

概要書

平成29年度
横井運動場公園改修計画（案）
島田市 横井 地先

1. 業務の目的及び現地状況

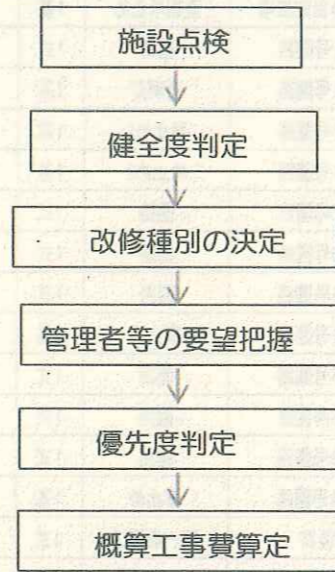
本業務は、横井運動場公園内の各施設（島田球場、児童公園、第二球場、人工芝サッカー場等）における、既存構造物の調査点検を実施し、損傷・劣化・破損等の状況を把握し、緊急性、安全性、利便性の向上等及び管理者及び利用団体からの要望等を考慮して、改修計画を策定した。改修計画は、優先順位及び改修に関わる概算金額も含めて作成した。また、島田市営球場において、外野拡張計画があるため拡張を考慮し、概算工事費を算出し検討した。

2. 業務内容

改修計画策定

- 1) 現況把握 1式
- 2) 改修計画の検討及び方針作成 1式
- 3) 概算工事費の検討 1式
- 4) 改修計画報告書の作成 1式
- 5) 照査 1式
- 6) 設計協議（中間2回） 1式

作業フロー



3. 業務箇所



4. 施設点検

施設点検総数 84箇所

点検一覧表

No.	公園施設種類	公園施設名	数量	劣化の状況	健全度判定	指数	緊急度	使用禁止の有無
					A・B・C・D	高・低	高・中・低	
001	島田市営球場	門扉施設	箇所	鋼部材の塗装の劣化	C	低	低	無
002	島田市営球場	掲示板	1基		A	低	低	無
003	島田市営球場	駐車場	1式	白線の劣化 7スファルトのひび割れ	C	低	低	無
004	島田市営球場	照明灯1	1基	支柱の塗装の劣化、錆び	B	低	低	無
005	島田市営球場	照明灯2	1基	灯具の塗装の劣化、錆び	B	低	低	無
006	島田市営球場	照明灯3	1基	灯具の塗装の劣化、錆び 支柱付根の塗装劣化、錆び	C	低	低	無
007	島田市営球場	屋外便所	1箇所		A	低	低	無
008	島田市営球場	草薙神社・記念碑・胸像	1式		A	低	低	無
009	島田市営球場	球場照明灯1	1基	防護柵の塗装の劣化、錆び 管理用階段踊場の腐食、錆び 基礎コンクリートのひび割れ 支柱付根の腐食、錆び	C	低	中	無
010	島田市営球場	球場照明灯2	1基	周囲防護柵の劣化、錆び 管理用階段踊場の腐食、錆び 給管、BOXの腐食、錆び 支柱付根の腐食、錆び	C	低	中	無
011	島田市営球場	球場照明灯3	1基	周囲防護柵の塗装の劣化 管理用階段踊場の腐食、錆び 給管、BOXの腐食、錆び 支柱付根の腐食、錆び 梁部材の腐食、錆び	C	低	中	無
012	島田市営球場	球場照明灯4	1基	周囲防護柵の塗装の劣化 管理用階段踊場の腐食、錆び 給管、BOXの腐食、錆び 台座コンクリートのひび割れ	C	低	中	無
013	島田市営球場	球場照明灯5	1基	周囲防護柵の塗装の劣化 管理用階段踊場の腐食、錆び 給管、BOXの腐食、錆び 支柱付根の腐食、錆び	C	低	中	無
014	島田市営球場	球場照明灯6	1基	周囲防護柵の塗装の劣化 管理用階段踊場の腐食、錆び 側溝の破損 支柱付根の腐食、錆び	C	低	中	無
015	島田市営球場	西側門扉	1式	門扉の塗装の劣化及び錆び	C	低	低	無
016	島田市営球場	バックスクリーン裏門扉	1式	門扉の腐食	C	低	低	無
017	島田市営球場	北側門扉	1式	門扉の塗装の劣化、錆び	C	低	低	無
018	島田市営球場	外周有刺鉄線柵	240m	有刺鉄線の破断 支柱の腐食・錆び	C	低	低	無
019	島田市営球場	球場裏側擁壁	1式		A	低	低	無
020	島田市営球場	グラウンド周囲側溝	400m	ますの破損 側溝ふたの破損 側溝上の芝の未活着	C	高	中	無

