

令和3年9月14日提出

## 令和3年9月市議会定例会

### 説明書・参考

議案第85号及び議案第86号

島 田 市



# 説 明 書

## 議案第85号 工事請負契約について

尾川上伊太線道路災害復旧工事に係る工事請負契約を締結するため、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成17年島田市条例第46号）第2条の規定により、議会の議決を求めるものです。

参考は、別紙のとおりです。

## 議案第86号 事業契約の締結及び指定管理者の指定について

金谷地区生活交流拠点整備運営事業に係るPFI事業契約を締結し、併せて契約締結の相手方を島田市金谷地区生活交流拠点施設、三代島一号公園、島田市立金谷公民館及び島田市金谷体育センターの指定管理者として指定するため、民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成11年法律第117号）第12条及び地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、議会の議決を求めるものです。

参考は、別紙のとおりです。



# 目 次

議案第85号	工事請負契約について ◇入札結果表及び工事の概要等 -----	1
議案第86号	事業契約の締結及び指定管理者の指定について ◇事業契約概要及び指定管理者に指定しようとする団体の概要等---	3

(付記)

図面は、既成の都市計画図等を使用しているため、現況と一部異なる場合があります。

# 議案第85号 参 考

## 入札結果表及び工事の概要

### 1 入札結果表

事業名 令和3年度 公共土木施設災害復旧事業 尾川上伊太線道路災害復旧工事  
(単位：円)

予 定 価 格	160,930,000
入札書比較価格	146,300,000

(単位：円)

業者名	入札書記載金額		結果
	第1回	第2回	
(株)グロージオ	147,000,000	145,000,000	決定
(株)エコワーク	151,300,000	145,800,000	
大河原建設(株)	148,500,000	146,500,000	
(株)中林建設	152,000,000		辞退
(株)特種東海フォレスト	152,000,000		辞退
契約金額	159,500,000		

