

記入例

許可申請書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

島田市長

申請者 住所 島田市中心町1番の1

押印不要

氏名 島田 一郎

電話 0547(36)7177

(法人の場合は法人名及びその代表者の氏名)

都市計画法第53条第1項の許可を受けたいので、下記により申請します。

記

公図写しを
確認のこと

1. 建築物の敷地の位置及び地番		島田市 大津道上 町 1234 番地
2. 建築物の構造	階数	1階・2階(地階 階)
	主要構造部	木造・鉄骨造・コンクリートブロック造 (鉄筋コンクリート造)
3. 新築・増築・改築又は移転の別		新築・増築・改築・移転
4. 敷地面積・建築面積及び延べ床面積	敷地面積	200.0 平方メートル
	建築面積	111.6 平方メートル
	延べ床面積	175.4 平方メートル
その他参考となるべき事項	用途	住宅・商店・工場・倉庫・その他()
	敷地の権利関係	自己所有地・借地・占用許可地・その他()

別紙の規定に適合していること

平面図等を確認のこと

記入例

承諾書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

島田市長

今般、下記都市計画施設内に建設する建築物に対し、貴市において都市計画実施の際は同事業に差し支えることなく移転することを承諾いたします。

建築主 住所 島田市中央町1番の1

氏名 島田 一郎 印

記

建築物の地名地番	工事種別	構造	主要用途
島田市 大津道上1234番地	新築	木造2階	専用住宅

建築面積(m ²)	延べ面積(m ²)	棟数	都市計画施設名
111 60	175 40	1	伊太谷川沿岸公園

対象となる都市
計画公園・道路名

記入例

《例1》

建築するに至った理由をなるべく具体的に自筆で記入してください。

計画理由書

私は、現在アパートに居住していますが、子どもが成長し個別の部屋を欲しくなったことと、資金計画もできたので自己住宅の新築を考え、適地を捜したところ手ごろな物件としてこの土地が見つかりましたので、今回申請することとなりました。

令和〇〇年〇〇月〇〇日
島田市中央町1番の1
島田 一郎 印

《例2》

計画理由書

現在住んでいる住宅は、建築してから30年経っており、老朽化が著しく、生活にも不便ですので建て直すことにしました。

令和〇〇年〇〇月〇〇日
島田市中央町1番の1
島田 一郎 印

《その他の文例》

- 1 原則、自筆でお願いします。
- 2 個別の事情はなるべく詳細に書いてください。

【自己住宅改築の場合】

- 現在住んでいる住宅は、建築してから〇〇年経っており、老朽化が著しく、生活にも不便ですので（設備、間取りが現状にそぐわないため）建て直すことにしました。
- 現在地に住んでいますが、子どもも大きくなり、また建物の老朽化、建物設備等の改善もしたく、建替えを計画した次第です。

【自己住宅新築の場合】

- 私は、現在（アパート、借家など）に居住していますが、子どもが成長し個別の部屋を欲しくなったことと、資金計画もできたので自己住宅の新築を考え、適地を捜したところ手ごろな物件としてこの土地が見つかりましたので、今回申請することになりました。
- 現在の住宅地は接する道路も狭いため、適当な住宅向けの土地を探しておりましたが、条件のかなう適当な物件が見つかりませんでした。しかし、この土地は都市計画道路の予定があるものの、私どもの条件にほぼ適合することから購入することとしました。計画道路施工の際には協力したいと思います。
- 現在両親と同居しておりますが、住宅も古く狭いため不自由をしております。父親が所有する当地に結婚を期に新居を構えたく申請におよんだ次第です。

【自己住宅増築の場合】

- 住宅の老朽化・狭さのため、一部建物を残し、木造2階建ての自己住宅の増築を計画します。
- 現在の住居は、家族の生活形態の変化に伴い狭くなり、日常生活するうえで支障をきたしております。そこで、増築工事を計画しました。

【共同住宅新築の場合】

- 今まで更地にて管理しておりましたが、土地の有効利用を考えて今回住居（アパート、共同住宅）の建築を計画しました。
- 土地の有効利用のため、共同住宅建設の運びとなりました。

【建売住宅新築の場合】

- 当社は、現在建売分譲住宅の建築及び販売を行っております。当該地は、数年間、遊休地にしておりましたが、ここ〇〇地区は最近住居地域としての発展が目覚しく、着々と住環境が整いつつあります。このまま、当該地を放置しておく訳にもいかないことから、分譲住宅を購入希望する人達に供給したいと思い立ち、今回の申請に至りました。