021	島田市営球場	スコアボード	1式	鋼部材の塗装の劣化、錆び コンクリート支柱の鉄筋露出	C	低	低	無
022	島田市営球場	バックスクリーン	1式		A	低	低	無
023	島田市営球場	内野スタンド	1式	床、防護柵塗装工事中	A	低	低	無
024	島田市営球場	防球ネット (内野席裏)	1式	支柱の塗装の劣化、錆び ネットの破れ	C	低	低	無
025	島田市営球場	東側防球ネット	1式		A	低	低	無
026	島田市営球場	室内	1式	天井の雨漏、破損 壁のひび割れ	C	低	中	無
027	児童公園	屋外便所	1箇所	全部材の劣化、建具の消失	C	低	中	無
028	児童公園	照明灯	1基	灯具付根の錆び	B	低	低	無
029	児童公園	四阿	1箇所	床ブロックタイルの破損 屋根瓦材の破損	C	低	中	無
030	児童公園	水呑	1基	水が飲めない(確認中) ますふたの消失	D	低	中	現在禁止
031	児童公園	ブランコ	1基	ブランコ部の消失 支柱の塗装の腐食、錆び	D	低	中	査
032	児童公園	スベリ台	1基	部材の塗装の劣化	B	低	低	無
033	児童公園	案内板	1基	支柱の破損	C	低	低	無
034	芝生広場	階段	1式	階段の陥没	B	低	低	無
035	芝生広場	文学碑	1式		A	低	低	無
036	グラウンドゴルフ場	照明灯1	1基	支柱部塗装の劣化	B	低	低	無
037	グラウンドゴルフ場	照明灯2	1基		A	低	低	無
038	グラウンドゴルフ場	照明灯3	1基	支柱塗装の劣化	B	低	低	無
039	グラウンドゴルフ場	照明灯4	1基	支柱塗装の劣化	B	低	低	無
040	グラウンドゴルフ場	水呑	1基		A	低	低	無
041	グラウンドゴルフ場	ベンチ	1式	部材塗装の劣化	B	低	低	無
042	グラウンドゴルフ場	物置	1式	土台木の劣化	B	低	低	無
043	島田第二球場	一塁側ゲックアウト	1式	屋根(折半)の腐食 柱材の腐食、錆び ベンチ足部の腐食	C	低	低	無
044	島田第二球場	三塁側ゲックアウト	1式	屋根(折半)の腐食 柱材の腐食、錆び	C	低	低	無
045	島田第二球場	バックネット	1式	金網の腐食 支柱、梁の腐食、錆び	C	低	低	無
046	島田第二球場	本部棟建物	1棟		A	低	低	無
047	島田第二球場	水呑	1基	水道栓の消失	D	低	低	査
048	島田第二球場	外周ネットフェンス	320m	支柱の転倒の恐れ	D	低	低	査
049	島田第二球場	バックスクリーン	1基		A	低	低	無
050	島田第二球場	スコアボード	1基	階段部の腐食、錆び 支柱、梁の腐食、錆び	C	低	低	無
051	島田第二球場	サークルベンチ	1基	座板の劣化、破損	C	低	低	無
052	島田第二球場	仮設便所	1式	台座の劣化、錆び	B	低	低	無
053	第一多目的広場	人工芝	1式		A	低	低	無
054	第一多目的広場	防球ネット	345m		A	低	低	無
055	第一多目的広場	照明灯1	1基	分電盤の塗装の劣化 虫除ランプの塗装の劣化	B	低	低	無
056	第一多目的広場	照明灯2	1基	分電盤の塗装の劣化 虫除ランプの塗装の劣化 支柱アンカー塗装の劣化	C	低	低	無
057	第一多目的広場	照明灯3	1基	分電盤の塗装の劣化 虫除ランプの塗装の劣化 支柱アンカー塗装の劣化	C	低	低	無
058	第一多目的広場	照明灯4	1基	分電盤の塗装の劣化 虫除ランプの塗装の劣化 支柱アンカー塗装の劣化	C	低	低	無
059	第一多目的広場	外周側溝(PU240)	1式		A	低	低	無
060	第一多目的広場	場内排水溝(PU300)	326m		A	低	低	無

