

小学校跡地利活用事業公募型プロポーザルの実施について

○ 公募型プロポーザルに係る市の体制について

- ・「島田市立小学校跡地利活用事業提案審査委員会」
副市長及び部長級職員10人で構成

○ 日程について

- 8月上旬 市長定例記者懇談会において令和4年度中における「公募型プロポーザル実施」を発表
- 中旬 公募型プロポーザル実施要領の公表
- 8月～9月 学校見学会
- 10月上旬 参加表明書の提出期限
※一次審査を行い、プロポーザル審査会への参加の可否を決定。
- 2月中 プロポーザル審査会
※全ての提案を総合的に判断して選定する。
- 3月上旬 優先交渉権者及び次点者の公表

○ 公募対象の学校と付与条件(7月16日現在)

学校名	付与条件	
	個別項目	共通項目
伊太小学校	・放課後児童クラブの一時利用 (令和7年3月31日まで) ・水道施設の整備	・地域コミュニティの活性化や賑わいの創出、地域振興への寄与等 ・災害時避難所として利用
神座小学校	・旧給食センター用地との一体的利用	
伊久美小学校		

※相賀小学校は、博物館課文化財係が執務室、展示場、倉庫等で使用する方針。

○ 伊太小学校における付与条件の詳細について

- ・放課後児童クラブ 島一小的の改築に合わせ新たに放課後児童クラブを敷地内に建設するため、その間伊太小を一時利用。
- ・水道施設 静岡県大井川広域水道企業団の送水管から配水用水を天神原までポンプアップするための施設。

湯日小学校における公募型プロポーザルの経過について

1 経過

年月	事項	備考
令和2年1月	島田市学校施設跡地利活用自治会役員説明会	
	地元及び市による活用策の取りまとめに至らず	
令和2年8月	地元からの公募に対する条件提示 ※避難所確保と庭園の保全	
令和2年9月	みんなの廃校プロジェクト掲載	4者問合せ
令和2年10月	地元への報告及び公募手続き開始の協議	
令和2年11月	公募型プロポーザル方式による募集開始	2者応募
令和2年12月	審査結果公表	
令和3年2月	地元へのプロポーザル結果報告 ※優先交渉権者の紹介	
令和3年6月	事業者との基本協定締結	
令和3年7月	地元への事業説明会（地区全体、近隣）	2回実施
	着工	
令和4年2月	グランピング施設プレオープン	
令和4年3月	グランピング施設グランドオープン	

2 事業者の公募に際して留意した事項

(1) 事業の目的

敷地、校舎及び体育館等の建物の効果的な利活用を通して、湯日地区の地域コミュニティの活性化や賑わいの創出、地域振興につなげることを目的とする。

(2) 事業者に求めた事項

- ・湯日地区の地域コミュニティの活性化や賑わいの創出、地域振興に寄与する事業
- ・契約締結日から1年以内に提案に係る施設等の整備に着手し、3年以内に運営を開始できる事業
- ・敷地、校舎や体育館等、学校施設全体の一体的な活用が図られる事業
- ・災害発生時における地区住民の避難地及び避難所として、体育館及び校舎等の開放に理解と積極的な協力が得られる事業
- ・校舎正面玄関及び体育館前の池を含む庭園については、現状有姿のまま保全
- ・事業計画及び資金計画の策定に当たり、特に事業の安定性、継続性について配慮された事業
- ・土地、建物は本市が引き続き保有するものとし、市と賃貸借契約を締結した上で実施する事業

工事名 令和4年度 伊太小学校屋内運動場耐震補強工事

工事スケジュール

工事種別	令和4年						令和5年		
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
仮設工事	----- 仮囲い・床養生・足場組立								
解体工事	————— 既存ブレース・一部外壁、内壁等解体							工 事 完 了 予 定	完 成 検 査
耐震補強工事	————— 鉄骨ブレース設置・新設内壁、外壁設置・基礎								
既存トイレ改修工事						————— 便器類設置			