※予定価格及び契約金額は、消費税及び地方消費税の額を含む。

### 2 工期

市議会の議決の日の翌日から令和4年10月28日まで

### 3 工事箇所

島田市尾川地内

### 4 工事の概要

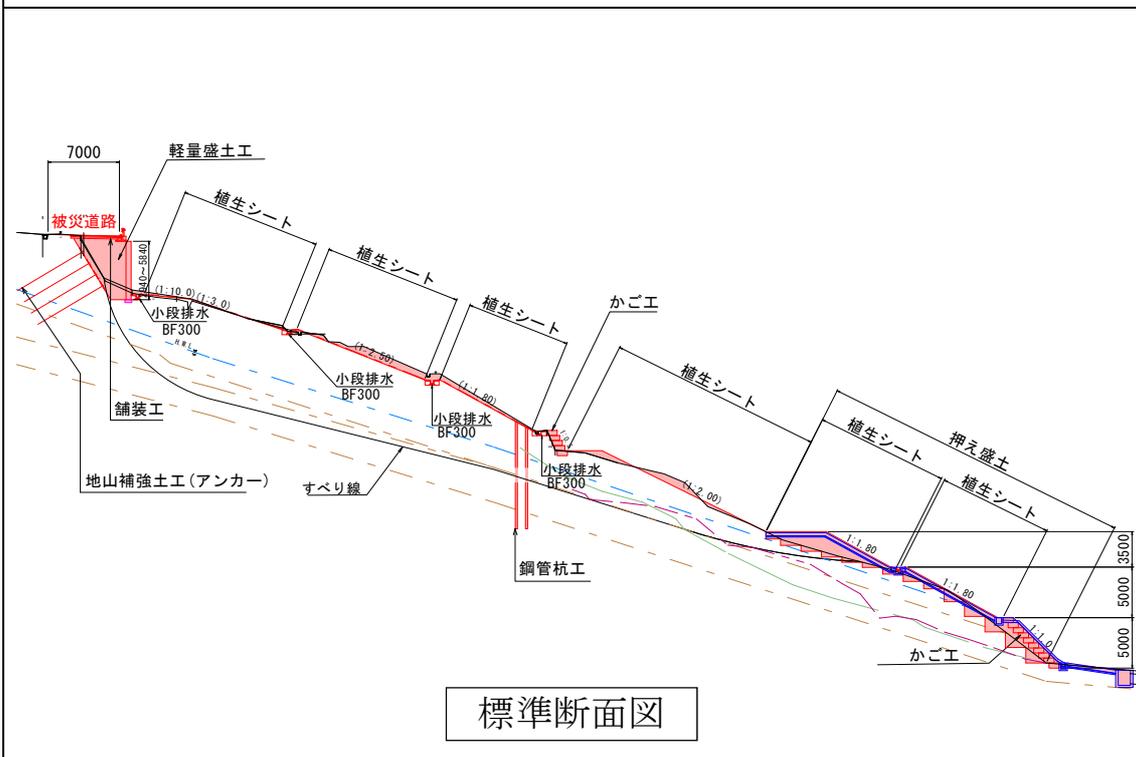
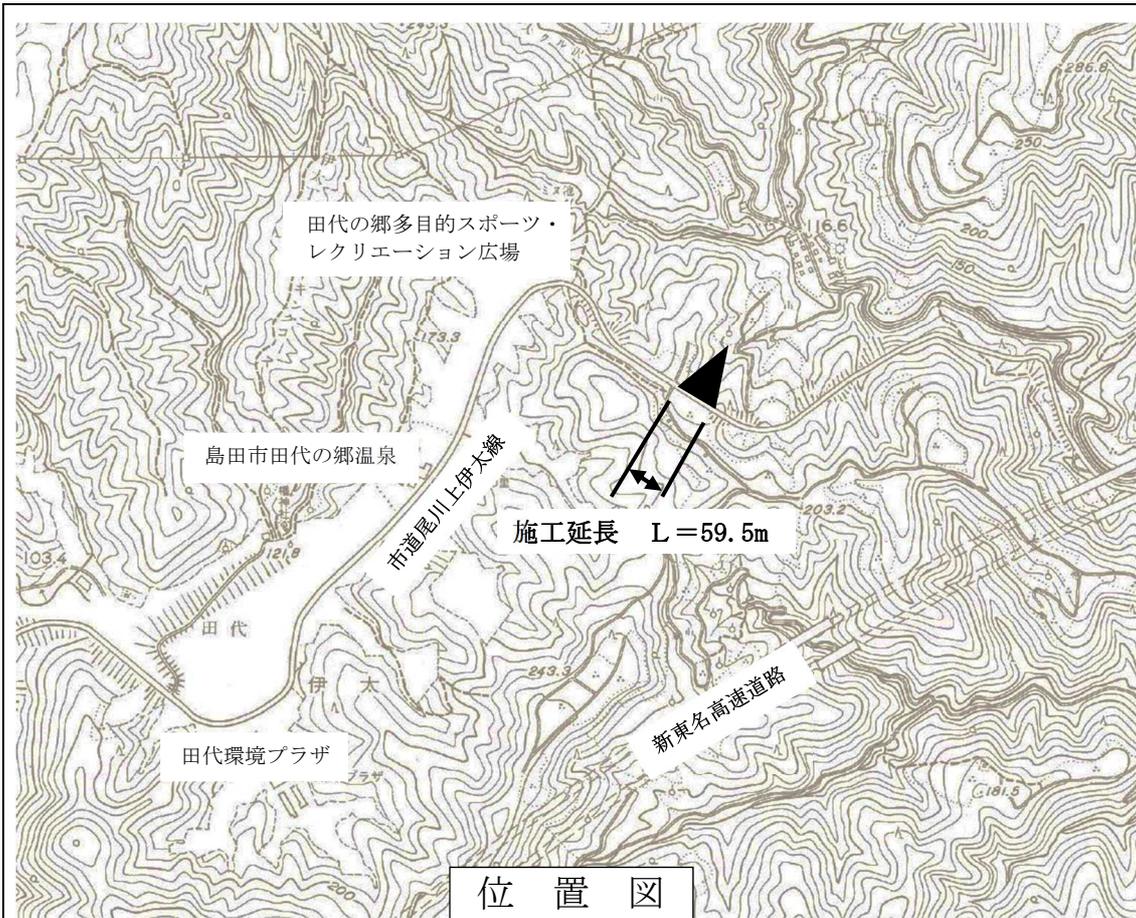
施工延長 L=59.5m、道路幅員 W=7.0m