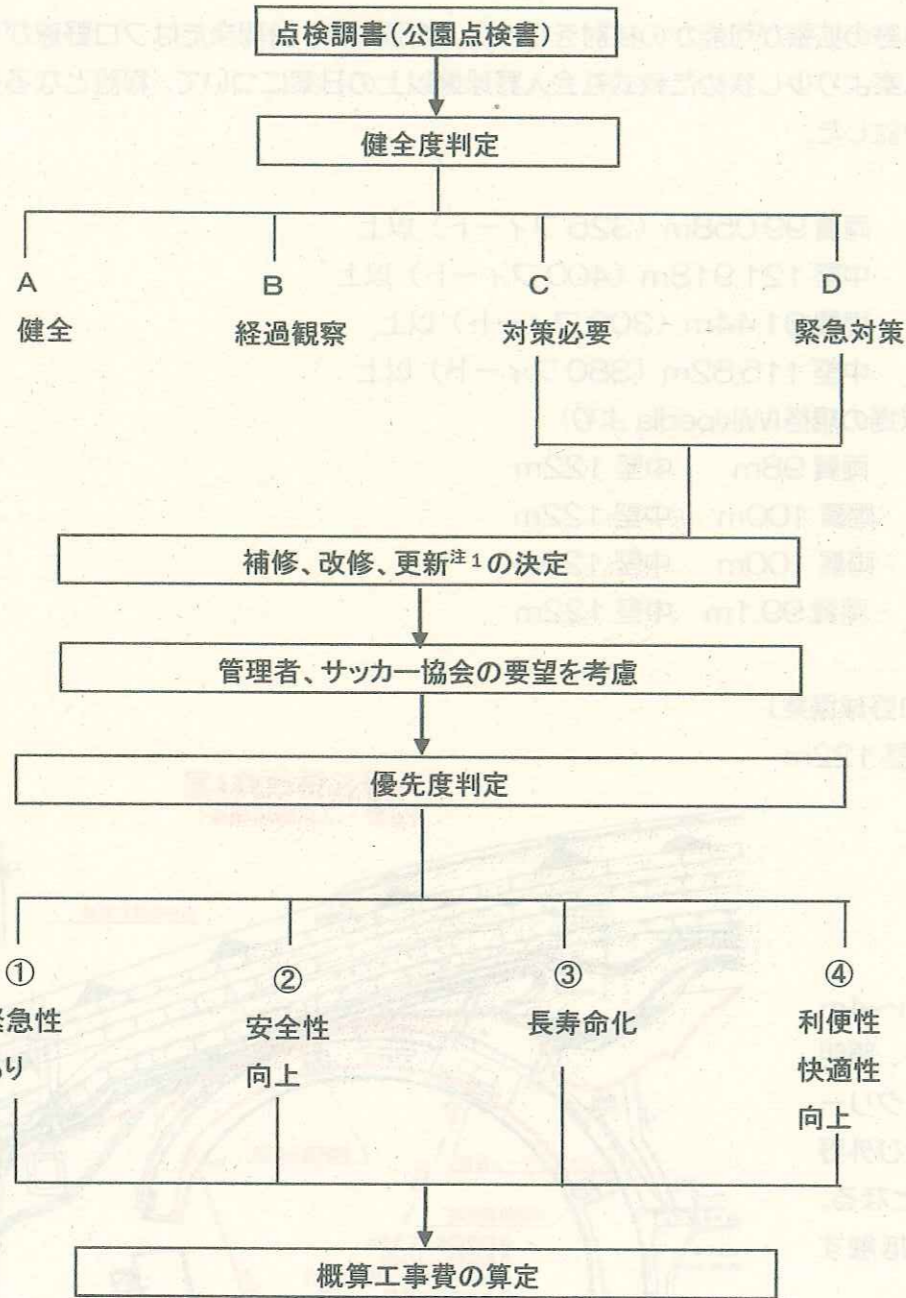
061	第一多目的広場	東側排水溝(PU450)	88m	木製蓋の劣化	C	低	低	無
062	第一多目的広場	南側防球ネット	39m		A	低	低	無
063	第一多目的広場	南側フェンス	20m	支柱、梁の塗装の劣化、錆び	C	低	低	無
064	第一多目的広場	手洗い場	1基		A	低	低	無
065	第一多目的広場	水呑	1基		A	低	低	無
066	第一多目的広場	仮設トイレ1	1基		A	低	低	無
067	第一多目的広場	仮設トイレ2	1基		A	低	低	無
068	第一多目的広場	車止め1	1基		A	低	低	無
069	第一多目的広場	車止め2	1基		A	低	低	無
070	第一多目的広場	南側車止め	1基		A	低	低	無
071	第1号園路	園路	1式		A	低	低	無
072	第1号園路	照明灯	1基	灯具付根の塗装の劣化	B	低	低	無
073	第1号園路	車止め1	1基	支柱の消失	C	低	低	無
074	第1号園路	車止め2	1基	支柱の腐食、破損	C	低	低	無
075	第2号園路	園路	1式	側溝蓋の消失	C	低	低	無
076	第3号園路	園路	1式	舗装と側溝の段差	B	低	低	無
077	第4号園路	園路	1式		A	低	低	無
078	第4号園路	車止め	1基	支柱の消失	C	低	低	無
079	第5号園路	園路	1式		A	低	低	無
080	第6号園路	園路	1式		A	低	低	無
081	第9号園路	園路	1式		A	低	低	無
082	第9号園路	車止め	1基	支柱の破損	B	低	低	無
083	坂路	第一坂道工	1式		A	低	低	無
083	坂路	車止め	1基		A	低	低	無
084	坂路	車止め	1基		A	低	低	無

