

目 次

第1章 計画の策定にあたって・・・・・・・・・・・・・・・・ 2

1. 背景・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	2
2. 目的・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	2
3. 位置づけ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	3
4. 計画の期間・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	3
5. 用語の定義・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	4

第2章 空家等を取り巻く現状と課題・・・・・・・・・・・・ 5

1. 島田市の人口・世帯の状況・・・・・・・・・・・・	5
2. 生活行動圏のエリアごとの地域の特徴・・・・・・・・	6
3. 平成20年・25年住宅・土地統計調査による本市における空き家の状況・・・	9
4. 空家等の実態調査（平成28・29年度）・・・・・・・・	10
5. 市民等から市役所への相談状況・・・・・・・・・・・・	12
6. 島田市における空家等の現状と課題・・・・・・・・	13

第3章 空家等対策に関する基本方針等・・・・・・・・・・・・ 15

1. 対象とする区域及び空家等の種類・・・・・・・・	15
2. 空家等対策に関する基本的な考え方・・・・・・・・	15

第4章 具体的な取組について・・・・・・・・・・・・ 17

1. 基本方針Ⅰ 予防的取組の推進・・・・・・・・	17
2. 基本方針Ⅱ まちづくりに資する空家利活用の推進・・・	22
3. 基本方針Ⅲ 良好な住環境の保全・・・・・・・・	27
4. 基本方針Ⅳ 多様な主体との協働・連携・・・・・・・・	30
5. 基本方針と施策のイメージ図・・・・・・・・	30
6. その他空家等に関する対策の実施に関し必要な事項・・・	32

第5章 実施体制・・・・・・・・・・・・ 33

1. 行政・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	33
2. 専門家団体等・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	34
3. 地域住民・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	35