

10. 建設・住宅

1. 都市計画・土地利用・市街地開発事業の状況 (令和4年3月現在)

| 種類          |                       | 面積 (ha)                |                    |      |
|-------------|-----------------------|------------------------|--------------------|------|
| 都市計画区域      |                       | 5,762.0                |                    |      |
| 土地利用        | 地域地区                  | 用途地域                   |                    |      |
|             |                       | 第一種低層住居専用地域            | 116.6              |      |
|             |                       | 第二種低層住居専用地域            | 8.9                |      |
|             |                       | 第一種中高層住居専用地域           | 271.1              |      |
|             |                       | 第二種中高層住居専用地域           | 112.4              |      |
|             |                       | 第一種住居地域                | 395.7              |      |
|             |                       | 第二種住居地域                | 55.1               |      |
|             |                       | 準住居地域                  | 76.7               |      |
|             |                       | 近隣商業地域                 | 49.3               |      |
|             |                       | 商業地域                   | 34.6               |      |
|             |                       | 準工業地域                  | 181.5              |      |
|             |                       | 工業地域                   | 163.2              |      |
|             |                       | 工業専用地域                 | 145.0              |      |
|             |                       | 計                      | 1,610.1            |      |
| 土地利用        | 特別用途地区                | 大規模集客施設制限地区            | 181.5              |      |
|             |                       | 高度利用地区                 | 1.3                |      |
|             |                       | 防火地域                   | 0.7                |      |
|             |                       | 準防火地域                  | 83.3               |      |
|             |                       | 地区計画                   | 中央第三地区計画           | 21.2 |
| 地区計画        | 往還下地区計画               | 41.0                   |                    |      |
| 地区計画        | 六合駅南地区計画              | 14.8                   |                    |      |
| 地区計画        | 新東名島田金谷インターチェンジ周辺地区計画 | 78.1                   |                    |      |
| 市街地<br>開発事業 | 土地区画<br>整理事業          | ○公共施行                  |                    |      |
|             |                       | 島田中央土地区画整理事業<br>(第一地区) | 15.8               |      |
|             |                       | (第二地区)                 | 20.6               |      |
|             |                       | 島田中央第三地区土地区画整理事業       | 20.6               |      |
|             |                       | ○組合施行                  |                    |      |
|             |                       | 北島土地区画整理組合             | 8.7                |      |
|             |                       | 旭町                     | 5.0                |      |
|             |                       | 川向                     | 0.7                |      |
|             |                       | 道悦島                    | 14.4               |      |
|             |                       | 北島東                    | 5.5                |      |
|             |                       | 稻荷四丁目                  | 2.4                |      |
|             |                       | 中河町第一                  | 1.7                |      |
|             |                       | 三代島                    | 23.3               |      |
|             |                       | 往還下                    | 41.0               |      |
|             |                       | 市街地<br>再開発事業           | 本通三丁目地区第一種市街地再開発事業 | 0.6  |
|             |                       | 市街地<br>再開発事業           | 本通三丁目地区第一種市街地再開発事業 | 0.7  |

資料：令和4年度都市計画のあらまし(資料編) 都市政策課

2. 都市施設・都市計画道路の状況 (令和4年3月現在)