5. 改修計画

施設点検結果及び改修計画策定方針

横井運動場公園内の分類は、河川占用申請書によれば①島田市営球場、②児童公園、③芝生広場、④グラウンドゴルフ場、⑤島田第二球場、⑥第一多目的広場(人工芝サッカー場)、⑦園路等施設となる。これにより区分して、それぞれの施設別に84箇所での点検を行い、修繕補修を必要とするものと要望を含めた中より優先度を検討して改修計画を行った。改修計画においては、修繕補修の必要箇所や要望箇所の47箇所の中より緊急性、安全性の向上、長寿命化や利便性・快適性の向上を判断して優先度を決定した。利便性・快適性の向上については、管理者や団体などの要望を取り入れた新規施設の設置を考慮した。

(1) 計画策定フロー



注 1): 補修とは部材等を修繕すること、改修とは一部を新しく更新すること、更新とは全てを新しくすること。

(2) 優先度グループ一覧表

下の表は、施設点検の結果、新規要望も含めた箇所数及び工事直工額であり、優先順にグループ1は緊急性あり、2は安全性の向上、3は長寿命化、4は利便性・快適性の向上である。

優先度グループ総括表

グループ	箇所	金額(千円)
1	6	10,358
2	11	140,723
3	16	17,748
4	14	319,944
総計	47	488,773

グループ1の“緊急性あり”の内訳

順番	No.	グループ	要望の有無	公園施設種類	公園施設名	数量	劣化の状況	健全度判定	指数	緊急度	使用禁止の有無	補修/改修/更新	概算直工費(単位:千円)
								A・B・C・D	高・低	高・中・低			
1	024	1	1	島田市営球場	防球ネット(内野席裏)	1式	支柱の塗装の劣化、錆び ネットの破れ	C	低	低	無	補修	1,932
2	030	1		児童公園	水呑	1基	水が飲めない(確認中) ますふたの消失	D	低	中	現在禁止	改修	20
3	031	1		児童公園	ブランコ	1基	ブランコ部の消失 支柱の塗装の腐食、錆び	D	低	中	有	更新	1,193
4	047	1		島田第二球場	水呑	1基	水道栓の消失	D	低	低	有	更新	606
5	048	1	1	島田第二球場	外用ネットフェンス	320m	支柱の転倒の恐れ	D	低	低	有	更新	6,570
6	075	1		第2号園路	園路	1式	側溝蓋の消失	C	低	低	無	補修	37
1 集計													10,358

