

令和5年2月27日提出

令和5年2月市議会定例会

説明書・参考

〔議案第43号及び議案第44号〕

島 田 市

説 明 書

議案第43号 財産の取得について（新庁舎執務用ロッカー等収納庫）

島田市役所新庁舎の執務用ロッカー等収納庫一式を購入するため、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成17年島田市条例第46号）第3条の規定により、議会の議決を求めるものです。

参考は、別紙のとおりです。

議案第44号 財産の減額貸付について

旧金谷中学校跡地活用事業の優先的交渉権者である静銀リース株式会社に対し、当事業用地を減額貸付するため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第6号の規定により、議会の議決を求めるものです。

参考は、別紙のとおりです。

目 次

議案第43号	財産の取得について（新庁舎執務用ロッカー等収納庫）	
	◇入札結果表及び購入什器・備品の概要 -----	1
議案第44号	財産の減額貸付について	
	◇減額貸付の概要及び位置図 -----	3

（付記）

図面は、既製の都市計画図等を使用しているため、現況と一部異なる場合があります。

議案第43号 参 考

入札結果表及び購入什器・備品の概要

1 入札結果表

事業名 島田市役所新庁舎執務用ロッカー等収納庫購入事業

(単位：円)

予 定 価 格	22,672,692
入札書比較価格	20,611,539

(単位：円)

業者名	入札書記載金額	結果
	第 1 回	
(株)サワムラ事務器	19,290,000	決定
(株)オカダ	19,480,000	
(株)ミヤムラ	19,500,000	
(株)オカムラ	19,927,000	
(株)オーイシ	20,147,000	
(有)バックヤード	21,230,000	
富士ビジネスマシン		辞退
(株)村岡商会		辞退
契約金額	21,219,000	

※予定価格及び契約金額は、消費税及び地方消費税の額を含む。

2 納入期限

令和5年9月15日

3 納入場所

島田市役所新庁舎

4 仕様

収納庫（両開き扉）

外形寸法	数量
W900mm×D450mm×H1,050mm	34 台

収納庫（3枚引き違い戸）

外形寸法	数量
W900mm×D450mm×H1,050mm	14 台

収納庫（扉なし）

外形寸法	数量
W450mm×D450mm×H1,050mm	1 台

収納庫（トラッシュユニット）

外形寸法	数量
W450mm×D450mm×H1,050mm	1 台

パーソナルロッカー（4人用）

外形寸法	数量
W900mm×D450mm×H1,050mm	153 台

議案第44号 参 考

減額貸付の概要及び位置図

1 貸付の目的

旧金谷中学校跡地活用事業の事業用地について、「旧金谷中学校跡地の活用に向けた基本計画～交流・賑わいの拠点の整備に向けた方向性～」に掲げる目標「広域的な交流人口の拡大、賑わいの創出」に資するための事業実施を目的とする。

2 貸付金額（月額）

貸付金額 770,000円

不動産鑑定評価額 1,724,000円

3 貸付金額に関するこれまでの経緯

当事業用地の活用にあたり実施した市場調査において、「広域的な交流人口の拡大、賑わいの創出」に資するための事業という貸付条件は、民間事業者の参入には厳しいものとの指摘を多く受けている。

また、土地全体(54,710.83㎡)のうち、国庫補助金を充当し取得した部分(22,012.83㎡)については、貸付金額の徴収に制約がある。

4 減額の理由

民間事業者による創意工夫により、長期にわたる有効かつ安定的な土地の活用を図るとともに、「広域的な交流人口の拡大、賑わいの創出」を実現することで地域経済や観光等の活性化を図るため。

5 貸付後の活用予定

トレーラーハウスからはじまる街づくり事業

6 位置図