| 路線名      | 車線数 | 代表幅員<br>(m) | 延長 (m) |        |        |
|----------|-----|-------------|--------|--------|--------|
|          |     |             | 計画     | 改良済    | 概成済    |
| 第二東名自動車道 | 未表示 | 33          | 12,630 | 12,630 | 0      |
| 島田金谷線    | 2   | 16          | 4,350  | 0      | 4,350  |
| 谷口中河線    | 2   | 16          | 2,850  | 1,905  | 0      |
| 横井御仮屋線   | 2   | 16          | 2,800  | 2,800  | 0      |
| 横井旗指線    | 2   | 16          | 2,280  | 2,280  | 0      |
| 金谷駅十五軒線  | 2   | 12          | 860    | 860    | 0      |
| 旭町元島田線   | 2   | 16          | 1,610  | 830    | 0      |
| 島田駅中央線   | 2   | 16          | 840    | 840    | 0      |
| 島田金谷北部幹線 | 4   | 20          | 9,140  | 0      | 9,140  |
| 旗指向谷線    | 2   | 12          | 2,180  | 2,180  | 0      |
| 金谷五和線    | 2   | 12          | 4,940  | 2,370  | 610    |
| 二軒家牛尾線   | 2   | 16          | 4,890  | 2,710  | 1,610  |
| 南原沖田線    | 2   | 12          | 3,250  | 570    | 0      |
| 本通り稻荷線   | 2   | 12          | 2,080  | 1,080  | 1,000  |
| 中河町野田線   | 2   | 12          | 1,130  | 1,130  | 0      |
| 金谷河原番生寺線 | 2   | 12          | 3,130  | 3,130  | 0      |
| 金谷駅島田線   | 2   | 12          | 2,170  | 2,170  | 0      |
| 本通り線     | 2   | 20          | 750    | 300    | 450    |
| 中河南原線    | 2   | 12          | 900    | 900    | 0      |
| 番生寺島線    | 2   | 12          | 1,340  | 1,340  | 0      |
| 志戸呂河原線   | 2   | 12          | 1,040  | 1,040  | 0      |
| 代官町牛尾線   | 2   | 12          | 1,370  | 1,370  | 0      |
| 中河南原線    | 4   | 27          | 1,100  | 650    | 450    |
| 本通り旭町線   | 2   | 11          | 1,340  | 1,040  | 0      |
| 扇町祇園線    | 2   | 16          | 1,320  | 590    | 330    |
| 日之出旗指線   | 2   | 11          | 1,240  | 910    | 0      |
| 大井若松線    | 2   | 8           | 1,040  | 210    | 830    |
| 栄町高砂線    | 2   | 12          | 700    | 290    | 0      |
| 駅前通り線    | 2   | 20          | 230    | 230    | 0      |
| 大井祇園線    | 2   | 12          | 950    | 650    | 0      |
| 六丁目中河町線  | 2   | 12          | 710    | 0      | 0      |
| 向島三ッ合線   | 2   | 14          | 940    | 940    | 0      |
| 岸元島田線    | 2   | 16          | 3,100  | 3,100  | 0      |
| 道悦旭町線    | 2   | 12          | 1,880  | 1,290  | 590    |
| 六合駅南口線   | 2   | 12          | 190    | 190    | 0      |
| 中河南原線    | 4   | 27          | 460    | 460    | 0      |
| 中央中河町線   | 2   | 11          | 610    | 610    | 0      |
| 御仮屋旗指線   | 2   | 12          | 2,490  | 2,490  | 0      |
| 稻荷向谷線    | 2   | 12          | 950    | 950    | 0      |
| 横井中央線    | 2   | 20          | 1,380  | 1,380  | 0      |
| 本通り御仮屋線  | 2   | 12          | 920    | 400    | 520    |
| 島田駅南口線   | 2   | 21          | 50     | 50     | 0      |
| 東町御請線    | 2   | 18          | 2,470  | 2,470  | 0      |
| 御請道悦線    | 2   | 18          | 510    | 0      | 0      |
| 栄町中央線    | 不要  | 6           | 1,050  | 790    | 0      |
| 計        |     |             | 92,160 | 62,125 | 19,880 |

資料：令和4年度都市計画のあらまし(資料編) 都市政策課



3. 市内道路の現況

単位:m

| 区分     | 総数               |                  |                | 国道            | 県道             |              | 市道             |                |
|--------|------------------|------------------|----------------|---------------|----------------|--------------|----------------|----------------|
|        | 延長               | 舗装道              | 砂利道            | 舗装道           | 舗装道            | 砂利道          | 舗装道            | 砂利道            |
| 平成28年度 | 1,320,166        | 1,021,418        | 298,748        | 45,806        | 149,174        | 9,378        | 826,438        | 289,370        |
| 29     | 1,325,436        | 1,028,729        | 296,707        | 45,806        | 149,103        | 9,378        | 833,820        | 287,329        |
| 30     | 1,322,838        | 1,029,709        | 293,129        | 45,806        | 149,103        | 9,378        | 834,800        | 283,751        |
| 令和元年度  | <b>1,322,013</b> | <b>1,029,259</b> | <b>292,754</b> | <b>45,806</b> | <b>149,096</b> | <b>9,378</b> | <b>834,357</b> | <b>283,376</b> |
| 2      | 1,323,584        | 1,030,983        | 292,601        | 45,806        | 149,111        | 9,378        | 836,066        | 283,223        |
| 3      | 1,314,990        | 1,031,188        | 283,802        | 45,627        | 149,111        | 9,378        | 836,450        | 274,427        |

※毎年8月頃接受する「静岡県道路現況調書」により数値確認

資料:すぐやる課

※令和3年度版作成中、令和元年度の数値に誤りがあったため訂正(訂正箇所は斜体で表示)

