

質問・回答

No.	区分	該当箇所	質問内容
1	全体に共通するもの	【共通実施要領】 5 ページ 8 (1) 様式 4 共同 企業体構成表	参加表明後に共同企業体の構成を変更しても構わないか。
		(回答) 参加表明書に基づいて参加資格審査を行うため、参加表明書等の提出期限後に共同企業体の構成員を変更することはできません。	
2	全体に共通するもの	【共通実施要領】 5 ページ 8 (1) 様式 6 企画 提案事業概要書	どの程度記載すればよいかわからない。記載例はあるか。
		(回答) 本様式は、参加表明時点で事業者が想定する利活用方法を本市が把握することを目的としたものですので、各項目について想定可能な範囲内で記載してください。未定の項目についてはその旨を明記してください。	
3	全体に共通するもの	【共通実施要領】 5 ページ 8 (1) 様式 6 企画 提案事業概要書	主な取引先（現況又は計画）とは何を指すのか。
		(回答) 利活用事業の実施に伴い発生する業務の請負や委託の相手先、融資元となる金融機関等の見込みについて差し支えのない範囲で記載してください。類似の実績がある場合は当該実績に係る取引先を記載してください。	
4	全体に共通するもの	(別紙 2) リスク分担表 2 ページ	施設引渡しに係る契約締結後の経年劣化による性能の不足は事業者負担になっているが、雨漏りについてはどうなるのか。市で直してくれないのか。
		(回答) 売買の場合は、施設の引渡しの日から 2 年以内に市に通知したのものについては市の負担とし、それ以外のものについては事業者の負担とします。 賃貸借の場合は、経年による物理的な劣化に起因することが明らかであるものについては市の負担とすることを基本とし、発生状況等に応じて市と事業者の間で協議の上、負担割合を決定することとします。	

5	全体に共通するもの	【個別実施要領】 1 施設概要	電気設備、給水設備、浄化槽等の設備の仕様（能力）及び稼働年数を提示してほしい。
		(回答) 別紙1のとおりです。	
6	全体に共通するもの	【個別実施要領】 1 施設概要	現状、学校を運営する中でどれだけの経費がかかっているか。また、内訳として施設の維持管理費がわかるように提示してほしい。
		(回答) 別紙2のとおりです。	
7	全体に共通するもの	【個別実施要領】 1 施設概要	各施設の修繕実績を公開できるか。
		(回答) 別紙3のとおりです。	
8	全体に共通するもの	【個別実施要領】 1 施設概要	トイレ、手洗い等の設備を子供用から大人用に取り換える必要があるため、各校の設備（便房・洗面台等）の数について提示してほしい。
		校舎内児童使用トイレ <伊太小> 便房：男/和式2、洋式3、小便器7 女/和式4、洋式4 洗面：15 <神座小> 便房：男/和式0、洋式3、小便器9 女/和式3、洋式6 洗面：18 <伊久美小> 便房：男/和式1、洋式1、小便器5 女/和式5、洋式1 洗面：8（うち2箇所はシンク手洗い）	
9	全体に共通するもの	【個別実施要領】 2 事業概要 等	賃貸借契約の場合、契約終了後、退去時に原状回復義務はあるか。（リフォームだと技術的に戻せないケースがある）
		(回答) 貸付開始時点での原状に回復する義務を有することとしますが、原状に復する必要がないと市が認める場合はリフォーム後の状態での明渡しを可とする場合があります。	

10	全体に共通するもの	【個別実施要領】 2 (2)※2	「物件の引渡し後、当該物件に実測面積の相違、地中埋設物の存在などの瑕疵があり、契約に適合しないとしても、本市はその担保の責任を負わない。」とありますが、別紙2のリスク分担表では「地中障害物が発見された場合」のリスク分担は市が主分担となっています。どちらが正しいか教えてほしい。
		(回答) 施設の引渡しの日から2年以内に市に通知された地中障害物については市の分担とし、それ以外のものについては事業者の分担とするよう、取扱いを修正します。	
11	全体に共通するもの	その他	洪水・土砂災害に関するハザードマップ上の各校の災害危険度について提示してほしい。
		(回答) 市ホームページに掲載中の「島田市洪水・土砂災害ハザードマップハザードマップ」にて御確認ください ⇒ https://www.city.shimada.shizuoka.jp/kurashi-docs/kouzui.html	
12	特定の施設のみ該当するもの	伊久美小学校	伊久美川の利用制限はあるのか。
		(回答) 伊久美川は、静岡県が管理する一級河川です。事業で利用する場合は、管理者に確認をしてから提案に含めるようにしてください。	
13	特定の施設のみ該当するもの	伊久美小学校	やまめを養殖する池は利用することができるか。
		(回答) 生簀も施設の一部として事業者を活用いただきます。維持管理等の費用は事業者の負担となります。養殖の指導者については、優先交渉権者決定後の協議事項となります。	
14	特定の施設のみ該当するもの	伊久美小学校	サタデーオープンスクールの詳細を提示してほしい。
		(回答) サタデーオープンスクールとは、市教育委員会が雇用した指導員2名が企画の立案から事業の実施までを行っている事業です。 地域の皆様に講師を迎え、自然を活かした体験活動や創作活動を実施する	

	<p>など、年間 20 回程度の活動を通して、子供たちの感性や良好な人間関係形成能力を育むとともに、伊久美地区の活性化に寄与することを目的としています。</p> <p>講師については、指導員が企画する際に地域の皆様に依頼しています。</p> <p>また、地域の皆様は、新しい企画を提案してくれるなど、本事業への理解が深く積極的で、閉校後も活動を継続したいとの希望を持っています。</p> <p>なお、子供たちからは、参加費として 1,000 円程度（受講料や材料費）を徴収しています。</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------