



この図面は位置的なものを示すものであり、権利関係には使用できません。

物 件 調 書

物件番号	1				
所在	公簿地目	現況地目	公簿地積(㎡)	実測地積(㎡)	
島田市金谷根岸町159番3	宅地	宅地	719.08	719.08	
島田市金谷根岸町161番4	宅地	宅地	257.85	257.85	
合 計			976.93	976.93	
参考価格			28,220,000円		

法令等に基づく制限	都市計画区域	非線引き区域			
	用途地域	第1種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%			
	容積率	150%			
	防火指定	—			
	その他	—			
道路の状況	栄町センター線:幅員5.1mに接道				
供給処理施設の状況	電 気	引込可 【問合せ先】中部電力パワーグリッド(株)島田営業所		電話:0120－977-522	
	水 道	引込可 【問合せ先】大井上水道企業団		電話:0547－46－4130	
	下水道	—		—	
	ガ ス	—		—	
交通機関	JR東海道線	金谷駅	南	約1.26km	直線距離
公共施設	市役所	島田市金谷地域総合課	北東北	約0.47km	直線距離
	小学校	島田市立金谷小学校	南南東	約0.48km	直線距離
	中学校	島田市立金谷中学校	北	約0.13km	直線距離
	病 院	島田市立総合医療センター	北東	約5.62km	直線距離
その他	○現状有姿での引き渡しとなります。本土地は根岸町市営住宅跡地です。 ○地下埋設物、地盤調査及び地質調査は行っていません。 ○水道管の埋設状況は以下のとおりです。なお、水道の手続きについて大井上水道企業団にお問い合わせください。 ①159番3の西側舗装部分に水道引き込み管(閉栓済:季節ビニル管φ40)が埋設されている可能性があります。水道使用には新たに引き込み工事が必要となり、加入分担金の納付も必要になります。 ②161番4には3か所の水道引き込み管があり、土地の今後の活用方法により使用しない水道管については廃止手続きをしていただく必要があります。 ○159番3の中心に細い水路側溝がありますが、水路機能は既に廃止されています。 ○159番3内東側に地元のごみ集積所があり、撤去してもらうよう伝達済です。 ○161番4には地元の資源回収倉庫があり、撤去してもらうよう伝達済です。				



※物件調書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料です。必ず申込者ご自身において現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成15年11月5日	不動産番号	0809000147879
地図番号	F1 45-2	筆界特定	余 白		
所 在	榛原郡金谷町金谷河原字根岸			余 白	
	島田市金谷河原字根岸			平成17年5月5日変更 平成17年5月12日登記	
	島田市金谷根岸町			平成21年2月16日変更 平成21年2月16日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	町反畝歩	原因及びその日付〔登記の日付〕	
322番2	田	⑩	223	余 白	
余 白	宅地	⑩	83 00	②③昭和38年9月2日地目変更 〔昭和39年10月29日〕	
余 白	余 白		216 13	③322番2、322番8に分筆 〔昭和45年2月20日〕	
159番3	余 白	余 白		①変更 〔昭和45年7月20日〕	
余 白	余 白		831 23	③160番2、161番1を合筆 国土調査による成果 〔昭和49年2月22日〕	
余 白	余 白	余 白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成15年11月5日	
余 白	余 白		719 08	③錯誤 ③159番3、159番35に分筆 〔平成30年10月16日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	余白	所有者 榛 原 郡 金 谷 町 昭和49年2月22日登記 順位3番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成15年11月5日
2	所有権移転	平成30年10月18日 第27769号	原因 平成17年5月5日合併 所有者 島 田 市



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和2年10月20日
静岡地方法務局藤枝支局

登記官

森 健



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D24235 (5/9)

2 / 2

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成15年11月5日	不動産番号	0809000147909
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	榛原郡金谷町金谷河原字根岸			余白	
	島田市金谷河原字根岸			平成17年5月5日変更 平成17年5月12日登記	
	島田市金谷根岸町			平成21年2月16日変更 平成21年2月16日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
161番4	宅地	297	55	161番から分筆 〔昭和45年2月20日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成15年11月5日	
余白	余白	257	85	③錯誤 ③161番4、161番5、161番6に分筆 〔平成30年10月16日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和38年11月20日 第2773号	原因 昭和38年9月2日買収 所有者 榛 原 郡 金 谷 町 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成15年11月5日
2	所有権移転	平成30年10月18日 第27769号	原因 平成17年5月5日合併 所有者 島 田 市



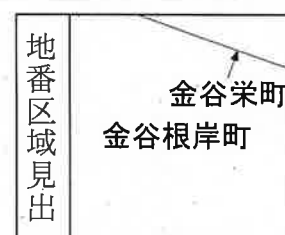
これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和2年10月20日
静岡地方方法務局藤枝支局

登記官

森 健





請 求 部 分	所 在	島田市金谷根岸町					地 番	159番3		
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分	乙一	座 標 系 又 は 記 号	VIII	分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和45年1月				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