グループ2の“安全性の向上”の内訳

順番	No.	グループ	要望の有無	公園施設種類	公園施設名	数量	劣化の状況	健全度判定	指数	緊急度	使用禁止の有無	補修/改修/更新	概算直工費(単位:千円)
								A・B・C・D	高・低	高・中・低			
1	009	2		島田市営球場	球場照明灯1	1基	防護柵の塗装の劣化、錆び 管理用階段踊場の腐食、錆び 基礎コンクリートのひび割れ 支柱付根の腐食、錆び	C	低	中	無	補修	5,672
2	010	2		島田市営球場	球場照明灯2	1基	周囲防護柵の劣化、錆び 管理用階段踊場の腐食、錆び 給管、BOXの腐食、錆び 支柱付根の腐食、錆び	C	低	中	無	補修	5,672
3	011	2		島田市営球場	球場照明灯3	1基	周囲防護柵の塗装の劣化 管理用階段踊場の腐食、錆び 給管、BOXの腐食、錆び 支柱付根の腐食、錆び 梁部材の腐食、錆び	C	低	中	無	補修	5,474
4	012	2		島田市営球場	球場照明灯4	1基	周囲防護柵の塗装の劣化 管理用階段踊場の腐食、錆び 給管、BOXの腐食、錆び 台座コンクリートのひび割れ	C	低	中	無	補修	5,474
5	013	2		島田市営球場	球場照明灯5	1基	周囲防護柵の塗装の劣化 管理用階段踊場の腐食、錆び 給管、BOXの腐食、錆び 支柱付根の腐食、錆び	C	低	中	無	補修	5,672
6	014	2		島田市営球場	球場照明灯6	1基	周囲防護柵の塗装の劣化 管理用階段踊場の腐食、錆び 側溝の破損 支柱付根の腐食、錆び	C	低	中	無	補修	5,672
7	018	2		島田市営球場	外周有刺鉄線柵	240m	有刺鉄線の破断 支柱の腐食、錆び	C	低	低	無	更新	1,672
8	026	2	1	島田市営球場	室内	1式	天井の雨漏、破損 壁のひび割れ	C	低	中	無	補修	468
9	043	2	1	島田第二球場	一塁側ダックアウト	1式	屋根(折半)の腐食 柱材の腐食、錆び ベンチ足部の腐食	C	低	低	無	改修	2,571
10	044	2	1	島田第二球場	三塁側ダックアウト	1式	屋根(折半)の腐食 柱材の腐食、錆び	C	低	低	無	改修	2,376
11	新規1	2	1	島田市営球場	防球ネット	1式	防球ネット5m嵩上げ					新規	100,000
2 集計													140,723

グループ3の“長寿命化”の内訳

順番	No.	グループ	要望の有無	公園施設種類	公園施設名	数量	劣化の状況	健全度判定	指数	緊急度	使用禁止の有無	補修/改修/更新	概算直工費 (単位:千円)
								A・B・C・D	高・低	高・中・低			
1	001	3		島田市営球場	門扉施設	箇所	鋼部材の塗装の劣化	C	低	低	無	補修	156
2	006	3		島田市営球場	照明灯3	1基	灯具の塗装の劣化、錆び 支柱付根の塗装劣化、錆び	C	低	低	無	補修	117
3	015	3		島田市営球場	西側門扉	1式	門扉の塗装の劣化及び錆び	C	低	低	無	補修	331
4	016	3	1	島田市営球場	バックスクリーン	1式	門扉の腐食	C	低	低	無	更新	8,037
5	017	3		島田市営球場	北側門扉	1式	門扉の塗装の劣化、錆び	C	低	低	無	補修	331
6	020	3	1	島田市営球場	グラウンド周囲側溝	400m	ますの破損 側溝ふたの破損 側溝上の芝の未活着	C	高	中	無	改修	3,425
7	021	3		島田市営球場	スコアボード	1式	鋼部材の塗装の劣化、錆び コンクリート支柱の鉄筋露出	C	低	低	無	補修	4,334
8	045	3		島田第二球場	バックネット	1式	金網の腐食 支柱、梁の腐食、錆び	C	低	低	無	改修	325
9	050	3		島田第二球場	スコアボード	1基	階段部の腐食、錆び 支柱、梁の腐食、錆び	C	低	低	無	補修	237
10	056	3		第一多目的広場	照明灯2	1基	分電盤の塗装の劣化 虫除ランプの塗装の劣化 支柱アンカー塗装の劣化	C	低	低	無	補修	297
11	057	3		第一多目的広場	照明灯3	1基	分電盤の塗装の劣化 虫除ランプの塗装の劣化 支柱アンカー塗装の劣化	C	低	低	無	補修	
12	058	3		第一多目的広場	照明灯4	1基	分電盤の塗装の劣化 虫除ランプの塗装の劣化 支柱アンカー塗装の劣化	C	低	低	無	補修	
13	063	3		第一多目的広場	南側フェンス	20m	支柱、梁の塗装の劣化、錆び	C	低	低	無	補修	36
14	073	3		第1号園路	車止め1	1基	支柱の消失	C	低	低	無	更新	66
15	074	3		第1号園路	車止め2	1基	支柱の腐食、破損	C	低	低	無	更新	42
16	078	3		第4号園路	車止め	1基	支柱の消失	C	低	低	無	更新	14
3 集計													17,748

