当するものはこの限りでない。 ①高さ60cm以下のもの ②門及び門の袖として設置するもの(門の左右それぞれ2m以内で、高さ1m80cm以下で建築基準法に定める構造を備えるものに限る) ③道路境界との間に幅1m以上の植栽帯を設けたもの(高さ1m80cm以下で建築基準法に定めた構造を備えるものに限る) ④市長が用途上または構造上やむを得ないと認めたもの	<input type="checkbox"/>