島田市リノベーションまちづくり推進事業

使っていない空き家・空き店舗の活用を考えてみませんか？？

島田市では、空き家・空き店舗を活用（リノベーション）し土地の魅力を高める新しいまちづくりの手法「リノベーションまちづくり」を推進しています。
島田市で新しい事を始めたい、事業を立ち上げてまちをもっと明るくしたいといった、まちづくりへの志がある人と一緒にまちづくりに関わりたい遊休不動産（空き家や空き店舗など）の所有者を探しています。

○リノベーションまちづくりって？？

リノベーションまちづくりは、空き家・空き店舗を利活用し、土地の魅力を高める新しいまちづくりの手法です。

空き家や空き店舗は使わないでいると不動産の価値はどんどん下がってしまい、また、新たな事業や居住者も増えないので土地の価値も下がっていってしまいます。そんな現状を打開する手法が「リノベーションまちづくり」です。

不動産オーナーさんから一定年数、できるだけ安い金額（固定資産税相当額）で貸していただくことで、事業者が入りやすくなり、またその不動産に投資することができます。事業者は不動産の価値を高めて事業を営むことができ、一定年数後、価値の上昇した状態で不動産が戻ってくるというわけです。

不動産オーナーさんの改修費用負担は一切ありません！

現状の不動産のままで、事業者が改装費を負担します。
なので安い家賃で貸してください。

～～現状とリノベーションまちづくりの比較～～

現状のまま	リノベーションまちづくりにチャレンジ
①維持管理が必要	①事業者が改修を行い綺麗になる。
②固定資産税の負担	②固定資産税相当額の家賃を得られる。
③まちなみに変化が起きない	③まちなみが綺麗になる
④まちに変化がないため、賑わいがつくられない。	④新たなコンテンツが生まれ、まちに賑わいがつくられる。
⑤まちなかの活性化に繋がらない。	⑤まちなかが活性化する。

▶ リノベーションまちづくりは不動産オーナーにとっていいことばかりです。

▶ 本事業に興味のある方は、お気軽にお問合せ下さい！

島田市役所 産業観光部 商工課　TEL：0547-36-7164

島田市でも始まっています。
リノベーションまちづくり。

【事例１】 ヒノワkichen&space（本通七丁目）

「生活介護事業所」が「カレー専門店兼子ども食堂」に生まれ変わりました。

【事例２】 シェアスペース６丁目（本通六丁目）

「空き家」が「シェアオフィス及びレンタルスペース」に生まれ変わりました。