グループ4の“利便性・快適性の向上”の内訳

順番	No.	グループ	要望の有無	公園施設種類	公園施設名	数量	劣化の状況	健全度判定	指数	緊急度	使用禁止の有無	補修/改修/更新	概算直工費 (単位:千円)
								A・B・C・D	高・低	高・中・低			
1	003	4	1	島田市営球場	駐車場	1式	白線の劣化 7スラットのひび割れ	C	低	低	無	補修	88
2	027	4		児童公園	屋外便所	1箇所	全部材の劣化、建具の消失	C	低	中	無	更新	4,470
3	029	4		児童公園	四阿	1箇所	床ブロックの破損 屋根瓦材の破損	C	低	中	無	更新	3,160
4	051	4		島田第二球場	サークルベンチ	1基	座板の劣化、破損	C	低	低	無	更新	845
5	061	4	2	第一多目的広場	東側排水溝(PU450)	88m	木製蓋の劣化	C	低	低	無	更新	399
6	新規2	4	2	第一多目的広場	駐車場	1式	駐車場の整備					新規	8,364
7	新規3	4	1,2	第一多目的広場	観覧スタンド	1式	1F(トイレ、更衣室等)、2F(観戦スタンド)					新規	132,000
8	新規4	4	1,2	第一多目的広場	照明灯	2基						新規	6,400
9	新規5	4	2	第一多目的広場	練習場	1式	人工芝練習場					新規	12,550
10	新規6	4	2	第一多目的広場	ウォーミングアップ場	1式	〃					新規	3,765
11	新規7	4	2	第一多目的広場	備品の整備	1式	時計、得点ボード、移動用ベンチ等					新規	1,390
12	新規8	4		第一多目的広場	単独トイレ	1式	3連トイレ(男大1小2、女、バリアフリー)					新規	11,850
13	新規9	4		第一多目的広場	女子更衣室	1式	女子更衣室6畳スペース2間、物置4.5畳 約6坪					新規	4,890
14	新規10	4		島田市営球場	スコアボード	1式	電光掲示板					新規	129,773
4 集計													319,944

6. 市営球場外野拡張計画

島田市営球場改修検討

島田市営球場の外野の拡張が可能かの検討を行った。拡張案は、公認またはプロ野球が可能となる広さA案とA案より少し狭めた軟式社会人野球場以上のB案について、移設となる施設や工事費について検討した。

(1) 野球場の規格

公認・プロ野球場 両翼 99.058m (325 フィート) 以上
中堅 121.918m (400 フィート) 以上
軟式野球 (社会人) 両翼 91.44m (300 フィート) 以上
中堅 115.82m (380 フィート) 以上

【参考】県内の主要球場の規格(Wikipedia より)

