

第1回島田市行政改革推進委員会 資料

【30.09.27 資産活用課】

1. 資産活用課の事務分掌（島田市行政組織規則）

- (1) 公共施設マネジメントの推進に関する事 (2) 普通財産の譲渡、貸付け及び維持管理に関する事
- (3) 庁舎の整備及び維持管理の総括に関する事 (4) 公用車の維持管理に関する事
- (5) 公用バス及び団体用バスの運行及び維持管理に関する事 (6) 市有建築物の設計及び工事監理に関する事
- （補足）(1) 公共施設マネジメント 「品質・保有量・管理費の適性化」 = 「島田市公共施設等総合管理計画」
- (2) 普通財産の維持管理 「旧金谷庁舎跡地の利活用」
- (3) 庁舎の整備及び維持管理 「市役所周辺整備基本構想」 ⇒ 「新庁舎整備基本計画」

2. 第2次島田市行政経営戦略行動計画における資産活用課の個別取組について

基本方針 5：財政の健全化

〈推進施策〉

- (1) 多様な収入の確保
 - 低・未利用地の公的不動産の貸付や不要な土地・建物の売却の促進
- (2) 公共施設マネジメントの推進
 - 計画的保全サイクルの構築・運用
 - 公共施設における包括管理委託方式の導入
- (3) 効率的・効果的な財政運営
 - 新地方公会計制度に係る財務書類の活用

平成28年度一般会計等 貸借対照表（平成29年3月31日現在）

（単位：千円）

	島田市	焼津市	藤枝市	磐田市	裾野市	湖西市
【資産の部】						
固定資産	244,829,687	265,228,918	272,670,003	278,576,681	81,058,350	111,529,927
有形固定資産	223,599,536	234,162,537	247,437,197	263,979,780	76,823,251	108,958,204
事業用資産	97,901,767	72,640,350	71,552,287	99,172,614	34,081,427	50,064,744
インフラ資産	124,530,139	160,432,324		161,850,128	39,166,500	57,636,706
物品	1,167,630	1,089,864		2,957,038	575,324	1,256,755
無形固定資産	197,332	230,326		266,678	98,297	192,527
投資その他の資産	21,032,818	30,836,054		14,330,151	4,136,802	2,379,241
流動資産	10,025,199	9,553,692	14,043,420	8,885,246	6,515,797	4,207,152
資産合計	254,854,886	274,782,610	286,713,423	287,461,854	87,574,146	115,737,124
【負債の部】						
固定負債	42,636,344	50,053,635	42,096,348	56,060,555	21,019,921	20,150,381
地方債	36,840,370	42,726,659	37,811,356	46,101,445	18,014,417	16,680,086
流動負債	5,326,485	5,857,654	5,019,284	7,245,567	1,985,767	1,495,896
負債合計	47,962,829	55,911,289	47,115,632	63,306,122	23,005,688	22,421,104
【純資産の部】						
純資産合計	206,892,057	218,871,321	239,597,791	224,155,732	64,568,459	93,316,020
負債及び純資産合計	254,854,886	274,782,610	286,713,423	287,461,854	87,574,146	115,737,124

人口（H29.1.1住民基本台帳）	99,971人	141,338人	146,531人	170,419人	52,711人	60,363人
-------------------	---------	----------	----------	----------	---------	---------

貸借対照表から読み取れるもの

（単位：千円）

市民1人当たり資産額（資産合計）	2,549	1,944	1,957	1,687	1,661	1,917
市民1人当たり資産額（土地）	923	726	923	404	603	733
市民1人当たり資産額（建物）	401	215	732	278	292	323
市民1人当たり資産額（工作物）	879	704	20	846	580	686

有形固定資産減価償却比率 （資産老朽化比率）	58.3%	44.3%	60.8%	59.2%	52.7%	56.6%
---------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

※貸借対照表は島田市財政課内部資料から引用

財産に関する調書

1.公有財産

(1)土地及び建物
(総括)

