

## ■ 島田市新庁舎建設実施設計の概要

(6月定例記者懇談会配布資料 行政経営部資産活用課)

### ■ 整備基本方針

#### 1 市民の安全・安心を支える庁舎

将来にわたり長く使い続ける防災拠点施設として、大地震、水害などあらゆる災害時においても業務を継続し続け、市民の安全・安心を守る

#### 2 利用者にやさしい庁舎

来庁者が多い窓口部門を1階に集約配置して、誰にも分かりやすい窓口、誰にもやさしいユニバーサルデザインを導入

#### 3 経済的・効率的で環境に配慮した庁舎

建物の中央に設けた吹抜けにより地域特有の風を利用した自然通風、自然採光により省エネルギーを推進

### ■ 新庁舎（倉庫棟含む）の概要

- ・ 新庁舎本体 (延床面積 11,230.93 m<sup>2</sup> 建築面積 3,380.57 m<sup>2</sup>)
- ・ 北別棟（倉庫・車庫）(延床面積 457.59 m<sup>2</sup> 建築面積 307.06 m<sup>2</sup>)
- ・ 合計 (延床面積 11,688.52 m<sup>2</sup> 建築面積 3,687.63 m<sup>2</sup>)
- ・ 階数 地上4階
- ・ 構造 鉄筋コンクリート造、免震構造

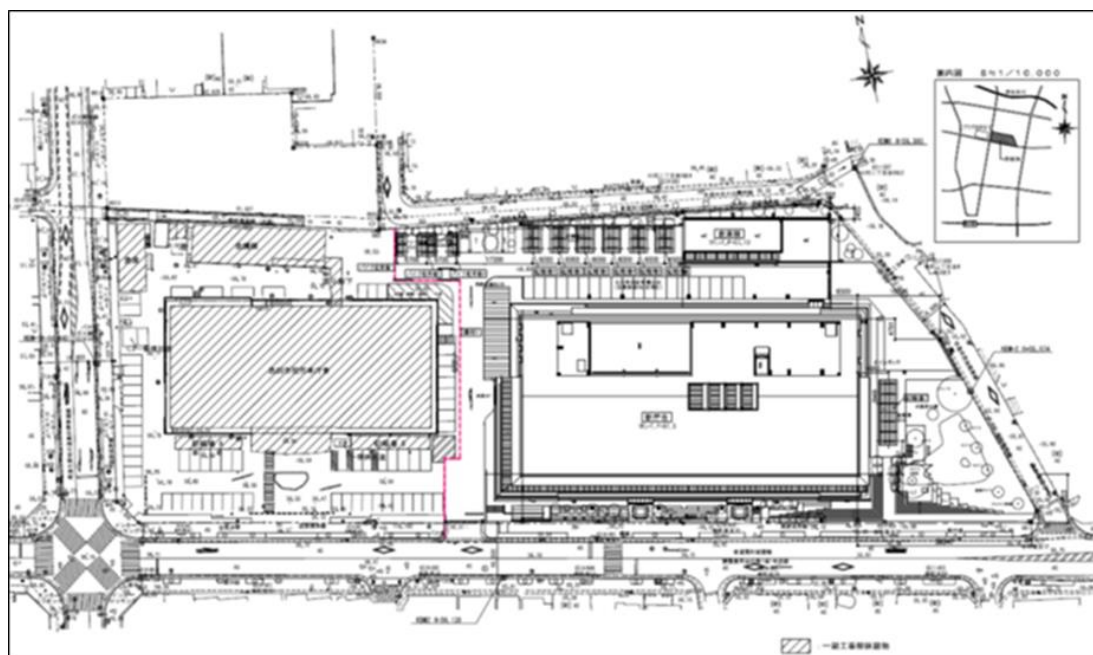
### ■ 概算事業費

区 分	概算金額	備 考
工事費用	約 70.85 億円	新庁舎建設工事、現庁舎等解体工事等
調査設計関連費用	約 6.86 億円	測量、地質調査、設計、工事監理等
その他費用	約 4 億円	備品費、移転費等
計	約 81.7 億円	