〈監理事務所〉

(株)塚本設計

〈施工業者〉

(株)アーク東海

〈工期〉

令和4年7月下旬～令和5年2月下旬

〈工事内容〉

・耐震補強工事

既存鉄骨ブレース撤去、新設鉄骨ブレース設置

・解体工事

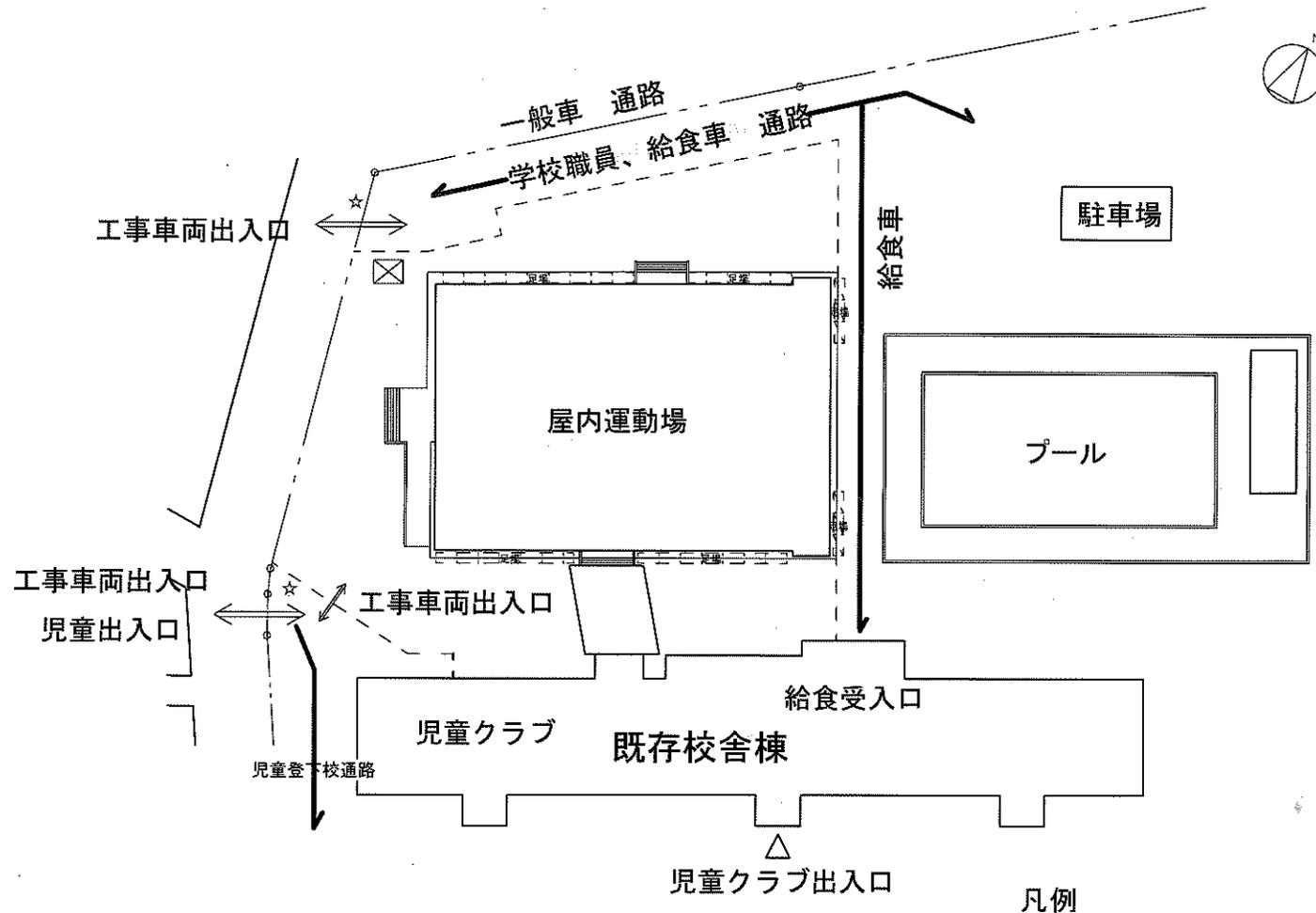
上記耐震補強に伴う内壁や外壁の解体

一部既存設備の取り外しや復旧有

・既存トイレ改修工事

衛生器具の取替、多目的トイレの設置

伊太小学校体育館耐震補強工事 工事計画図



凡例

- 仮囲いを示す。
- ☆ 交通誘導員を示す。
(工事車両、搬入材料の多い時期に配置)

留意事項

工事車両搬入時間 8:15~17:00

* 児童登下校時を避ける。