

令和5年2月27日提出

## 令和5年2月市議会定例会

### 説明書・参考

〔議案第43号及び議案第44号〕

島 田 市



# 説 明 書

## 議案第43号 財産の取得について（新庁舎執務用ロッカー等収納庫）

島田市役所新庁舎の執務用ロッカー等収納庫一式を購入するため、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成17年島田市条例第46号）第3条の規定により、議会の議決を求めるものです。

参考は、別紙のとおりです。

## 議案第44号 財産の減額貸付について

旧金谷中学校跡地活用事業の優先的交渉権者である静銀リース株式会社に対し、当事業用地を減額貸付するため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第6号の規定により、議会の議決を求めるものです。

参考は、別紙のとおりです。



# 目 次

|        |                           |   |
|--------|---------------------------|---|
| 議案第43号 | 財産の取得について（新庁舎執務用ロッカー等収納庫） |   |
|        | ◇入札結果表及び購入什器・備品の概要 -----  | 1 |
| 議案第44号 | 財産の減額貸付について               |   |
|        | ◇減額貸付の概要及び位置図 -----       | 3 |

（付記）

図面は、既製の都市計画図等を使用しているため、現況と一部異なる場合があります。

# 議案第43号 参 考

## 入札結果表及び購入什器・備品の概要

### 1 入札結果表

事業名 島田市役所新庁舎執務用ロッカー等収納庫購入事業

(単位：円)

|         |            |
|---------|------------|
| 予 定 価 格 | 22,672,692 |
| 入札書比較価格 | 20,611,539 |

(単位：円)

| 業者名        | 入札書記載金額    | 結果 |
|------------|------------|----|
|            | 第 1 回      |    |
| (株)サワムラ事務器 | 19,290,000 | 決定 |
| (株)オカダ     | 19,480,000 |    |
| (株)ミヤムラ    | 19,500,000 |    |
| (株)オカムラ    | 19,927,000 |    |
| (株)オーイシ    | 20,147,000 |    |
| (有)バックヤード  | 21,230,000 |    |
| 富士ビジネスマシン  |            | 辞退 |
| (株)村岡商会    |            | 辞退 |
| 契約金額       | 21,219,000 |    |

※予定価格及び契約金額は、消費税及び地方消費税の額を含む。

### 2 納入期限

令和5年9月15日

### 3 納入場所

島田市役所新庁舎

#### 4 仕様

##### 収納庫（両開き扉）

| 外形寸法                   | 数量   |
|------------------------|------|
| W900mm×D450mm×H1,050mm | 34 台 |

##### 収納庫（3枚引き違い戸）

| 外形寸法                   | 数量   |
|------------------------|------|
| W900mm×D450mm×H1,050mm | 14 台 |

##### 収納庫（扉なし）

| 外形寸法                   | 数量  |
|------------------------|-----|
| W450mm×D450mm×H1,050mm | 1 台 |

##### 収納庫（トラッシュユニット）

| 外形寸法                   | 数量  |
|------------------------|-----|
| W450mm×D450mm×H1,050mm | 1 台 |

##### パーソナルロッカー（4人用）

| 外形寸法                   | 数量    |
|------------------------|-------|
| W900mm×D450mm×H1,050mm | 153 台 |





# 議案第44号 参 考

## 減額貸付の概要及び位置図

### 1 貸付の目的

旧金谷中学校跡地活用事業の事業用地について、「旧金谷中学校跡地の活用に向けた基本計画～交流・賑わいの拠点の整備に向けた方向性～」に掲げる目標「広域的な交流人口の拡大、賑わいの創出」に資するための事業実施を目的とする。

### 2 貸付金額（月額）

貸付金額 770,000円

不動産鑑定評価額 1,724,000円

### 3 貸付金額に関するこれまでの経緯

当事業用地の活用にあたり実施した市場調査において、「広域的な交流人口の拡大、賑わいの創出」に資するための事業という貸付条件は、民間事業者の参入には厳しいものとの指摘を多く受けている。

また、土地全体(54,710.83㎡)のうち、国庫補助金を充当し取得した部分(22,012.83㎡)については、貸付金額の徴収に制約がある。

### 4 減額の理由

民間事業者による創意工夫により、長期にわたる有効かつ安定的な土地の活用を図るとともに、「広域的な交流人口の拡大、賑わいの創出」を実現することで地域経済や観光等の活性化を図るため。

### 5 貸付後の活用予定

トレーラーハウスからはじまる街づくり事業

### 6 位置図

