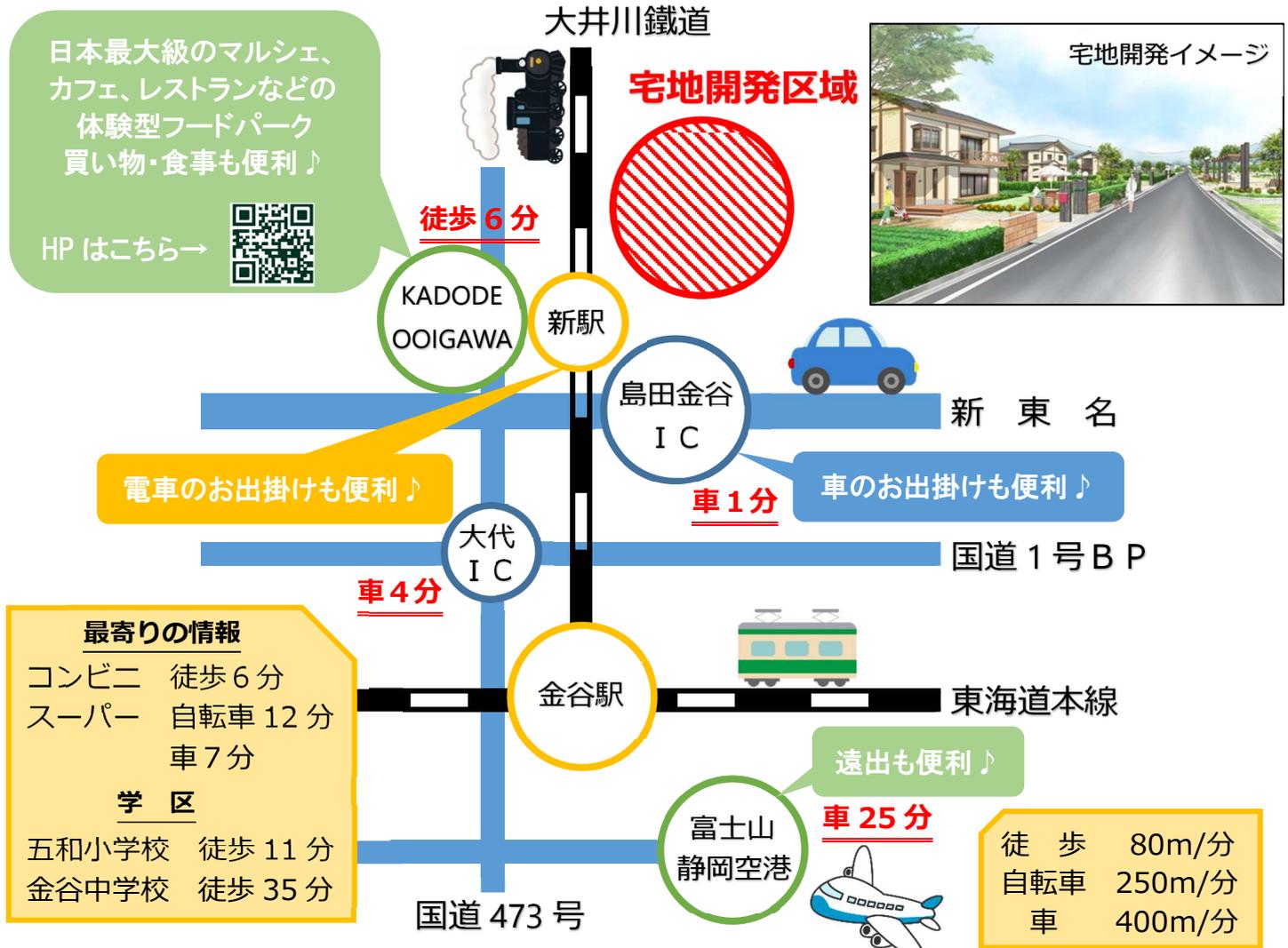


新東名島田金谷 IC 直近で宅地開発しませんか！



SHIMADA
GREEN Ci-TEA
JAPAN

- ▶ 新東名島田金谷 IC 直近で車のお出掛けラクラク♪
- ▶ 近くには日本最大級のマルシェ「KADODE OOIGAWA」がオープン予定♪
- ▶ 近くには SL や機関車トーマスで有名な大井川鐵道の新駅が開業予定♪
- ▶ 新駅から東海道本線までの乗り換え可能♪
- ▶ 富士山静岡空港まで車で約 25 分♪
- ▶ 近くの工業地域の新規雇用者の増加が見込まれ職住近接エリアに♪
- ▶ 開発費の一部に**最大 2,000 万円の補助金**が♪

