

# 物 件 調 書

所在地	島田市金谷東二丁目3番7		
現況面積・地目 登記簿面積・地目	311.47 m <sup>2</sup> /宅地 311.47 m <sup>2</sup> /宅地	売却価格	12,860,000 円
接面道路の幅員、 状況	(東側) 市道二軒家牛尾線 幅員 16.0m に接続 (南側) 市道東町線 幅員 8.0m に接続		
計画区域	非線引都市計画 区域内	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	150%
準防火地域	なし	防火地域	なし
供給処理施設の 状況		状 況	問合せ先・電話番号
	電 気	引き込み可能	中部電力島田(営) 0120-985-231
	上水道	引き込み可能	大井上水道企業団 0547-46-4130
	下水道	なし	—
	都市ガス	なし	—
公 共 施 設	最寄り駅	大井川鐵道新金谷駅、JR金谷駅	
	小学校	金谷小学校	
	中学校	金谷中学校	
その他参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本地は往還下土地区画整理地内の保留地であった土地です。</li> <li>・本地で建築行為をする際、地区計画により規制や制限が設けられていますので、別添の資料を必ずご覧ください。</li> <li>・水道給水管については、一箇所(口径20mm管)の引き込みを設備済みです。</li> <li>・本地内に電柱が1本あります。</li> <li>・現況有姿にて引き渡します。</li> </ul>		
<p>※奥行き、間口等の長さは目安です。</p> 			