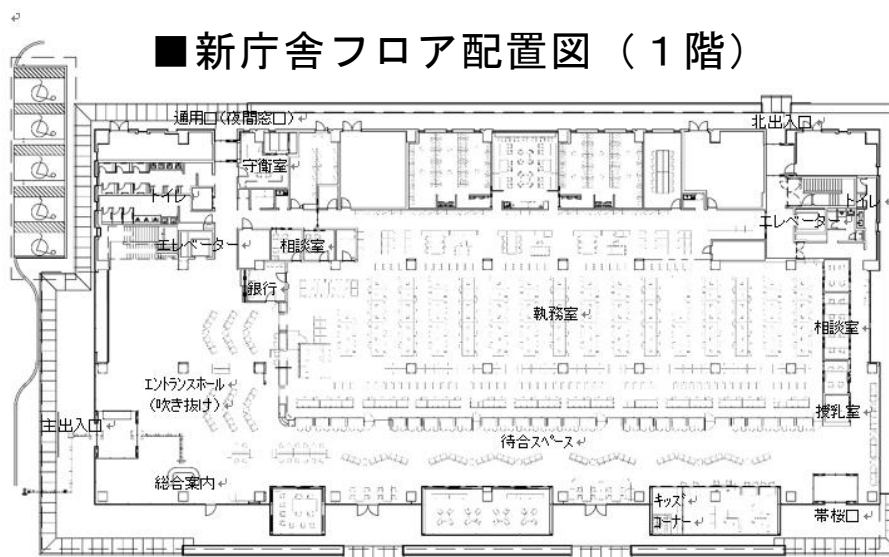
### ■ 建設工事スケジュール

区 分	期 間
付属建物一部解体	R3.5月～R3.7月
新庁舎建設（倉庫棟含む）、現庁舎解体	R3.8月～R6.6月
新庁舎開庁	R5.8月頃
外構整備	R6.8月～R7.1月頃

