

2018年8月29日

旧金谷中学校跡地の土地賃貸借契約締結

【ここがニュース！】

島田市は、旧金谷中学校跡地を活用する事業者として基本協定を締結している株式会社八ヶ岳モールマネジメントと事業用定期借地権設定契約を締結します。

なお、締結行為は、島田市と㈱八ヶ岳モールマネジメントのそれぞれ事務担当者と、公証人の3者で押印行為を行います。

設計図やパース図等は、まだありません。

- 1 契約の相手方 株式会社八ヶ岳モールマネジメント(東京都千代田区) 代表取締役 藤井弘毅
- 2 貸付面積 54,710.83㎡
- 3 貸付料 月額1,200,000円
- 4 貸付期間 2020年4月1日から2070年3月30日まで

とき

平成30年8月31日(金) 14:30～15:00

ところ

静岡公証人合同役場(静岡市葵区追手町2-12 安藤ハザマビル3階)

※当日、会場での取材はできませんので、ご承知おきください。

詳細

■取材対応:事務担当者による事務的な押印行為のみです。

契約後、㈱八ヶ岳モールマネジメントからの、外部提供用の設計図やパース図等ができ次第、情報発信します。

■報道駐車場:なし

取材のポイント

<㈱八ヶ岳モールマネジメントが実施する予定の事業概要>

○テーマ「観光と健康」 大井川とお茶の魅力を生かした施設を設置

・環境型観光施設(アウトレットモール)

コト(体験・交流型観光)とモノの一体化対応テナント、地域ニーズ対応テナント等

⇒テナント数:40店舗程度

・環境型健康施設(健康維持・増進施設)

安心安全運動環境の提供、ヘルス&ウェルネス統合プログラムの提供等

⇒専門家のメディカルチェック、運動・睡眠・食事などのアドバイスなどを行い、健康寿命の延伸に寄与するプログラムを提供する。

⇒上記サービスに伴う10室程度の宿泊施設の建設

今後のスケジュール(一部、経過した内容も含む)

・2018年3月22日 島田市と㈱八ヶ岳モールマネジメントによる基本協定締結

・ 6月 貸付料など貸付要件について、H30.6月議会にて議決

・ 8月31日 事業用定期借地権設定契約の締結、㈱八ヶ岳モールマネジメントによる設計業務着手

・ 9月～ 市による支障物件(バックネット・フェンス等)の撤去、地元地域集会所の建設・解体

・2020年4月頃 ㈱八ヶ岳モールマネジメントによる工事着手(土地引渡し)

・2021年3月頃 開業(3月末までの開業を条件とする)

私が担当者です:島田市 市長戦略部 戦略推進課 重点施策担当 大谷

電話:0547-36-7406(内線:2250) FAX:

当日の担当者:戦略推進課 重点施策担当 電話:0547-36-7406

担当者からの一言:H30.8.31に、旧金谷中学校跡地の土地賃貸借契約締結を行うという情報提供です。