

令和4年度 島田市田代の郷温泉 外部業務委託一覧

No.	業務名	内容	回数 (年)
1	施設管理業務	・環境衛生管理点検業務(リネン洗濯業務含む) ・定期清掃業務(休館日に実施する) ・グリストラップ清掃(厨房のグリストラップ清掃)	通年
2	複合コピー機保守委託業務	・定期点検及び調整 (機器の維持に必要な部品交換・消耗品の補充を含む) ・365日サービス(9:00~17:30)対応	随時
3	POSシステム保守点検業務	・受付等管理システムの点検及び清掃 ・ハードウェア・ソフトウェアの障害管理、プログラムの修正等	3回
4	特殊建築物等定期調査	・建築基準法第12条第1項に基づく調査・報告	1回
5	ティーサーバー保守管理	・定期点検及び調整 (電圧電流測定、エアフィルターの洗浄又は交換、冷水・湯各電磁弁の点検、不具合部品の交換等) ・故障の際の無償修理	2回
6	消防設備保守点検業務	・機器点検及び総合点検 (消火器、屋内消火栓設備、自動火災報知設備、非常放送設備、誘導灯・誘導標識、非常灯設備等) ・防火対象物定期調査	2回
7	樹木・植栽管理業務	・法面低木剪定刈込、施肥、抜根除草 ・駐車場及び施設周辺 高木、中木、低木剪定、施肥	1回
8	浄化槽保守管理業務	・浄化槽法施行規則第6条に基づく保守点検 ・浄化槽法第11条第1項に基づく法定検査(年1回)時の法定検査時の立会。	24回
9	産業廃棄物 収集・運搬業務	産業廃棄物の運搬業務	1回
10	産業廃棄物 最終処分業務	産業廃棄物の最終処分業務	1回
11	機械設備保守点検業務	・定期点検及び調整 (空調設備、ボイラー、給湯用タンク、ろ過装置・滅菌装置、ポンプ類、源泉加熱ヒーター、適温補給水ユニット等) ・清掃業務 (空調設備及び換気機器内のフィルター、天井内部、ダクト内部)	2回
12	浴槽配管等清掃業務	・清掃洗浄作業(水槽・タンク清掃、源泉送湯管洗浄、ろ過循環配管薬品洗浄、排水管洗浄、水位計配管等洗浄)	2回
13	吸収式冷温水発生機点検業務	・定期点検及び調整 (吸収冷温水機、冷却塔、冷温水ポンプ・冷却水ポンプ等)	2回
14	高圧電気設備保守管理業務	月次及び年次点検 (受変電設備、配電設備(屋外電線路を含む)、負荷設備、非常用予備発電装置、	12回
15	非常用自家用発電設備点検業務	・定期点検及び調整 (本体調整、各種動作確認、起動用バッテリー及び充電器点検、燃料・潤滑油・冷却水系統点検、絶縁抵抗測定)	2回
16	人工炭酸泉製造装置保守管理業務	・定期点検及び調整 (装置運転状態確認、警報履歴確認) ・故障等警報発生時緊急対応	2回
17	施設警備業務	・施設機械警備 (火災・盗難・非常通報の異常状態の感知、事故確知時における関係先への通報・連絡等)	通年
18	シルク風呂設備等保守点検業務委託	・定期点検及び調整 (白濁調整、ポンプ、モーター、圧力計・エアレント等設備付属品、電磁弁、配管・各種弁、遠方制御盤、安全柵等)	1回