

10. 建設・住宅

1. 都市計画・土地利用・市街地開発事業の状況 (令和5年3月現在)

種類		面積 (ha)		
都市計画区域		5,762.0		
土地利用	地域地区	用途地域		
		第一種低層住居専用地域	116.6	
		第二種低層住居専用地域	8.9	
		第一種中高層住居専用地域	271.1	
		第二種中高層住居専用地域	112.4	
		第一種住居地域	395.7	
		第二種住居地域	55.1	
		準住居地域	76.7	
		近隣商業地域	49.3	
		商業地域	34.6	
		準工業地域	181.5	
		工業地域	163.2	
		工業専用地域	145.0	
		計	1,610.1	
特別用途地区	大規模集客施設制限地区	181.5		
	高度利用地区	1.3		
	防火地域	0.7		
	準防火地域	83.3		
	地区計画			
地区計画	中央第三地区計画	21.2		
	六合駅南地区計画	14.8		
	往還下地区計画	41.0		
	新東名島田金谷インターチェンジ周辺地区計画	78.1		
	向島町・若松町地区計画区	1.2		
	川越し街道周辺地区計画区	8.1		
市街地 開発事業	土地区画 整理事業	○公共施行		
		島田中央土地区画整理事業 (第一地区)	15.8	
		(第二地区)	20.6	
		島田中央第三地区土地区画整理事業	20.6	
		○組合施行		
		北島土地区画整理組合	8.7	
		旭町	5.0	
		川向	0.7	
		道悦島	14.4	
		北島東	5.5	
		稻荷四丁目	2.4	
		中河町第一	1.7	
		三代島	23.3	
		往還下	41.0	
		市街地 再開発事業	本通三丁目地区第一種市街地再開発事業	0.6
		本通五丁目地区第一種市街地再開発事業	0.7	

資料：令和5年度都市計画のあらまし(資料編) 都市政策課

2. 都市施設・都市計画道路の状況 (令和5年3月現在)

路線名	車線数	代表幅員 (m)	延長 (m)		
			計画	改良済	概成済
第二東名自動車道	未表示	33	12,630	12,630	-
島田金谷線	2	16	4,350	-	4,350
谷口中河線	2	16	2,850	1,905	-
横井御仮屋線	2	16	2,800	2,800	-
横井旗指線	2	16	2,280	2,280	-
金谷駅十五軒線	2	12	860	860	-
旭町元島田線	2	16	1,610	830	-
島田駅中央線	2	16	840	840	-
島田金谷北部幹線	4	20	9,140	-	9,140
旗指向谷線	2	12	2,180	2,180	-
金谷五和線	2	12	4,940	2,370	610
二軒家牛尾線	2	16	4,890	2,710	1,610
南原沖田線	2	12	3,250	570	-
本通り稻荷線	2	12	2,080	1,080	1,000
中河町野田線	2	12	1,130	1,130	-
金谷河原番生寺線	2	12	3,130	3,130	-
金谷駅島田線	2	12	2,170	2,170	-
本通り線	2	20	750	300	450
中河南原線	2	12	900	900	-
番生寺島線	2	12	1,340	1,340	-
志戸呂河原線	2	12	1,040	1,040	-
代官町牛尾線	2	12	1,370	1,370	-
中河南原線	4	27	1,100	650	450
本通り旭町線	2	11	1,340	1,040	-
扇町祇園線	2	16	1,320	590	330
日之出旗指線	2	11	1,240	910	-
大井若松線	2	8	1,040	210	830
栄町高砂線	2	12	700	290	-
駅前通り線	2	20	230	230	-
大井祇園線	2	12	950	650	-
六丁目中河町線	2	12	710	-	-
向島三ッ合線	2	14	940	940	-
岸元島田線	2	16	3,100	3,100	-
道悦旭町線	2	12	1,880	1,290	590
六合駅南口線	2	12	190	190	-
中河南原線	4	27	460	460	-
中央中河町線	2	11	610	610	-
御仮屋旗指線	2	12	2,490	2,490	-
稻荷向谷線	2	12	950	950	-
横井中央線	2	20	1,380	1,380	-
本通り御仮屋線	2	12	920	400	520
島田駅南口線	2	21	50	50	-
東町御請線	2	18	2,470	2,470	-
御請道悦線	2	18	510	-	-
栄町中央線	不要	6	1,050	790	-
計			92,160	62,125	19,880

資料：令和5年度都市計画のあらまし(資料編) 都市政策課

5. 都市施設・都市下水路の状況

(令和5年3月現在)

