

旧金谷中学校跡地活用事業優秀提案者選定委員会 総評

- 本日は、旧金谷中学校跡地の活用において、プロポーザルで応募があった2者の事業者の中から、跡地の活用事業を行うに相応しい事業者を選定し、島田市に推薦させていただいた。
- 長年、この旧金谷中学校跡地の活用に関わる検討に携わってきたが、今回の事態の進展をもって、ひと区切りついたのではないかと、これまで本事業に携わってきた私個人としても非常に嬉しく思う。
- また、本プロポーザルに参加していただいた2者には、提案に対し多大な労力を注いでいただいたことに心より感謝申し上げます。
- 優秀提案者は、本計画地における立地創造の視点が非常に優れており、新しい施設として賑わいと交流人口の拡大が十分に期待できる提案である。今後、事業の実現に向けて、慎重かつ安定した経営を期待したい。
- 次点提案者は、代表法人の安定的な経営内容は評価でき、提案内容も実効性はあるが今回のプロポーザルの趣旨に合致するところが不足していたと思われる。
- 旧金谷中学校跡地は、富士山静岡空港や東名・新東名高速道路へのアクセスに優れ、「茶の都」として位置づけられているように、牧之原大茶園に囲まれた美しい景観に恵まれた本地域の発展に資する活用が期待できる貴重な場所である。
- 周辺では、「ふじのくに茶の都ミュージアム」がリニューアルオープンし、また10月には富士山静岡空港のターミナルビル増改築工事が完了するなど、今後、益々交流人口の拡大が期待されている。
- その他にも、大井川鐵道や蓬萊橋、諏訪原城址など、周辺地域には多くの資源があり、優秀提案者からの提案からは、これらの資源との連携も期待されるところであり、今後、これらの周辺資源をつなぎ合わせて地域の持つ「場の力」を更に向上させる魅力ある拠点となっていくよう、本提案事業の展開に大いなる期待を寄せていきたい。

委員長：熊倉功夫