

島田市新庁舎建設基本設計業務委託公募型プロポーザル質問回答書(No. 1)

令和元年7月4日

番号	質 問		回 答
1	表題	様式8,9の書式について	文字サイズの指定はありません。読みやすさについては、提案者において御配慮ください。
	内容	本文の文字サイズについては読みやすさを考慮し適宜設定して宜しいでしょうか。	
2	表題	敷地利用について	土木職員用詰所の位置は設計者と協議していきますので、今回、新たに提案していただく必要はありません。面積については、一次審査結果及び技術提案要請通知に同封したインフラ資料にある現場詰所のほか、周辺の車庫、倉庫、カーポート等を集約することを想定しています。
	内容	基本計画のP28の「建替計画」で「土木職員用詰所」の位置が示されていますが、適宜ご提案させていただいても宜しいでしょうか。また、面積は「現況平面図」の「現場詰所」と同等と考えて宜しいでしょうか。	
3	表題	敷地利用について	駐車場監視員詰所に関して、今回のプロポーザル提案の中で考慮していただく必要はありません。本件については、今後、別途協議していきます。
	内容	敷地南側道路(市道 扇町祇園線)沿いにある駐車場監視員詰所は新庁舎においても必要でしょうか。	
4	表題	敷地利用について	島田市新庁舎整備基本計画P25及びP27を参照してください。他に提供できる資料はありません。
	内容	帯桜の位置・樹形がわかる資料がございましたらご提供いただけますでしょうか。	
5	表題	敷地利用について	保存樹木は、島田市新庁舎整備基本計画P25にある帯桜と、本庁舎南側の築山に植生する樹木の2箇所です。保存構造物は、帯桜のある緑地内の石碑2つとモニュメント1つです。
	内容	保存樹木や保存構造物などがございましたらご教示ください。	
6	表題	敷地利用について	防火水槽の位置は、市道扇町祇園線(南側道路)沿いの下水道管流出箇所と同じ箇所です。(一次審査結果及び技術提案要請通知に同封したインフラ資料参照)水槽の容量は100トンです。他に提供できる資料はありません。
	内容	防火水槽の位置・大きさがわかる資料をご提示いただけますでしょうか。	
7	表題	既存インフラについて	インフラ引き込み経路、敷地内配管経路について提供できる資料はありません。井戸の利用は、1年に2回、本庁舎敷地廻りの植栽への散水で使用します。揚水機の能力は、0.08立米/分、出力は1.5KWであり小規模な施設です。
	内容	「現況平面図(インフラの状況)」に引込箇所が記載されておりますが、引込位置までの経路、及び敷地内の既存配管経路がわかる資料をご提供いただけますでしょうか。また、「井戸」の詳細情報・用途をご教示ください。	
8	表題	市民会館について	旧市民会館の配置、建物の概要については、島田市役所周辺整備基本構想P4及びP11を参照してください。他に提供できる資料はありません。
	内容	取り壊された市民会館の図面(配置図・平面図・立面図)などをご提供いただけますでしょうか。	
9	表題	必要諸室について	医師控室及び和室は、新庁舎に移転する諸室には含まれません。
	内容	技術提案書要請通知と共にご提供いただいた「おおり平面図」に、ピンク色で「医師控室、和室」が記載されておりますが、新庁舎では適宜計画すると考えて宜しいでしょうか。	
10	表題	課の人数について	「別紙1」として、平成30年10月末現在の職員数一覧表を作成しました。各者ヘダータを送付します。
	内容	各課ごとの職員人数をご教示いただけますでしょうか。	

島田市新庁舎建設基本設計業務委託公募型プロポーザル質問回答書(No. 2)

令和元年7月4日

番号	質 問		回 答
11	表題	駐車場について	島田市新庁舎整備基本計画P23の図に記載した、「ゆずりあい7台」「高齢者3台」を正として計画してください。
	内容	新庁舎に整備する駐車場は、基本計画P24の表に記載されている通り「ゆずりあい3台」「高齢者7台」として計画して宜しいでしょうか。	
12	表題	駐車場について	お見込みのとおりです。
	内容	用悪水路の上部が、一部暗渠や橋となっており、上部を車両や人が通行できるようになっております。プロポーザルの提案においても、用悪水路の暗渠部分は上部を車両・人が通行可能なものとして計画して宜しいでしょうか。	
13	表題	駐輪場について	現況の駐輪場は4ヶ所あり、台数は160台程度です。
	内容	基本計画のP24に、駐輪場は「既存同等数程度」と記載されておりますが、現況の台数をご教示ください。	
14	表題	ヒアリングについて	ヒアリング会場の配置については、当日、控室に提示します。本市において、通信ケーブル(VGAケーブル5m、HDMIケーブル5m)及び電源延長ケーブルを用意します。使用するプロジェクタは、EPSON社製の型番EB-1776Wです。
	内容	・ヒアリング会場の設営配置をご教示ください。 ・プロジェクターとノートPC等を接続する「通信ケーブル」および、PC用の「電源延長ケーブル」についても、市でご用意頂けますか。 ・プロジェクター(通信ケーブル)接続端子の仕様をご教示ください。(HDMI、VGAなど。またミニプラグなど。)	
15	表題	既往ボーリングデータについて	現庁舎の既往ボーリングデータは保有しておりません。
	内容	現庁舎の既往ボーリングデータ(柱状図)をご提供いただけますでしょうか。	
16	表題	敷地内の雨水流出抑制について	新庁舎の建設は、「都市計画法静岡県開発行為等の手引きについて」の規定に沿った計画となります。
	内容	新庁舎建設時の雨水流出抑制などの指導がある場合はご指示ください。	
17	表題	敷地資料について	ボーリングデータは提供できません。地質調査は、本業務の履行期間において、受注者との協議を踏まえて、本市が別途発注する予定です。 インフラ資料は、一次審査結果及び技術提案要請通知に同封した資料を参照してください。
	内容	地盤調査資料およびインフラ資料があればご提示ください。	
18	表題	各課職員数について	現在の職員数について、「別紙1」として、平成30年10月末現在の職員数一覧表を作成しました。 各者へデータを送付します。
	内容	新庁舎で想定される各課の人員構成をお教えてください。もしくは、現在の各部署(課)の職員数をお教えてください	
19	表題	光熱水費について	「別紙2」として、平成29年度及び平成30年度の光熱水費実績資料を作成しました。 各者へデータを送付します。
	内容	年間の現庁舎の光熱水費量をお教えてください。	