区 分	土 地 (地 積)			木 造 (延 面 積)		
	前年度末 現在高	決算年度 中増減高	決算年度 末現在高	前年度末 現在高	決算年度 中増減高	
	本 庁 舎	13,112.40	0.00	13,112.40	0.00	0.00
その他の 行政 機関	警察(消防)施設	4,616.23	0.00	4,616.23	203.60	0.00
	その他の施設	21,819.10	0.00	21,819.10	31.68	0.00
公 共 用 財 産	学校	514,637.45	0.00	514,637.45	539.43	0.00
	公営住宅	45,544.15	0.00	45,544.15	4,577.68	△ 63.00
	公園	347,717.68	282.00	347,999.68	596.36	13.30
	その他の施設	634,583.40	△ 28,735.63	605,847.77	13,010.29	200.93
山 林	279,184.26	0.00	279,184.26	0.00	0.00	
警察施設	2,675.70	0.00	2,675.70	0.00	0.00	
住宅施設	308.94	△ 115.48	193.46	44.72	0.00	
公会堂施設	35,243.41	0.00	35,243.41	158.98	0.00	
その他の施設	68,385.73	6,003.66	74,389.39	86.06	△ 66.23	
その他の市有地	246,183.00	18,475.41	264,658.41	0.00	0.00	
合 計	2,214,011.45	△ 4,090.04	2,209,921.41	19,248.80	85.00	

(単位:㎡)

決算年度 末現在高	建 物					
	非 木 造 (延 面 積)			延 面 積 計		
	前年度末 現在高	決算年度 中増減高	決算年度 末現在高	前年度末 現在高	決算年度 中増減高	決算年度 末現在高
0.00	7,033.93	0.00	7,033.93	7,033.93	0.00	7,033.93
203.60	3,817.12	0.00	3,817.12	4,020.72	0.00	4,020.72
31.68	21,659.15	0.00	21,659.15	21,690.83	0.00	21,690.83
539.43	141,531.48	△ 545.95	140,985.53	142,070.91	△ 545.95	141,524.96
4,514.68	14,016.24	0.00	14,016.24	18,593.92	△ 63.00	18,530.92
609.66	2,205.30	△ 27.71	2,177.59	2,801.66	△ 14.41	2,787.25
13,211.22	88,481.24	△ 1,246.69	87,234.55	101,491.53	△ 1,045.76	100,445.77
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
44.72	0.00	0.00	0.00	44.72	0.00	44.72
158.98	57.54	0.00	57.54	216.52	0.00	216.52
19.83	16,551.35	△ 1,355.43	15,195.92	16,637.41	△ 1,421.66	15,215.75
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
19,333.80	295,353.35	△ 3,175.78	292,177.57	314,602.15	△ 3,090.78	311,511.37

(行政財産)

区 分	土 地 (地 積)			木 造 (延 面 積)		
	前年度末 現在高	決算年度 中増減高	決算年度 末現在高	前年度末 現在高	決算年度 中増減高	
	本 庁 舎	13,112.40	0.00	13,112.40	0.00	0.00
その他の 行政 機関	警察(消防)施設	4,616.23	0.00	4,616.23	203.60	0.00
	その他の施設	21,819.10	0.00	21,819.10	31.68	0.00
公共用 財産	学校	514,637.45	0.00	514,637.45	539.43	0.00
	公営住宅	45,544.15	0.00	45,544.15	4,577.68	△ 63.00
	公園	347,717.68	282.00	347,999.68	596.36	13.30
	その他の施設	634,583.40	△ 28,735.63	605,847.77	13,010.29	200.93
山 林						
警察施設						
住宅施設						
公会堂施設						
その他の施設						
その他の市有地						
合 計	1,582,030.41	△ 28,453.63	1,553,576.78	18,959.04	151.23	

(単位:㎡)

建 物						
決算年度 末現在高	前年度末 現在高	非 木 造 (延 面 積)		延 面 積 計		
		決算年度 中増減高	決算年度 末現在高	前年度末 現在高	決算年度 中増減高	決算年度 末現在高
0.00	7,033.93	0.00	7,033.93	7,033.93	0.00	7,033.93
203.60	3,817.12	0.00	3,817.12	4,020.72	0.00	4,020.72
31.68	21,659.15	0.00	21,659.15	21,690.83	0.00	21,690.83
539.43	141,531.48	△ 545.95	140,985.53	142,070.91	△ 545.95	141,524.96
4,514.68	14,016.24	0.00	14,016.24	18,593.92	△ 63.00	18,530.92
609.66	2,205.30	△ 27.71	2,177.59	2,801.66	△ 14.41	2,787.25
13,211.22	88,481.24	△ 1,246.69	87,234.55	101,491.53	△ 1,045.76	100,445.77
19,110.27	278,744.46	△ 1,820.35	276,924.11	297,703.50	△ 1,669.12	296,034.38

