

物 件 調 書

所在地	島田市金谷泉町4番5		
現況面積・地目 登記簿面積・地目	285.38 m ² /宅地 285.38 m ² /宅地	売却価格	11,272,000 円
接面道路の幅員、 状況	市道往還下12号線 幅員6.0m に接続		
計画区域	非線引都市計画 区域内	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
準防火地域	なし	防火地域	なし
供給処理施設の 状況		状 況	問合せ先・電話番号
	電 気	引き込み可能	中部電力島田(営) 0120-985-231
	上水道	引き込み可能	大井上水道企業団 0547-46-4130
	下水道	なし	—
	都市ガス	なし	—
公 共 施 設	最寄り駅	大井川鐵道新金谷駅、J R 金谷駅	
	小学校	金谷小学校	
	中学校	金谷中学校	
その他参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本地は往還下土地区画整理地内の保留地であった土地です。 ・本地で建築行為をする際、地区計画により規制や制限が設けられていますので、別添の資料を必ずご覧ください。 ・水道給水管については、一箇所（口径20mm管）の引き込みを設備済みです。 ・現況有姿にて引き渡します。 		

※奥行き、間口等の長さは目安です。

