

新東名島田金谷インターチェンジ周辺地区計画届出内容チェックリスト

(A-1地区)

	チェック項目	確認
届出書	届出日が着手予定日の30日前であるか？	<input type="checkbox"/>
	添付図面【案内図(縮尺指定なし)・配置図(1/100以上)・平面図(1/50以上)・立面図(1/50以上、2面以上)・求積図】がそろっているか？	<input type="checkbox"/>
建築物等の用途の制限	建築基準法別表二(い)項 第1号、第3号、第5号から第8号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	建築基準法別表二(は)項 第4号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	建築基準法別表二(に)項 第3号、第5号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	建築基準法別表二(ほ)項 第2号、第3号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	建築基準法別表二(ぬ)項 第4号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	建築基準法別表二(る)項 第1号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	建築基準法別表二(わ)項 第6号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	住宅で事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	店舗、飲食店その他これらに類する用途に供するもの及び事務所でその用途に供する部分の床面積の合計が 500m^2 を超えるものではないか？また幼保連携型認定こども園、畜舎ではないか？	<input type="checkbox"/>
	幼保連携型認定こども園ではないか？	<input type="checkbox"/>
畜舎ではないか？	<input type="checkbox"/>	
敷地面積の最低限度	敷地面積は $3,000\text{m}^2$ 以上または既存不適格に該当しているか？	<input type="checkbox"/>
垣または柵	垣または柵の構造は、フェンス・金網などの透視可能なもの、または生け垣となっているか？	<input type="checkbox"/>

新東名島田金谷インターチェンジ周辺地区計画届出内容チェックリスト

(A-2地区)

	チェック項目	確認
届 出 書	届出日が着手予定日の30日前であるか？	<input type="checkbox"/>
	添付図面【案内図(縮尺指定なし)・配置図(1/100以上)・平面図(1/50以上)・立面図(1/50以上、2面以上)・求積図】がそろっているか？	<input type="checkbox"/>
建築物等の 用途の制限	建築基準法別表二(い)項 第1号、第3号、第5号から第8号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	建築基準法別表二(は)項 第4号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	建築基準法別表二(に)項 第3号、第5号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	建築基準法別表二(ほ)項 第2号、第3号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	建築基準法別表二(ぬ)項 第4号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	建築基準法別表二(る)項 第1号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	建築基準法別表二(わ)項 第6号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	住宅で事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	店舗、飲食店その他これらに類する用途に供するものでその用途に供する部分の床面積の合計が3,000m ² を超えるものではないか？	<input type="checkbox"/>
	幼保連携型認定こども園ではないか？	<input type="checkbox"/>
畜舎ではないか？	<input type="checkbox"/>	
敷地面積の 最低限度	敷地面積は10,000m ² 以上または既存不適格に該当しているか？	<input type="checkbox"/>
垣または柵	垣または柵の構造は、フェンス・金網などの透視可能なもの、または生け垣となっているか？	<input type="checkbox"/>

新東名島田金谷インターチェンジ周辺地区計画届出内容チェックリスト

(A-3地区)

	チェック項目	確認
届出書	届出日が着手予定日の30日前であるか？	<input type="checkbox"/>
	添付図面【案内図(縮尺指定なし)・配置図(1/100以上)・平面図(1/50以上)・立面図(1/50以上、2面以上)・求積図】がそろっているか？	<input type="checkbox"/>
建築物等の用途の制限	建築基準法別表二(に)項 第3号、第5号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	建築基準法別表二(ほ)項 第2号、第3号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	建築基準法別表二(ぬ)項 第4号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	建築基準法別表二(る)項 第1号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	畜舎ではないか？	<input type="checkbox"/>
敷地面積の最低限度	敷地面積は1,000m ² 以上または既存不適格に該当しているか？	<input type="checkbox"/>
垣または柵	垣または柵の構造は、フェンス・金網などの透視可能なもの、または生け垣となっているか？	<input type="checkbox"/>