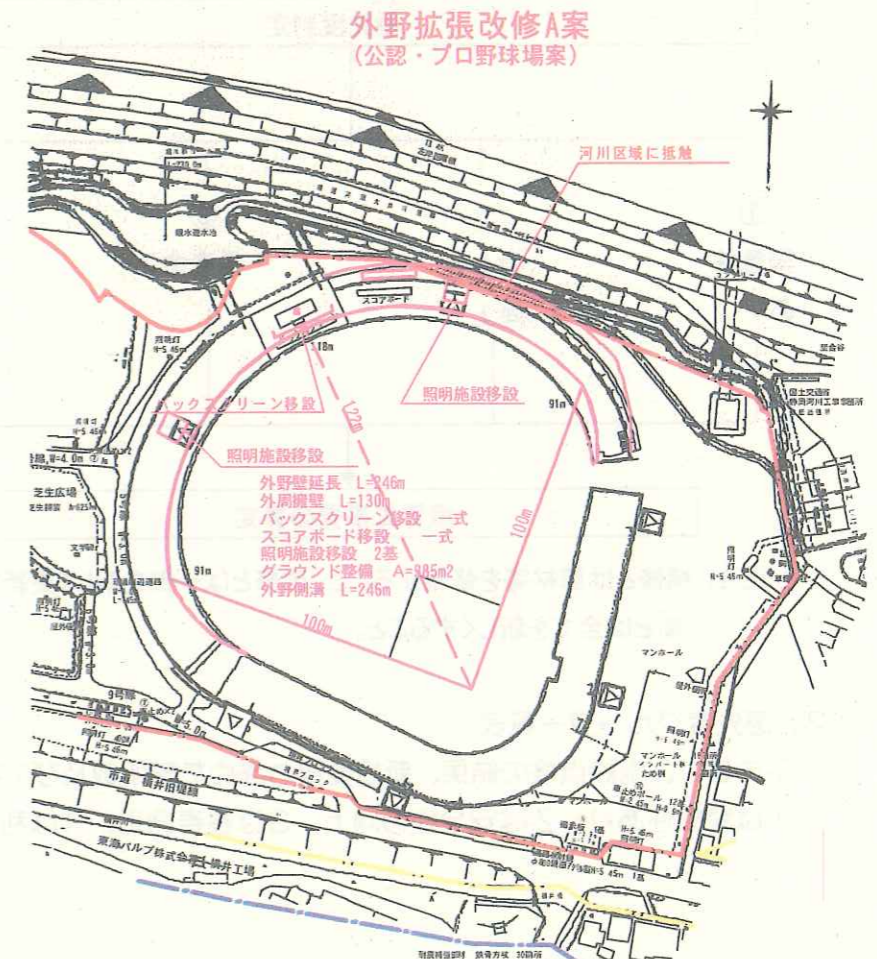
愛鷹球場 両翼 98m 中堅 122m
庵原球場 両翼 100m 中堅 122m
草薙球場 両翼 100m 中堅 122m
浜松球場 両翼 99.1m 中堅 122m

(2) A案 (公認・プロ野球場案)

