

旧金谷中学校跡地トライアル・サウンディング 実施結果

旧金谷中学校跡地（静岡県島田市金谷富士見町）は、牧之原台地北端に位置する広さ約 5.5 ヘクタールの市有地（以下、「本計画地」という。）です。

島田市は、本計画地の民間事業者による効果的な活用を検討しております。市場性や活用可能性を探る目的で、本計画地を市が事業者に貸し出し、試行的に事業を行う「トライアル・サウンディング」を実施しましたので、その結果についてお知らせします。

1 実施状況

(1) 受付

- ・受付期間 令和3年7月1日（木）～14日（水）
- ※受付期間終了後、利用予定に空きがあれば随時受付
- ・事業実施期間 令和3年7月16日（金）～令和4年1月31日（月）

(2) 実施事業

①学びの丘キャンプ場

- 事業期間 令和3年7月26日（月）～8月24日（火）
- 事業概要 キャンプ場の提供

②旧金中跡地でペルセウス座流星群を見よう！

- 事業期間 令和3年8月12日（木）～8月13日（金）
- 事業概要 天体観測イベント

③秋の星空観察会

- 事業期間 令和3年11月20日（土）
- 事業概要 天体観測イベント

④富士山 santa キャラバン

- 事業期間 令和3年12月10日（金）～12月12日（日）
- 事業概要 マルシェイベント

2 実施事業者からの主な意見、提案

(1) 土地に関する意見

- (強み)・面積が広い、平坦、眺望がよい
- (弱み)・利用するための設備が未整備、事業者がすべて準備するのが大変
 - ・川や森がないため、キャンプ場として魅力が乏しい、子どもたちが遊べる場がない

(2) 土地の活用可能性

- ・自然志向、アウトドア志向に沿った活用に適している
- ・川や森もない更地のため、キャンプ場として整備するには多額の初期投資が必要

3 来場者からの意見（アンケートへの回答）

- ・面積が広くて富士山や茶畑の眺望も良く、長期間使われずにいるのはもったいない
- ・屋外でのアクティビティ（農業体験やキャンプ場、パラグライダー、アスレチック、公園など）に適している
- ・家族で一日中楽しめる施設が欲しい

4 まとめ

- ・民間事業者が考える事業内容に対して本計画地の現状が抱える課題が明らかとなった。
- ・地域住民が本計画地に求める機能が把握できた。
- ・本計画地の活用に対し地域住民から多くの期待の声が寄せられた。

令和4年度の事業公募で実現性や市場性の高い事業が提案されるよう、今回の調査結果および並行して進めてきたマーケットサウンディング調査の結果を基本計画の検証や募集要項の作成に活用してまいります。