新東名島田金谷インターチェンジ周辺地区計画届出内容チェックリスト

(A B地区)

	チェック項目	確認
届出書	届出日が着手予定日の30日前であるか？	<input type="checkbox"/>
	添付図面【案内図(縮尺指定なし)・配置図(1/100以上)・平面図(1/50以上)・立面図(1/50以上、2面以上)・求積図】がそろっているか？	<input type="checkbox"/>
建築物等の用途の制限	建築基準法別表二(に)項 第3号、第5号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	建築基準法別表二(ほ)項 第2号、第3号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	建築基準法別表二(へ)項 第5号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	建築基準法別表二(ぬ)項 第3号、第4号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	建築基準法別表二(る)項 第1号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	店舗、飲食店その他これらに類する用途に供するものでその用途に供する部分の床面積の合計が500m ² を超えるものではないか？	<input type="checkbox"/>
	自動車修理工場ではないか？	<input type="checkbox"/>
	畜舎ではないか？	<input type="checkbox"/>
敷地面積の最低限度	敷地面積は165m ² 以上または既存不適格に該当しているか？	<input type="checkbox"/>
建築物等の高さ制限	建築物の最高高さは20m未満であるか？ また建築物の各部分の高さは前面道路の反対側の境界線からの水平距離が20m以下の範囲内においては、当該部分から前面道路の反対側までの水平距離に1.25を乗じて得たもの以下であるか？ ※ただし、前面道路の境界線から後退した建築物については、「前面道路の反対側の境界線」とあるのを「前面道路の反対側の境界線から当該建築物の後退距離(当該建築物(地盤面下の部分その他政令で定める部分を除く)から前面道路の境界線までの水平距離のうち最小のものをいう)に相当する距離だけ外側の線」とする。	<input type="checkbox"/>
垣または柵	垣または柵の構造は、フェンス・金網などの透視可能なもの、または生け垣となっているか？	<input type="checkbox"/>

新東名島田金谷インターチェンジ周辺地区計画届出内容チェックリスト

(B地区)

	チェック項目	確認
届出書	届出日が着手予定日の30日前であるか？	<input type="checkbox"/>
	添付図面【案内図(縮尺指定なし)・配置図(1/100以上)・平面図(1/50以上)・立面図(1/50以上、2面以上)・求積図】がそろっているか？	<input type="checkbox"/>
建築物等の用途の制限	建築基準法別表二(は)項に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
敷地面積の最低限度	敷地面積は165m ² 以上または既存不適格に該当しているか？	<input type="checkbox"/>
建築物等の高さ制限	建築物の最高高さは15m未満であるか？	<input type="checkbox"/>
垣または柵	垣または柵の構造は、フェンス・金網などの透視可能なもの、または生け垣となっているか？	<input type="checkbox"/>

新東名島田金谷インターチェンジ周辺地区計画届出内容チェックリスト

(C地区)

	チェック項目	確認
届出書	届出日が着手予定日の30日前であるか？	<input type="checkbox"/>
	添付図面【案内図(縮尺指定なし)・配置図(1/100以上)・平面図(1/50以上)・立面図(1/50以上、2面以上)・求積図】がそろっているか？	<input type="checkbox"/>
建築物等の用途の制限	建築基準法別表二(ほ)項 第2号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	建築基準法別表二(へ)項 第3号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	建築基準法別表二(り)項 第2号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	建築基準法別表二(ぬ)項 第3号、第4号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	建築基準法別表二(を)項 第5号に掲げる建築物ではないか？	<input type="checkbox"/>
	畜舎ではないか？	<input type="checkbox"/>
敷地面積の最低限度	敷地面積は165m ² 以上または既存不適格に該当しているか？	<input type="checkbox"/>
垣または柵	垣または柵の構造は、フェンス・金網などの透視可能なもの、または生け垣となっているか？	<input type="checkbox"/>