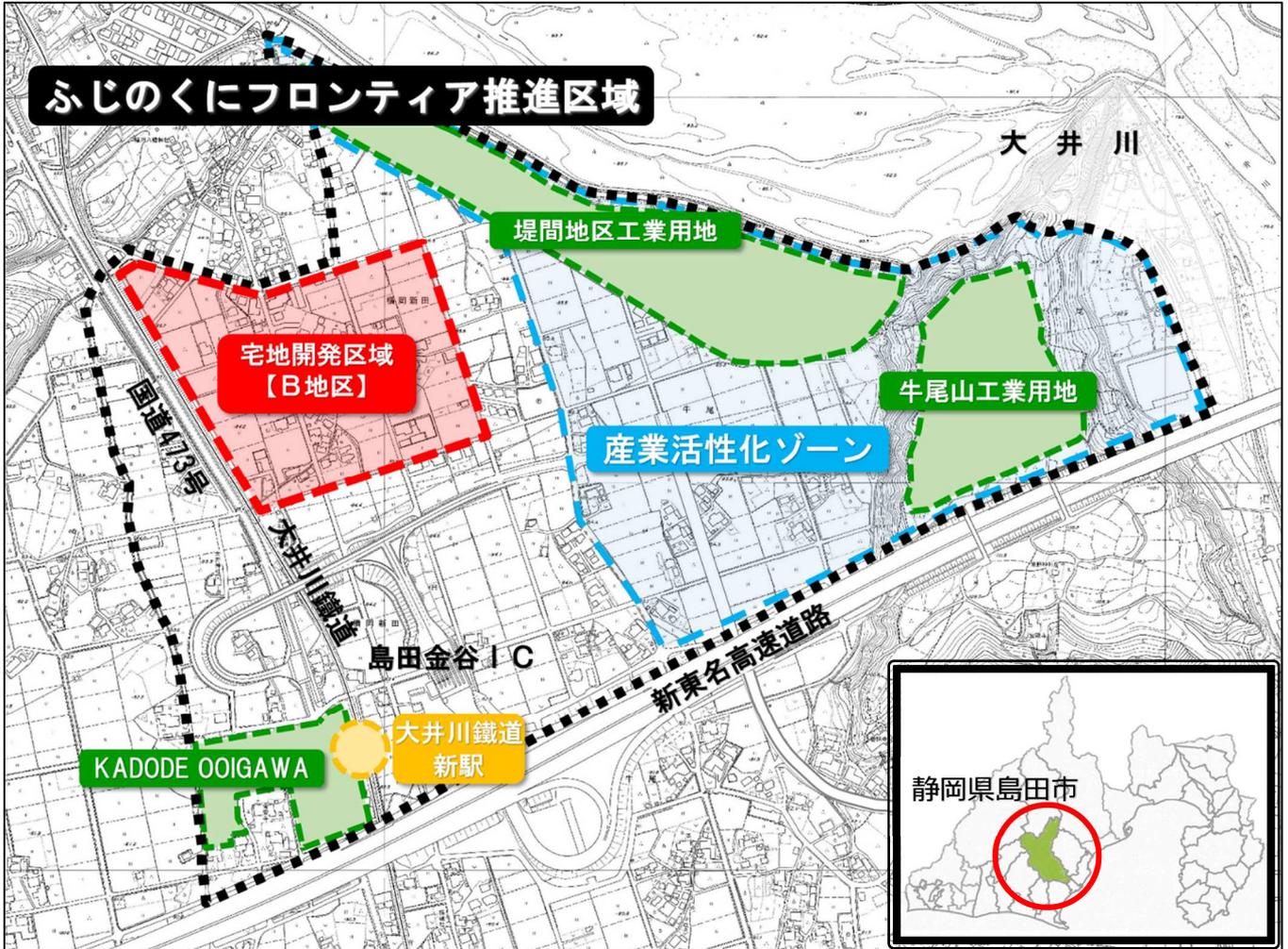


※宅地開発区域の詳細と補助金の概要は裏面をご覧ください。

【お問合せ】 島田市 産業観光部 内陸フロンティア推進課 電話 0547-36-7392

〔HP〕 <https://www.city.shimada.shizuoka.jp/gyosei-docs/14195344.html>

◆宅地開発区域の詳細



◆豊かな暮らし空間創生事業費補助金の概要

| 項目 | 内容 | |
|--------|--|---|
| 対象区域 | 「ふじのくにフロンティア推進区域」のうち新東名島田金谷インターチェンジ周辺地区計画で定めるB地区 | |
| 対象者 | 静岡県の豊かな暮らし空間創生住宅地の認定を受けた者 (認定要件) | |
| | 開発規模 | 6戸以上の新規住宅団地開発 |
| | 暮らし空間倍増 | 暮らし空間 ^{※1} が「家」の2倍以上の面積を有すること (延べ面積+庭面積+コモンスペース ^{※2} ≥延べ面積の2倍) |
| | 壁面後退 | <ul style="list-style-type: none"> 建築物の壁面が道路境界線から5m(コミュニティ道路^{※3}の場合は1m)以上離れていること 建築物の壁面が隣地境界線から1m以上離れていること |
| | 外構や建物の配慮 | <ul style="list-style-type: none"> 庭を緑化すること 建築物の色彩を地域で調和させること 建築物の高さを抑えること など |
| 維持管理体制 | 基準を遵守し良好な住環境を維持するための組合、運営委員会等を組織すること | |
| 対象事業費 | 整備後に市が所有し、かつ、管理することになる公共施設(道路、公園等)の工事費 | |
| 補助額 | 対象事業費の額(限度額:2,000万円) | |

※1 暮らし空間:「家」と「庭」と「コモンスペース」の合計面積

※2 コモンスペース:住民が共同利用できる菜園や歩行者と車が共存するコミュニティ道路など

※3 コミュニティ道路:車の速度や通過交通を抑制する仕組みを持つ歩行者と車が共存する道で、子供の遊び場や散策、立ち話ができる等住民の憩いの場としての役割を果たす道路