両翼 100m、中堅 122m

検討結果

現在の外野壁を 9m~4m 程度広げる案であり、照明施設 2 基、バックスクリーン、スコアボード及び外野壁の 246m が移設となる。また、河川区域に抵触する。

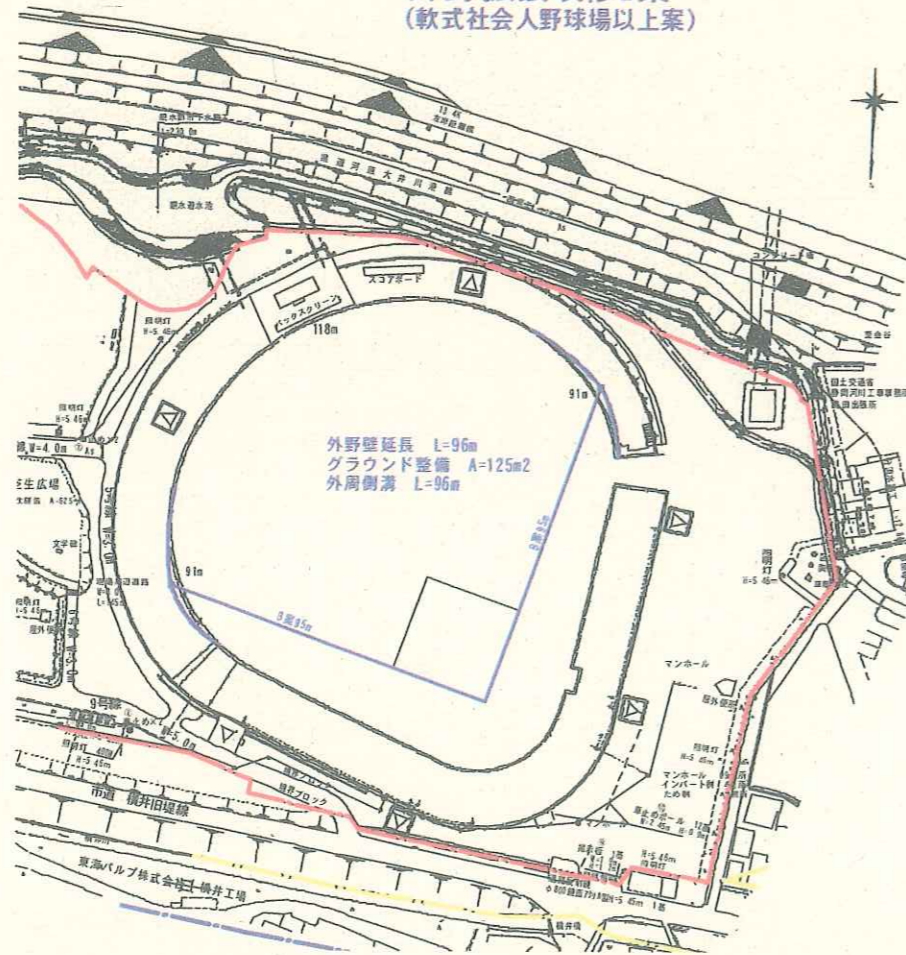


概算直接工事費

案	施設種類	施設名	補修等種別	備考			
A案	市営球場	外野拡張	改修	公認・プロ野球場案(両翼100m)			
工種	種別	規格	単位	数量	単価	金額	適用
外野拡張	外野壁	h=3.0m	m	246	250,000	61,500,000	過去の実績
	外周擁壁	h=5.0m	m	130	400,000	52,000,000	
	スコアボード移設		式	1	8,000,000	8,000,000	
	バックスクリーン移設		式	1	5,000,000	5,000,000	聞き取り
	照明施設移設		基	2	10,000,000	20,000,000	〃
	グラウンド整備		m2	985	5,000	4,925,000	過去の実績
	外野側溝		m	246	20,000	4,920,000	〃
	既設外野壁取壊し		m	246	30,000	7,380,000	〃
	既設外周壁取壊し		m	130	40,000	5,200,000	〃
合計					168,925,000		

(3) B案(軟式社会人野球場以上)
両翼 95m、中堅 118m (既設)

外野拡張改修B案
(軟式社会人野球場以上案)



検討結果

両翼を4m程度広げる案であり外野壁が96mが移設となる。

概算直接工事費

案	施設種類	施設名	補修等種別	備考			
B案	市営球場	外野拡張	改修	軟式社会人野球以上案(両翼95m)			
工種	種別	規格	単位	数量	単価	金額	適用
外野拡張	外野壁	h=3.0m	m	96	250,000	24,000,000	過去の実績
	グラウンド整備		m2	125	5,000	625,000	〃
	外周側溝		m	96	20,000	1,920,000	〃
	既設外野壁取壊し		m	96	30,000	2,880,000	〃
合計						29,425,000	

7. 計画策定の留意点

- (1) この施設点検においては、水道や電気等の設備については業務外となるため、必要に応じ専門業者等の点検を実施すること。
- (2) 概算工事費の数量算出においては、点検時の踏査による概略寸法計測により数量を算定しているため、実施工事においては詳細な寸法計測を行うこと。
- (3) 施設の移設等の検討については、河川占用時の平面図を参考にしているため、詳細に検討する場合は、詳細測量を行うこと。
- (4) 補修修繕の工法については、標準的な工法を用いているため、詳細な補修検討を行い、適切な工法を採用すること。
- (5) 概算工事費については直接工事費としているため、請負工事費を算出する場合は、直接工事費の合計額に諸経費及び消費税相当額を加算すること。
- (6) 今後の経過における劣化等の進行はあるため、定期的な点検を行い、施設点検で健全度A、Bに判定された施設においても、適切に改修計画を進めることが必要である。