(普通財産)

区 分	土 地 (地 積)			木 造 (延 面 積)	
	前年度末 現在高	決算年度 中増減高	決算年度 末現在高	前年度末 現在高	決算年度 中増減高
	本 庁 舎				
その他の 行政 機関					
警察(消防)施設					
その他の施設					
公 共 用 財 産					
学校					
公営住宅					
公園					
その他の施設					
山 林	279,184.26	0.00	279,184.26	0.00	0.00
警察施設	2,675.70	0.00	2,675.70	0.00	0.00
住宅施設	308.94	△ 115.48	193.46	44.72	0.00
公会堂施設	35,243.41	0.00	35,243.41	158.98	0.00
その他の施設	68,385.73	6,003.66	74,389.39	86.06	△ 66.23
その他の市有地	246,183.00	18,475.41	264,658.41	0.00	0.00
合 計	631,981.04	24,363.59	656,344.63	289.76	△ 66.23

(単位:㎡)

	建 物						
	非木造(延面積)			延面積計			
	決算年度 末現在高	前年度末 現在高	決算年度 中増減高	決算年度 末現在高	前年度末 現在高	決算年度 中増減高	決算年度 末現在高
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	44.72	0.00	0.00	0.00	44.72	0.00	44.72
	158.98	57.54	0.00	57.54	216.52	0.00	216.52
	19.83	16,551.35	△ 1,355.43	15,195.92	16,637.41	△ 1,421.66	15,215.75
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	223.53	16,608.89	△ 1,355.43	15,253.46	16,898.65	△ 1,421.66	15,476.99

(2)山 林

(総括)

土地の権利 の区分	面 積 (単位:m ²)			立木の推定蓄積量 (単位:m ³)		
	前年度末 現在高	決算年度中 増減高	決算年度末 現在高	前年度末 現在高	決算年度中 増減高	決算年度末 現在高
所 有	302,600	0	302,600	7,783	146	7,929
分 収	417,260	0	417,260	18,179	207	18,386
その他の権原によるもの	0	0	0	0	0	0
合 計	719,860	0	719,860	25,962	353	26,315

(行政財産)

土地の権利 の区分	面 積 (単位:m ²)			立木の推定蓄積量 (単位:m ³)		
	前年度末 現在高	決算年度中 増減高	決算年度末 現在高	前年度末 現在高	決算年度中 増減高	決算年度末 現在高
所 有	71,357	0	71,357	1,039	14	1,053
分 収	417,260	0	417,260	18,179	207	18,386
その他の権原によるもの	0	0	0	0	0	0
合 計	488,617	0	488,617	19,218	221	19,439

(普通財産)

土地の権利 の区分	面 積 (単位:m ²)			立木の推定蓄積量 (単位:m ³)		
	前年度末 現在高	決算年度中 増減高	決算年度末 現在高	前年度末 現在高	決算年度中 増減高	決算年度末 現在高
所 有	231,243	0	231,243	6,744	132	6,876
分 収	0	0	0	0	0	0
その他の権原によるもの	0	0	0	0	0	0
合 計	231,243	0	231,243	6,744	132	6,876

(3)動 産……………な し

(4)物 権

(総括)

(単位:m²)

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高	決算年度末現在高
地 上 権	424,602	0	424,602
地 役 権	0	0	0
鉱 業 権	0	0	0
計	424,602	0	424,602

(行政財産)

(単位:m²)

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高	決算年度末現在高
地 上 権	424,602	0	424,602
地 役 権	0	0	0
鉱 業 権	0	0	0
計	424,602	0	424,602

(普通財産)

(単位:m²)

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高	決算年度末現在高
地 上 権	0	0	0
地 役 権	0	0	0
鉱 業 権	0	0	0
計	0	0	0

(5)無体財産権……………な し