

大規模建築物等の届出について

【令和3年7月1日 更新】

島田市では、良好な景観の形成を推進するため、景観法第16条第1項に基づき大規模な建築物や工作物の新築、増築又は修繕（外観の変更を伴うもの）などについては、あらかじめ届出をしていただいています。

この届出内容については、島田市景観計画の大規模建築物等に係る景観の形成基準に適合していることが必要です。

1 対象地域 景観計画区域（島田市全域）

2 届出を必要とする行為及び規模

区 分	行為及び規模
建築物	<ul style="list-style-type: none">・ 新築にあつては、当該建築物の高さが15mを超えるもの又は床面積の合計が1,000㎡を超える場合・ 建築物の高さが15mを超えるもの又は床面積の合計が1,000㎡を超えるもので、当該建築物の増築、改築又は移転に係る部分の床面積の合計が10㎡を超える場合・ 建築物の高さが15mを超えるもの又は床面積の合計が1,000㎡を超えるもので、当該建築物の外観の変更（修繕・模様替・色彩の変更）に係る部分の見付面積が当該部分を含む面の見付面積の1/2を超える場合
工作物	<ul style="list-style-type: none">・ 新築、増築、改築又は移転を行う場合は、当該工作物（風力発電設備を含む。次において同じ）の高さ（増築の場合は増築後の高さ）が15mを超える場合・ 工作物の高さが15mを超えるもので、外観の変更（修繕・模様替・色彩の変更）に係る部分の見付面積が当該部分を含む面の見付面積の1/2を超える場合・ 太陽光発電設備の（建築物に設置するものを除く。以下同じ）事業区域（太陽光発電設備を設置し、当該太陽光発電設備を用いて発電する事業を行う一団の区域をいう。以下同じ）の面積が1,000㎡以上で、当該設備の新築、増築、改築又は移転に係るもの・ 太陽光発電設備の事業区域の面積が1,000㎡以上のもので、当該設備の外観を変更することとなる修繕若しくは模様替又は色彩の変更による部分の見付面積が当該部分を含む面の1/2を超える場合

※ 景観重点地区（おび通り、島田金谷 IC 周辺、向島町・若松町）

- ・ 建築物又は工作物の新築、増築、改築、移転、外観の変更（修繕・模様替・色彩の変更）を行う場合

3 届出の期限

島田市景観条例等施行規則第 16 条に基づき都市政策課へ届出してください。

① 建築確認申請の 30 日前まで

② 上記①によらない場合（外観の変更等、建築確認申請が不要の場合）は、行為の着手の 30 日前まで

4 提出書類 景観計画区域内における行為の届出書（様式第 8 号）

5 添付書類

○提出書類

- ・景観計画区域内における行為の届出書（様式第 8 号）
- ・案内図・位置図（1/2,500 を基本）・配置図（1/100 以上）
- ・彩色が施された 2 面以上の立面図（1/50 以上、建築物は 4 面）
- ・当該敷地及び敷地の周辺の状況を示す写真

6 提出部数 1 部（都市政策課受付印を押した控えが必要な場合は 2 部）

7 変更の届出

届出内容に変更が生じた場合、変更に係る添付図書を添えて、景観計画区域内における行為の変更届出書（様式第 9 号）により、あらかじめ（行為の着手の 30 日前までに）届出てください。

8 完了の届出

届出した行為が完了した場合は、景観計画区域内における行為の完了届出書（様式第 12 号）に、行為が完了したことを示す写真を添付し、遅滞なく届出してください。

9 勧告について

景観法第 17 条第 1 項の規定により、届出の内容が制限に適合しない場合は、設計の変更その他必要な措置をとることを命ずる場合がありますのでお気をつけください。

問合せ先：島田市都市基盤部 都市政策課 都市政策推進係 TEL (0547)36-7177（直通）

景観計画区域内における行為の届出書

令和3年2月19日

島田市長 染谷絹代 様

住所 静岡県島田市〇×町123番地
届出者 株式会社 〇×
氏名 代表取締役 島田太郎

景観法第16条第1項の規定により、関係図書を添えて、次のとおり届け出ます。

建築物等の名称	株式会社〇× △□支店				
行為の場所	島田市△□町111番地の2				
行為の期間	着手予定日	令和3年3月21日	完成予定日	令和4年3月21日	
設計者	所在地	〇〇県××市△△町1-1			
	名称及び代表者氏名	××設計事務所 代表 ×× △△			
	電話番号	123-456-7890			
工事施工者	所在地	□□県〇〇市××2-2			
	名称及び代表者氏名	〇〇工務店 代表 〇〇 ××			
	電話番号	1234-56-7890			
行為の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input checked="" type="checkbox"/> 外観の変更（ <input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input checked="" type="checkbox"/> 色彩の変更）			
	<input checked="" type="checkbox"/> 工作物	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input checked="" type="checkbox"/> 外観の変更（ <input type="checkbox"/> 修繕 <input checked="" type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩の変更）			
建築物の概要	主要用途	店舗	構造	RC造	
		届出部分	既存部分	合計	
	敷地面積	8,500㎡	㎡	8,500㎡	
	建築面積	900.15㎡	㎡	900.15㎡	
	延べ床面積	1,850.22㎡	㎡	1,850.22㎡	
	階数	地上 2階・地下 階		高さ	12.25m
	屋根	仕上げ方法	瓦葺・カラー鉄板	意匠	匠 切妻・寄棟 など
外壁	仕上げ方法	ALC・カラー鉄板	意匠	匠 なまこ壁・板張り	
工作物の概要	種類	施行規則第3条の 種類を記載	構造	W・RC・SRCなど	
	高さ	m	面積	見付面積を記載 ㎡	
	仕上げ方法	塗装・アクリル板 など		意匠	匠 デザイン性
太陽光発電設備の事業区域の面積		㎡			
連絡先	所在地	〇〇県××市△△町1-1			
	名称及び担当者氏名	××設計事務所 担当: ■■ 〇〇			
	電話番号	090-1234-5678(携帯電話)			