4. 都市施設・都市計画公園の状況

(令和4年3月現在)

| 区分       | 名称       | 決定面積<br>(ha) | 開設面積<br>(ha) | 所在地    |
|----------|----------|--------------|--------------|--------|
| 街区公園     | 向谷公園     | 0.1          | 0.1          | 向谷二丁目  |
|          | 笹ヶ久保公園   | 0.12         | 0.12         | 伊太目    |
|          | 中溝公園     | 0.21         | 0.21         | 中溝四丁目  |
|          | 扇町公園     | 0.18         | 0.18         | 扇町     |
|          | 北島公園     | 0.27         | 0.27         | 東町     |
|          | 横井公園     | 0.59         | -            | 横井二丁目  |
|          | 朝顔の松公園   | 0.63         | 0.63         | 河原二丁目  |
|          | 中央小公園    | 0.94         | 0.94         | 中央     |
|          | 大津通り公園   | 0.15         | 0.15         | 大津     |
|          | あなつき公園   | 0.15         | 0.15         | 旭三丁目   |
|          | なつき公園    | 0.2          | 0.2          | 悦悦三丁目  |
|          | 北島東公園    | 0.16         | 0.16         | 東町     |
|          | 三代島一三号公園 | 0.35         | 0.35         | 金谷代官   |
|          | 三代島二三号公園 | 0.23         | 0.23         | 金谷扇    |
|          | 三代島三東公園  | 0.13         | 0.13         | 金谷泉    |
|          | 金谷島東町公園  | 0.2          | 0.2          | 金谷東二丁目 |
|          | 近隣公園     | 0.3          | -            | 向南島    |
|          | 七丁目公園    | 1.5          | -            | 南二丁目   |
|          | 元島田公園    | 1.8          | 0.1          | 本通七丁目  |
| 大井川公園    | 1.9      | 1.3          | 元島田          |        |
| 往還下公園    | 3.8      | 0.8          | 向谷二丁目        |        |
| 伊太谷川沿岸公園 | 1.5      | 1.5          | 金谷泉          |        |
| 総合公園     | 18.3     | 0.2          | 中溝町          |        |
| 運動公園     | 34.3     | 10.3         | 野田及び落合       |        |
| 運動公園     | 9.9      | 8.6          | 横井四丁目        |        |
| 特殊公園     | 10.5     | -            | 伊太目          |        |
| 緑地       | 白岩寺公園    | 23.2         | 0.2          | 御仮屋町   |
|          | 大井川緑地    | 97.0         | 34.2         | 横井一丁目  |
|          | 駅前部緑地    | 0.1          | 0.1          | 日之出    |
|          | かなや大井川緑地 | 0.1          | 0.1          | 扇      |
|          | 計        | 153.0        | 11.3         | 金谷東二丁目 |
|          |          | 362.01       | 72.92        |        |

資料:令和4年度都市計画のあらまし(資料編) 都市政策課

5. 都市施設・都市下水路の状況

(令和4年3月現在)

| 名 称       | 排水区域<br>(ha) | 延 長<br>(m)       |
|-----------|--------------|------------------|
| 阿知ヶ谷都市下水路 | 計画28 (供用 28) | 1,170 (供用 1,170) |
| 1号幹線      | 計画15 (供用 15) | 570 (供用 570)     |
| 2号幹線      | 計画13 (供用 13) | 600 (供用 600)     |
| 問屋川都市下水路  | 計画93 (供用 93) | 1,620 (供用 1,620) |
| 清水都市下水路   | 計画90 (供用 90) | 1,120 (供用 1,120) |
| 泉町都市下水路   | 計画35 (供用 35) | 620 (供用 620)     |
| 金谷東町都市下水路 | 計画25 (供用 25) | 780 (供用 780)     |
| 三代島都市下水路  | 計画11 (供用 11) | 150 (供用 150)     |

資料：令和4年度都市計画のあらまし（資料編） 都市政策課

6. 新設住宅着工戸数

単位：戸

| 区 分    | 総 計 | 持 家 | 貸 家 | 給与住宅 | 分譲住宅 |
|--------|-----|-----|-----|------|------|
|        | 戸 数 | 戸 数 | 戸 数 | 戸 数  | 戸 数  |
| 平成29年  | 566 | 378 | 120 | 0    | 68   |
| 30     | 504 | 394 | 31  | 3    | 76   |
| 令和元年   | 559 | 442 | 64  | 2    | 51   |
| 2      | 473 | 332 | 93  | 1    | 47   |
| 3      | 540 | 374 | 58  | 0    | 108  |
| 令和3年1月 | 36  | 32  | 0   | 0    | 4    |
| 2月     | 34  | 26  | 0   | 0    | 8    |
| 3月     | 42  | 27  | 8   | 0    | 7    |
| 4月     | 55  | 27  | 9   | 0    | 19   |
| 5月     | 41  | 29  | 0   | 0    | 12   |
| 6月     | 46  | 36  | 0   | 0    | 10   |
| 7月     | 45  | 34  | 6   | 0    | 5    |
| 8月     | 49  | 37  | 9   | 0    | 3    |
| 9月     | 38  | 31  | 0   | 0    | 7    |
| 10月    | 59  | 37  | 10  | 0    | 12   |
| 11月    | 58  | 27  | 14  | 0    | 17   |
| 12月    | 37  | 31  | 2   | 0    | 4    |

