

島田市新庁舎建設基本設計業務委託  
公募型プロポーザル審査結果報告書

令和元年 8 月

島田市新庁舎建設基本設計事業者選定  
プロポーザル審査委員会

## 1 選定結果

最優秀提案者 株式会社 石本建築事務所  
次点者 株式会社 松田平田設計

## 2 選定概要

島田市新庁舎建設基本設計業務委託公募型プロポーザル実施要領に基づき、参加資格を満たす者を公募により募集し、島田市新庁舎建設基本設計事業者選定プロポーザル審査委員会による一次審査及び二次審査を経て、最優秀提案者及び次点者を選定しました。

## 3 島田市新庁舎建設基本設計事業者選定プロポーザル審査委員会の構成（五十音順）

氏名	所属等	備考
石川 春乃	静岡理工科大学理工学部 准教授	
海道 清信	名城大学都市情報学部 教授	委員長
北川 博美	島田市行政経営部長	
田崎 武明	島田市都市基盤部長	
寺尾 昇人	テラオ昇人一級建築士設計事務所	
平松 勇人	静岡県くらし・環境部建築住宅局住まいづくり課長	
萬屋 正	島田市副市長	副委員長

## 4 選定の経過

### (1) 第1回審査委員会（令和元年5月30日）

事務局から本業務の概要及び選定業務の趣旨について説明を受けた後、プロポーザル実施要領、業務委託特記仕様書等について確認しました。

### (2) 第2回審査委員会（令和元年6月18日）

参加表明書類提出期限（令和元年6月14日）までに6者から参加表明書の提出があり、一次審査を実施しました。審査では、事務局が事前に評価した項目の確認を行いました。その結果、評価点の上位5者に技術提案を要請することとしました。

### (3) 第3回審査委員会・第4回審査委員会（令和元年8月4日）

二次審査として、島田市民総合施設「プラザおおるり」において、公開プレゼンテーション及びヒアリングを実施し、二次審査対象者の5者から提出された技術提案書についての説明及び審査委員会委員による質疑を行いました。

その後、厳正、公平かつ慎重に評価を行い、評価点数の合計の高い者から最優秀提案者1者、次点者1者を選定しました。

## 【二次審査評価】

	最優秀提案者 (E社)	次点者 (D社)	C社	B社	A社
評価点	590	565	555	553	540

## 5 審査講評

いずれの提案者も豊富な実績を有する設計事業者であることから、全体的に高いレベルの技術提案をいただきました。

最優秀提案者となった株式会社石本建築事務所の提案は、島田市の特性や業務に対する理解度が高く、多くの項目で高い評価となりました。

特に、「やさしく利用しやすい庁舎の実現と、まちづくり、まちの賑わいとの関係」のテーマについて、新庁舎の南側からプラザおおりに向けて、地元産木材を使用した「帯モール」を別棟で配置する提案は、市民向けの利便機能や賑わいの創出につながる機能を導入することで、まちに開かれた庁舎が表現されている点が高く評価されました。

また、「経済的・効率的で環境に配慮した庁舎の実現」のテーマについて、環境対応、自然エネルギーの活用により災害時に高い業務継続性を持たせることや、コストコントロールを重視しランニングコストとライフサイクルコストの双方に具体的な削減目標を示した点なども評価されました。

内部空間については、「基本計画の趣旨等を踏まえて提案する事項」のテーマについて、必要な機能を確保しながらコンパクトな庁舎とすることや、来庁される女性や女性職員への配慮としてアメニティスペースを充実させる点についても評価されました。

一方で、現庁舎の地下躯体を活用した雨水貯留槽を整備しようとする提案については、コンクリート強度や追加工事が発生することなど、実現性に疑問があるという意見がありました。また、二カ所のエコボイドは、ゆとりある中廊下型平面への寄与は評価されるが環境性能の改善効果については設計段階の検討が必要との意見がありました。

次点者となった株式会社松田平田設計の提案は、将来変化へのフレキシブルな対応、床面積の削減や工法の工夫による事業費の削減、高効率な空調、照明システムの導入や地下水の活用などにより光熱水費の削減を図り、ZEB Readyを実現することなどに特徴がありました。

また、北側住宅地の日照への配慮、庁舎南側に「帯ひろば」と「花とお茶と木のコリドール」を設け、緑茶ティールームの設置や市民活動により賑わいを創出し、プラザおおりとの連携を図ることなど地域との連携について積極的な提案が見られたことなどについても評価されました。

一方で、敷地駐車場へのアプローチと車両動線の考え方や木材利用の一環としての木製受水槽導入の必要性について疑問があるといった意見がありました。

このほかの提案者（A社、B社、C社）についても、高耐久・長寿命な庁舎とする提案、特徴的な外観をもった別棟を設ける提案、機能性に徹しシンプルでコンパクトな整備を重視する提案がありましたが、平面計画的確性やまちのにぎわいとの関係性等から、相対的に最優秀提案者及び次点者を高く評価する意見が多く出されました。