## ■新庁舎建物配置図

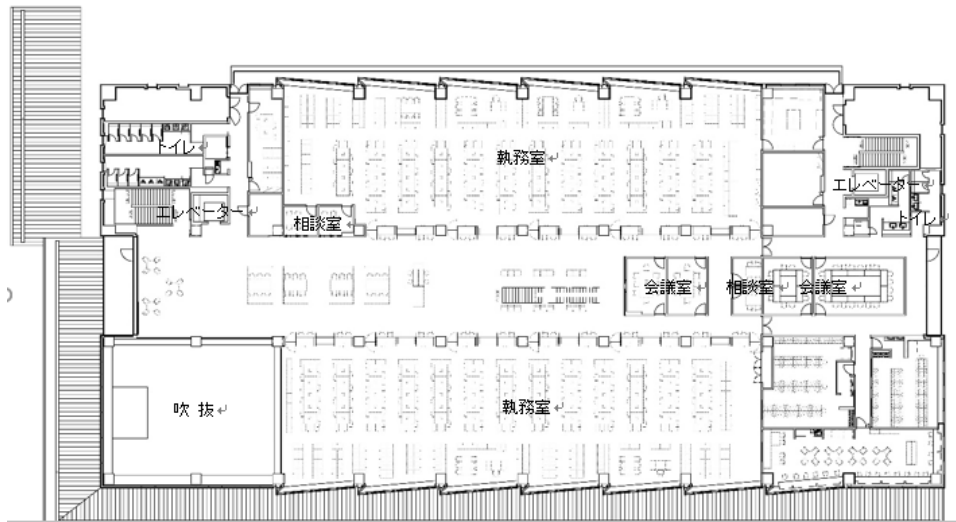


## ■新庁舎フロア配置図（1階）



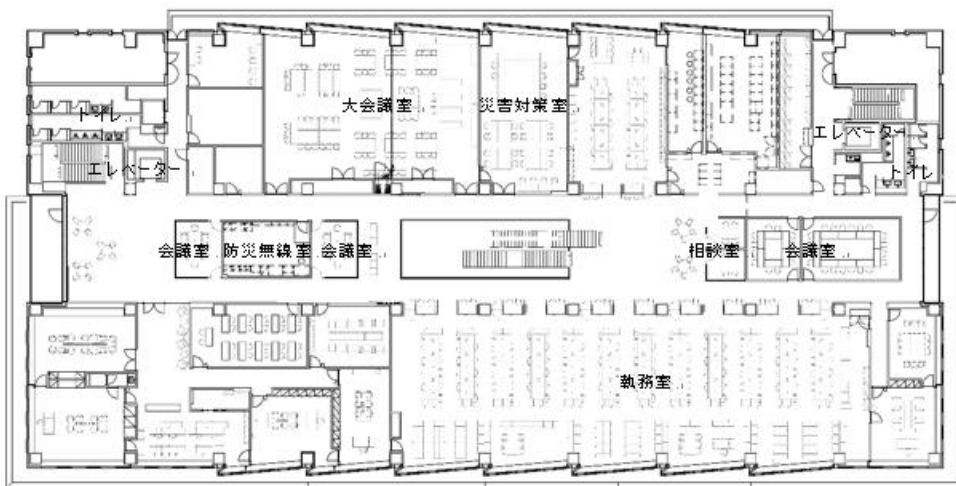
- ・ 1階は、南北方向の概ね中央に一団の執務スペースを設け、来庁者の多い窓口部門を配置します。相談室を6室、授乳室を1室、キッズスペースを設け、様々な来庁者のニーズに対応します。
- ・ 相談室や窓口カウンターは、来庁者の個人情報やプライバシーの保護に配慮した整備とします。
- ・ 主出入口は南西側とし、南東、北西、北東に合計4箇所の出入口を設けます。エレベーター及び階段は建物の北西、北東に配置し、トイレも同様に各階の北西、北東に2箇所配置します。各階の西側にバリアフリートイレを設置し、障害をお持ちの方等も快適に御利用いただける設備とします。
- ・ 女性用トイレは、ブース数を増やし、1階にはパウダーコーナーを設けるなど、使いやすいトイレを目指しています。

## ■新庁舎フロア配置図（2階）



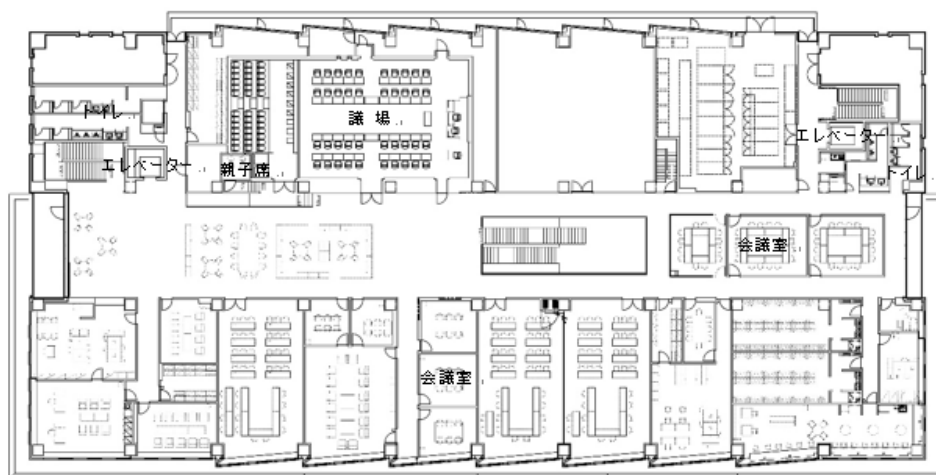
- ・ 2階から上階は、執務室を南北に割り振り、南北の中央に通路＝共用部を配置し、共用部から見通しの良い空間とすることで、市民サービスの向上と事務の効率化を図ります。また、2階から4階までは、共用部に階段室を兼ねた吹き抜け空間（コミュニケーションボイド）を設け、自然通風と自然採光を確保します。

## ■新庁舎フロア配置図（3階）



- ・ 3階は、執務室のほか、執行部、防災・危機管理機能、情報管理機能を配置し、災害発生時の指揮命令、対応が迅速に行われるよう意図しています。

## ■新庁舎フロア配置図（4階）



- ・ 4階は、主に議会の機能を配置します。議場ほか議会関連の諸室があり、議場の傍聴席は一般席と車いす席のほか、防音対策を施した親子傍聴席を設置します。このほか、倉庫、電気設備室等を配置しています。

## ■新庁舎イメージパース図



## ■工事期間中の来庁者用駐車場について

新庁舎建設工事に伴い、令和3年8月から市役所駐車場が縮小されます。敷地内が満車となった場合は、中央小公園西側の臨時来庁者駐車場を御利用いただきます。

期間中、近隣の皆さまと来庁の皆さまには、御不便と御迷惑をお掛けしますが、安全に工事を進めてまいりますので、御理解と御協力をお願いします。

### ～工事期間中の注意～

- ・市役所入口は正面玄関前の一か所とし、場内は一方通行として、市役所北側を出口とする動線を予定。誘導員を増員し、通行の安全確保に努める。

