

① 用途別現況面積(現庁舎周辺の状況)

(単位:㎡)

区分	A:事務室	B:倉庫 + f:保管機能	C:会議室等 + a:業務支援機能 + d:防災機能 + e:福利厚生機能	D:玄関等通行部分 + c:窓口機能	E:議事堂 + b:議会機能	F:車庫	合計
面積	3,115.00	2,157.39	1,398.64	2,478.56	765.20	502.22	10,417.01
1人当たり (544人)	5.73	3.97	2.57	4.56	1.41	0.92	19.15

1. 本庁舎、会議棟、第2・第3文書庫、プラザおおりの執務室・会議室・倉庫・交通部分等の面積を測定(CAD図面)
2. 1人当たり面積は、本庁舎(381人)+おおり(163人)=544人で計算

② 用途別現況面積(①に下記の面積を加算 実質的な庁舎機能面積に保健福祉センターの一部集約を加味)

(単位:㎡)

区分	A:事務室	B:倉庫 + f:保管機能	C:会議室等 + a:業務支援機能 + d:防災機能 + e:福利厚生機能	D:玄関等通行部分 + c:窓口機能	E:議事堂 + b:議会機能	F:車庫	合計
面積	3,252.00	4,262.39	1,398.64	2,478.56	765.20	502.22	12,659.01
1人当たり (591人)	5.50	7.21	2.37	4.19	1.29	0.85	21.42

1. 旧金谷庁舎、旧職業訓練校・青少年ホーム(横井)、旧ドレミ作業所(本通六丁目)、金谷防災センターの倉庫として使用している面積(概算:1,955㎡)を加算
2. 保健福祉センターの執務室面積1/2(概算137㎡)
3. おおり地下倉庫の面積(90㎡)、保健福祉センターの集密倉庫面積1/2(60㎡)
4. 1人当たり面積は、本庁舎(381人)+おおり(163人)+保健福祉センターの2分の1(47人)=591人で計算

③ 総務省旧基準算定面積

(単位:㎡)

区分	A:事務室	B:倉庫	C:会議室等	D:玄関等通行部分	E:議事堂	F:車庫	合計
面積	4,567.50	593.78	4,137.00	3,719.31	700.00	275.00	13,992.59
1人当たり (591人)	7.73	1.00	7.00	6.29	1.18	0.47	23.68

※職員数591人(現在、本庁舎とプラザおおりに勤務する544人に保健福祉センターに勤務する人数93人の半数47人を加えた人数)で積算
基本構想に示した520人と544人の差(監査委員2人、市金庫2人等の計上漏れ、臨時・嘱託の純増、短期雇用の計上有無による)

④ 他市の事例

(単位:㎡)

区分	A:事務室	B:書庫・倉庫	C:会議室等	D:その他	E:議事堂	F:車庫	合計
面積	5,256.23	244.98	260.27	5,712.14			11,473.62
1人当たり (491人)	10.71	0.50	0.53	11.63			23.37

1. 事務室、書庫・倉庫、会議室等以外はその他に区分、①表から③表までの区分とは異なる
2. 当該市の本庁舎で勤務する人員は491人
3. 当該市は敷地内にある別棟で書庫・倉庫を賄っている。
4. 当該市は、上記会議室のほか議会委員会室を一般会議室として共用している