鋼管杭工 N=37本、軽量盛土工 V=517m<sup>3</sup>、押え盛土工 V=2,000m<sup>3</sup>

地山補強土工(アンカー) N=91本、排水構造物工 L=306m

かご工 L=61m、植生シート工 A=2,340m<sup>2</sup>、舗装工 A=186m<sup>2</sup>

令和3年度 公共土木施設災害復旧事業 尾川上伊太線道路災害復旧工事  
位置図及び標準断面図



# 議案第86号 参 考

## 1 事業契約概要

### (1) 事業概要

P F I 方式により市役所支所、地域包括支援センター、住民健診施設、多目的スペース、子育て支援施設（以下「新施設」という。）の設計・建設、新施設及び周辺既存施設の維持管理、運営を実施する。

### (2) 事業スケジュール

日程	内容
令和3年9月30日	事業契約の締結
事業契約の締結日～令和5年9月30日	新施設の整備
令和5年4月1日	周辺既存施設の管理・運営業務開始
令和5年10月1日	新施設の管理・運営業務開始
令和20年3月31日	事業終了

### (3) 契約事業者の概要

#### ア 名称

金谷 P F I パートナーズ株式会社

#### イ 事業者設立に係る企業グループの内訳

(ア) 代表企業 大和リース株式会社

(イ) 構成企業 大河原建設株式会社

(ウ) 協力企業 株式会社エー・アンド・エー総合設計

静岡ビル保善株式会社

シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社

## 2 指定管理者に指定しようとする団体の概要

### (1) 名称

金谷 P F I パートナーズ株式会社

### (2) 代表者

代表取締役 浮穴 浩一

### (3) 所在地

島田市金谷代官町3400番地

### (4) 設立年月日

令和3年8月31日

### (5) 目的

ア 民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律に基づく金谷地区生活交流拠点整備運営事業（以下「本事業」という。）における新施設の設計、建設・工事監理、維持管理及び運営（子育て支援施設）にかかる一切の業務

イ 新施設に附帯して設置する駐車場等の外構の設計、建設・工事監理、維持管理及び運営にかかる一切の業務

ウ 本事業における金谷生涯学習センター、島田市金谷体育センター、金谷防災センター及び三代島一号公園（以下これら4施設を「周辺既存施設」という。）の維持管理及び運営（図書館運営を除く）にかかる一切の業務

エ 金谷防災センターの改修にかかる設計、建設・工事監理にかかる一切の業務

オ 新施設及び周辺既存施設の生活交流拠点一帯における地域のソーシャル・キャピタルの醸成・向上を図る一切の運営業務

カ アからオまでに附帯関連する一切の業務

(6) 役員

4人（うち代表取締役1人、取締役2人、監査役1人）

3 島田市金谷地区生活交流拠点整備運営事業に係る事業者選定プロポーザル審査委員会 加点項目審査結果表

大項目	小項目	配点		評価点	
		小項目別	小計	小項目別	小計
(1) 事業計画	①コンセプト及び基本方針	5	50	2.75	27.34
	②実施体制、モニタリング	15		8.25	
	③資金調達計画及び収支計画	10		5.67	
	④リスク分担	10		5.67	
	⑤地域への貢献	10		5.00	
(2) 整備計画	①全体計画	20	95	12.00	50.67
	②整備体制、整備計画	10		6.67	
	③市役所支所の整備計画	10		4.50	
	④地域包括支援センターの整備計画	10		5.00	
	⑤住民健診施設の整備計画	10		5.67	
	⑥多目的スペースの整備計画	5		1.75	
	⑦子育て支援施設の整備計画	5		2.25	
	⑧三代島一号公園の整備計画	10		4.50	
	⑨外構及び駐車場等の整備計画	5		3.00	
	⑩金谷防災センターの整備計画	5		2.58	
	⑪周辺環境・地域環境への配慮	5		2.75	
(3) 維持管理計画	①維持管理方針、維持管理体制	15	30	10.00	21.00
	②修繕計画	15		11.00	
(4) 運営計画	①運営方針、運営体制	30	95	18.00	60.33
	②施設運営業務	15		9.00	
	③SC 醸成・向上業務	50		33.33	
合計		270		159.34	
(5) 提案価格		30		30.00	
総計		300		189.34	

※公表済みの評価点は、小数点以下第2位を四捨五入した。

金谷地区生活交流拠点整備運営事業

位置図

