

# 用地情報

(令和2年6月更新)

情報提供者 株式会社A&C不動産販売

担当者 顧問 奈良 政彦

連絡先 090-7855-9177

市町名：島田市

物件番号	阿知ヶ谷	※番号	
物件種目	売土地 ・ 貸土地 ・ 売工場 ・ 貸工場		
所在地	島田市阿知ヶ谷 852-1		
地目	宅地 ・ 田 ・ 畑 ・ 山林 ・ その他 ( )		
土地面積	公簿 ・ 実測 ・ 774.61 m <sup>2</sup> (約 234.31 坪)		
価格	坪 79,900 円	総額	18,740,000 円
都市計画	地域地区	都市計画区域内 ・ 都市計画区域外 ※島田市は非線引都市計画です。	
	用途地域	無指定	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	道路計画	有 (幅員 m) ・ 無	
農振法	農用地 ( m <sup>2</sup> )		
農地法	農地 ( 774.61 m <sup>2</sup> )		
森林法	保安林 ( m <sup>2</sup> ) ・ 5条森林 ( m <sup>2</sup> )		
道路	公道 ・ 私道 幅員 4.2m ・ 舗装 ( 有 ・ 無 )		
現況	田 ・ 畑 ・ 雑地 ・ 更地 ・ 建物付 ・ その他		
諸設備	上水道	( 有 φ100 ・ 無 ) ・ 未確認	
	工業用水	( 有 ・ 無 ) ・ 未確認	
	地下水	( 有 ・ 無 ) ・ 未確認	
	下水道	( 有 ・ 無 ) ・ 未確認	
	ガス	( 都市 ・ P ) ・ 未確認	
交通	国道	国道 1 号東光寺 IC まで約 1.4 km	
	高速道路	東名吉田 IC まで約 8 km 新東名島田金谷 IC まで約 11km	
	鉄道	東海道本線六合駅まで約 2.2 km	
	港湾	御前崎港まで約 39 km	
	その他	富士山静岡空港まで約 13 km	
抵当権	有 ・ 無 その他の権利 ( 有 ・ 無 ) ・ 未確認		
その他付記事項			
添付書類	案内図 ・ 公図写 ・ 実測図 ・ 写真 ・ その他 ( )		