

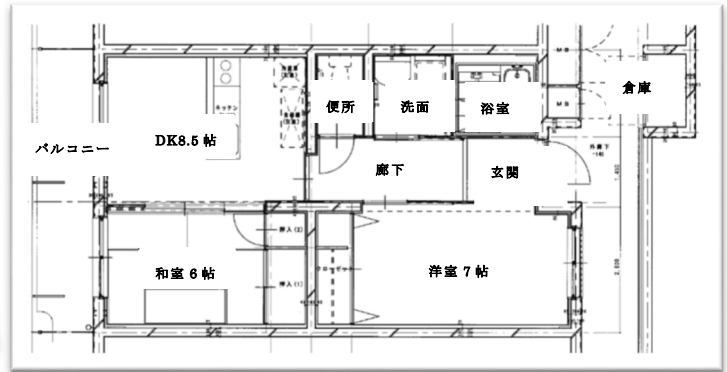
# 島田市子育て世代型住宅入居者募集中

(島田市川根町家山 336 番地の 3)

## 《外観》



## 《間取り》(2DK・約 56㎡)



## 《設備》

【建物構造等】 H23 年建設  
(鉄筋コンクリート造 1170.07㎡ 3階建 18戸)  
・エレベーター ・戸別物置・バリアフリー設計 ・バルコニー  
・対面式キッチン・高効率ガス湯沸器・IH クッキングヒーター対応キッチン  
【共同施設】  
・子供広場・駐車場・自転車置場・ゴミ集積場

## 《家賃等》

### 家賃 (別途共益費)

- ・同居する子がいない場合 **月額 35,000 円**
- ・同居する子が 1 人の場合 **月額 32,000 円**
- ・同居する子が 2 人の場合 **月額 29,000 円**
- ・同居する子が 3 人以上の場合 **月額 26,000 円**

### 《周辺の施設》

- ・かわね保育園 車 約 5 分
- ・川根小学校 徒歩約 10 分
- ・川根中学校 徒歩約 15 分
- ・市役所川根支所 徒歩約 5 分
- ・家山商店街 徒歩約 2 分
- ・川根温泉 車 約 5 分

駐車場使用料 **月額 2,000 円** (1戸 1台)

※ 消防団員の方は駐車場使用料が免除になります。

敷金 家賃 3 か月分

## 《入居の資格》

- ・配偶者 (3 か月以内に婚姻予定の者を含む) がいること
- ・本人及び配偶者の双方が入居時に 18 歳以上 41 歳未満であること
- ・配偶者以外の同居者は、本人及び配偶者の子で入居時に小学 6 年生以下の子のみであること
- ・本人及び配偶者の前年の所得の合計額が 200 万円以上であること
- ・自ら住宅に居住し、入居後 14 日以内に子育て世代型住宅に住所を移すこと
- ・本人及び同居者が市町村税を滞納していないこと
- ・本人及び同居者が暴力団員でないこと

※入居の際は、前年の所得額が 200 万円以上である連帯保証人が 2 人必要となります。

## 《使用期間》

3 年。ただし、入居から 10 年まで更新することができます。  
同居する子の年齢によっては、入居から 15 年まで更新できます。

## 《その他》

入居後は、地域の活動等に積極的に参加していただくようお願いします。