資料：県住まいづくり課ホームページ

7. 市営住宅一覧

(令和3年4月1日現在)

| 建設年度   | 団地名          | 所在                  | 戸数<br>(戸) | 構造      |
|--------|--------------|---------------------|-----------|---------|
| 昭和29年度 | 元島田住宅        | 島田市 元島田9536番地の2     | 9         | 木・瓦・平   |
| 30年度   | 中溝町第一住宅      | 島田市 中溝町1405番地       | 9         | 〃       |
| 〃      | 中溝町住宅        | 島田市 〃               | 10        | 〃       |
| 31年度   | 旭町第一住宅       | 島田市 旭三丁目20番4号       | 10        | 〃       |
| 〃      | 家山住宅         | 島田市 川根町家山4156番地の1   | 6         | 木・トタン・平 |
| 32年度   | 旭町第二住宅       | 島田市 旭三丁目21番10号      | 10        | 木・瓦・平   |
| 〃      | 三ッ合町住宅       | 島田市 三ッ合町1248番地      | 4         | 〃       |
| 35年度   | 家山住宅         | 島田市 川根町家山4156番地の1   | 4         | 木・トタン・平 |
| 39年度   | 北部住宅         | 島田市 川根町家山802番地の1    | 14        | 木・トタン・平 |
| 43年度   | 大和田第一住宅      | 島田市 川根町家山4168番地     | 5         | 〃       |
| 45年度   | 大和田第二住宅      | 島田市 〃               | 12        | 簡・耐・平   |
| 47年度   | 伊太第三住宅       | 島田市 伊太2404番地の8      | 24        | 簡・耐・二   |
| 48年度   | 〃 第四住宅       | 島田市 伊太2331番地の3      | 24        | 〃       |
| 平成元年度  | 南原住宅 A 棟     | 島田市 南原294番地の22      | 14        | 中・耐・四   |
| 〃      | 南原住宅 B 棟     | 島田市 〃               | 10        | 〃       |
| 〃      | 身成住宅         | 島田市 川根町身成3294番地の105 | 4         | 木・瓦・二   |
| 2年度    | 身成住宅         | 島田市 〃               | 4         | 〃       |
| 3年度    | 身成住宅         | 島田市 〃               | 8         | 〃       |
| 4年度    | 身成住宅         | 島田市 〃               | 8         | 〃       |
| 8年度    | 中河町住宅 A 棟    | 島田市 中河町400番地の10     | 18        | 中・耐・三   |
| 〃      | 中河町住宅 B 棟    | 島田市 〃               | 6         | 〃       |
| 17年度   | 大草住宅 A 棟     | 島田市 大草535番地の1       | 24        | 中・耐・四   |
| 19年度   | 大草住宅 B 棟     | 島田市 〃               | 24        | 〃       |
| 21年度   | 大草住宅 C 棟     | 島田市 〃               | 24        | 〃       |
| 22年度   | 子育て世代型住宅(注1) | 島田市 川根町家山336番地の3    | 18        | 中・耐・三   |
| 24年度   | 大草住宅 D 棟     | 島田市 大草535番地の1       | 24        | 中・耐・四   |

(公営住宅法による市営住宅)

資料: 建築住宅課

(注1) 島田市過疎地域自立促進計画による市営住宅(地域活性化・経済危機対策臨時交付金により建設)

【構造欄の凡例】

【構造】 木…木造

簡・耐…簡易耐火建築物(準耐火建築物)

※主要構造部(壁、柱、床、梁、屋根、階段)が、準耐火構造と同等の準耐火性能を有するための技術的基準に適合し、かつ、延焼の恐れのある開口部(窓やドア)に防火戸など、火災を遮る設備を有する建築物をいう。

中・耐…中層耐火建築物

※建築物の階層が3階以上5階以下でかつ、主要構造部が非損傷性と延焼防止の性能をもち、火災の規模によっては一部を修繕すれば再利用できるような建築物で、建築基準法第2条第1項第9号の2で定める条件に適合するものいう。

【屋根】 瓦 …屋根が瓦葺の建築物

トタン…屋根がトタン葺の建築物

【階層】 平…平屋建

二…二階建

三…三階建

四…四階建