名 称	排水区域 (ha)	延 長 (m)
阿知ヶ谷都市下水路	計画28 (供用 28)	1,170 (供用 1,170)
1号幹線	計画15 (供用 15)	570 (供用 570)
2号幹線	計画13 (供用 13)	600 (供用 600)
問屋川都市下水路	計画93 (供用 93)	1,620 (供用 1,620)
清水都市下水路	計画90 (供用 90)	1,120 (供用 1,120)
泉町都市下水路	計画35 (供用 35)	620 (供用 620)
金谷東町都市下水路	計画25 (供用 25)	780 (供用 780)
三代島都市下水路	計画11 (供用 11)	150 (供用 150)

資料：令和5年度都市計画のあらまし（資料編） 都市政策課

6. 新設住宅着工戸数

単位：戸

区 分	総 計	持 家	貸 家	給与住宅	分譲住宅
	戸 数	戸 数	戸 数	戸 数	戸 数
平成29年	566	378	120	-	68
30	504	394	31	3	76
令和元年	559	442	64	2	51
2	473	332	93	1	47
3	540	374	58	-	108
令和3年1月	36	32	-	-	4
2月	34	26	-	-	8
3月	42	27	8	-	7
4月	55	27	9	-	19
5月	41	29	-	-	12
6月	46	36	-	-	10
7月	45	34	6	-	5
8月	49	37	9	-	3
9月	38	31	-	-	7
10月	59	37	10	-	12
11月	58	27	14	-	17
12月	37	31	2	-	4

資料：県住まいづくり課ホームページ

7. 市営住宅一覧

(令和4年4月1日現在)

建設年度	団地名	所在	戸数 (戸)	構造
昭和29年度	元島田住宅	島田市 元島田9536番地の2	9	木・瓦・平
30年度	中溝町第一住宅	島田市 中溝町1405番地	9	〃
〃	中溝町住宅	島田市 〃	10	〃
31年度	旭町第一住宅	島田市 旭三丁目20番4号	10	〃
〃	家山住宅	島田市 川根町家山4156番地の1	6	木・トタン・平
32年度	旭町第二住宅	島田市 旭三丁目21番10号	10	木・瓦・平
〃	三ッ合町住宅	島田市 三ッ合町1248番地	4	〃
35年度	家山住宅	島田市 川根町家山4156番地の1	4	木・トタン・平
39年度	北部住宅	島田市 川根町家山802番地の1	14	木・トタン・平
47年度	伊太第三住宅	島田市 伊太2404番地の8	24	簡・耐・二
48年度	〃第四住宅	島田市 伊太2331番地の3	24	〃
平成元年度	南原住宅A棟	島田市 南原294番地の22	14	中・耐・四
〃	南原住宅B棟	島田市 〃	10	〃
〃	身成住宅	島田市 川根町身成3294番地の105	4	木・瓦・二
2年度	身成住宅	島田市 〃	4	〃
3年度	身成住宅	島田市 〃	8	〃
4年度	身成住宅	島田市 〃	8	〃
8年度	中河町住宅A棟	島田市 中河町400番地の10	18	中・耐・三
〃	中河町住宅B棟	島田市 〃	6	〃
17年度	大草住宅A棟	島田市 大草535番地の1	24	中・耐・四
19年度	大草住宅B棟	島田市 〃	24	〃
21年度	大草住宅C棟	島田市 〃	24	〃
22年度	子育て世代型住宅(注1)	島田市 川根町家山336番地の3	18	中・耐・三
24年度	大草住宅D棟	島田市 大草535番地の1	24	中・耐・四

(公営住宅法による市営住宅)

資料:建築住宅課

(注1)島田市過疎地域自立促進計画による市営住宅(地域活性化・経済危機対策臨時交付金により建設)

【構造欄の凡例】

【構造】 木…木造

簡・耐…簡易耐火建築物(準耐火建築物)

※主要構造部(壁、柱、床、梁、屋根、階段)が、準耐火構造と同等の準耐火性能を有するための技術的基準に適合し、かつ、延焼の恐れのある開口部(窓やドア)に防火戸など、火災を遮る設備を有する建築物をいう。

中・耐…中層耐火建築物

※建築物の階層が3階以上5階以下でかつ、主要構造部が非損傷性と延焼防止の性能をもち、火災の規模によっては一部を修繕すれば再利用できるような建築物で、建築基準法第2条第1項第9号の2で定める条件に適合するものいう。

【屋根】 瓦 …屋根が瓦葺の建築物

トタン…屋根がトタン葺の建築物

【階層】 平…平屋建

二…二階建

三…三階建

四…四階建