島田市新庁舎建設基本設計業務委託公募型プロポーザル質問回答書(No. 3)

令和元年7月4日

番号	質 問		回 答
20	表題	二次提案の関連資料について	番号19の回答を参照してください。
	内容	既存庁舎の電気、ガス、油、上下水道、井戸水の年間使用量、年間使用料金をご提示ください。	
21	表題	二次提案の関連資料について	「別紙3」として、平成29年度及び平成30年度の設備機器保守点検費等実績資料を作成しました。 各者へデータを送付します。
	内容	既存庁舎の年間の設備機器運転管理費、設備機器保守点検費、修繕費、清掃費、警備費をご提示ください。	
22	表題	面積について	コンパクトな庁舎整備を指向しているため、お尋ねの提案を妨げるものではありません。 なお、延べ面積縮減の目安となる数値はありません。
	内容	基本計画 P22 において、「約 12,600 m ² を延べ面積の目安(最大値)とするものの、さらにコンパクトな整備を目指し設計段階で検討」とありますが、12,600 m ² を下回る提案としても宜しいでしょうか。また、延べ面積縮減の目安となる数値がございましたら、お示し下さい。	
23	表題	面積について	現在数となりますが、「別紙1」として、平成30年10月末現在の職員数一覧表を作成しました。 各者へデータを送付します。
	内容	執務面積(事務室・一般事務室)または職員数について、各課の内訳の想定があればお示し下さい。	
24	表題	面積について	お見込みのとおりです。
	内容	基本計画 P21 の②標準面積の算定表のうち、「国土交通省新営一般庁舎面積算定基準」の「237.00 m ² 」の室名が空欄ですが、同基準より「食堂・喫茶室」を示すと考えて宜しいでしょうか。	
25	表題	面積について	島田市新庁舎整備基本計画P21上段の表は、国土交通省基準を基に算定した作業値となります。 同P21下段の表は、上表を実態に即して補正増するための作業値を示したもので、福利厚生機能一体としての補正值と捉えてください。備考欄には代表的な福利厚生機能を例示しましたが、休憩室は職員の昼食場所(食堂)を兼ねるものであり、飲料等の自動販売機(売店)を設置することが想定されます。
	内容	上記質疑が正の場合、基本計画 P21 の②標準面積の算定表のうち、「既存庁舎面積にて算定」の「福利厚生機能」備考欄にも「食堂」の記載が有りますが、どちらを正と考えれば宜しいでしょうか。	
26	表題	面積について	番号25の回答を参照してください。
	内容	基本計画 P21 の②標準面積の算定表のうち、「売店」は「国土交通省新営一般庁舎面積算定基準」と「既存庁舎面積にて算定」の両方に記載がございます。どちらを正と考えれば宜しいでしょうか。	
27	表題	駐車場について	番号11の回答を参照してください。
	内容	基本計画の駐車台数に関する P23 の図および P24 の表のうち、「ゆずりあい」および「高齢者」の台数に相違がございます。どちらを正と考えれば宜しいでしょうか。	

島田市新庁舎建設基本設計業務委託公募型プロポーザル質問回答書 (No. 4)

令和元年7月4日

番号	質 問		回 答
28	表題	駐輪場について	番号13の回答を参照してください。
	内容	駐輪場の収容台数についてお示し下さい。	
29	表題	詰所について	番号2の回答を参照してください。
	内容	基本計画 P28 の建替計画に記載のある、土木職員用詰所等の規模をお示し下さい。	
30	表題	プラザおおるりについて	本件は、提案内容に関するものと認められますので、実施要領11の規定のとおり質問として受け付けることはできません。島田市新庁舎整備基本計画等を参照の上、御対応をお願いします。
	内容	テーマ③「プラザおおるりとの連携、機能分担」について、プラザおおるりの具体的な導入機能については提案内容に含まないと考えて宜しいでしょうか。	
31	表題	インフラ(井戸)について	番号7の回答を参照してください。
	内容	インフラにおいて井戸がございますが、現状利用されている用途、使用量及び仕様(柱状図等)をお示し下さい。	
32	表題	インフラ(ガス)について	敷地周辺に都市ガスの中圧配管はありません。
	内容	ガスについて、敷地周辺に中圧配管がございますでしょうか。	
33	表題	様式について	各様式の枠線は残してください。枠線の寸法について指定はありませんが、提出時には綴じしろ等を御配慮ください。
	内容	様式 8 の業務概要書、および様式 9 の技術提案書(テーマ)において、枠線は削除しないものと考えて宜しいでしょうか。その場合、枠線の寸法についてのご指定はございますでしょうか。	