地番	159-3, 159-35	地積測量図
土地の所在	島田市金谷根岸町	

座標求積表

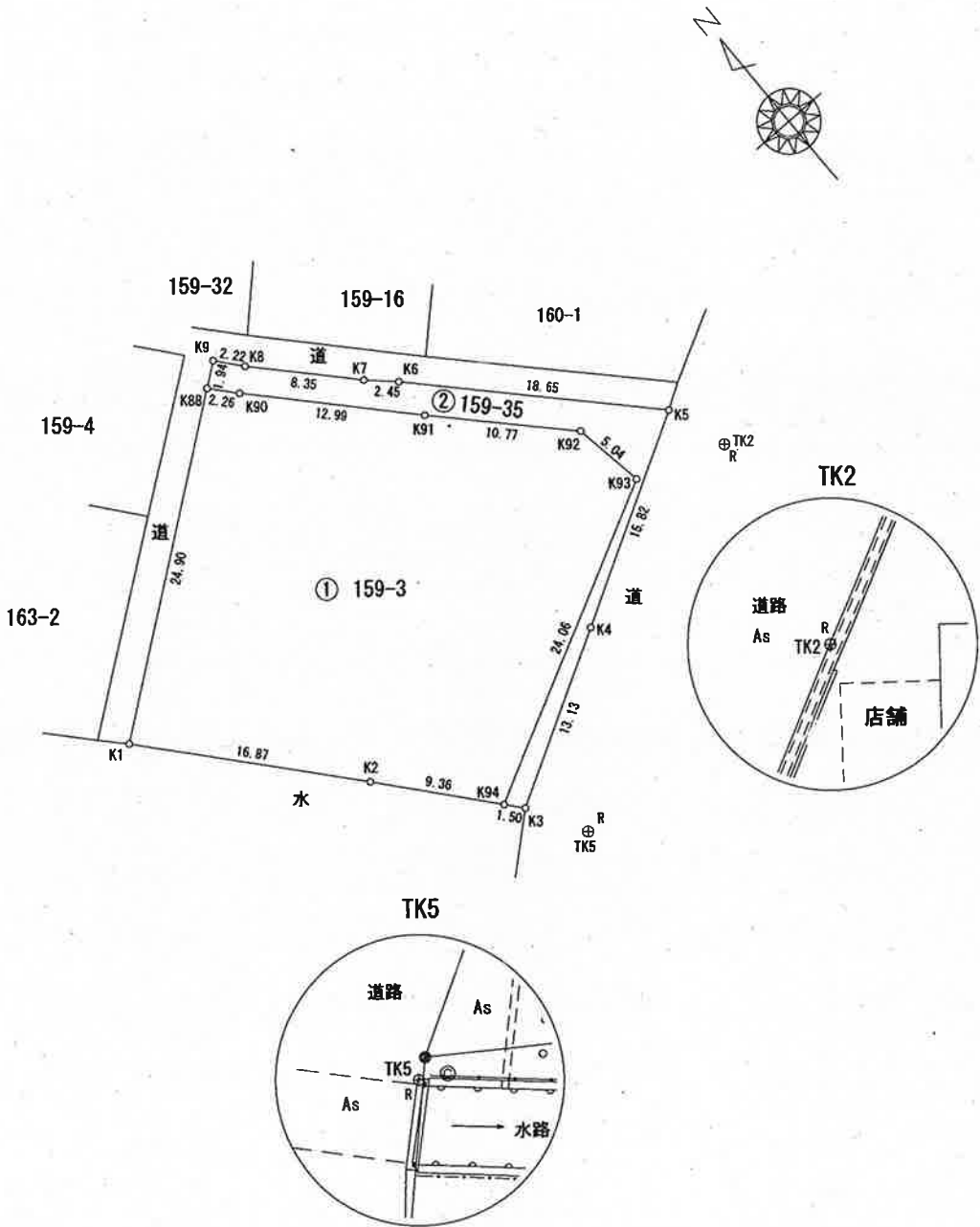
地番	① 159-3		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
K88	-129992.728	-34066.796	-455813.730480
K90	-129994.432	-34065.307	381974.287391
K91	-130003.941	-34056.451	588699.811986
K92	-130011.718	-34048.988	434567.233844
K93	-130016.704	-34048.191	546167.031831
K94	-130027.759	-34069.566	132564.681306
K2	-130020.595	-34075.595	-679705.893465
K1	-130007.812	-34086.611	-949891.588737
	倍面積	1438.166324	
	面積	719.083162	
	地積	719.08 m ²	

地番	② 159-35		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
K9	-129991.550	-34065.249	18258.973464
K8	-129993.264	-34063.826	266038.481060
K7	-129999.360	-34058.117	264767.801558
K6	-130001.038	-34056.321	516974.952780
K5	-130014.540	-34043.447	727099.941026
K4	-130022.396	-34057.189	489538.034686
K3	-130028.914	-34068.594	182709.869622
K94	-130027.759	-34069.566	-415989.400860
K93	-130016.704	-34048.191	-546167.031831
K92	-130011.718	-34048.988	-434567.233844
K91	-130003.941	-34056.451	-588699.811986
K90	-129994.432	-34065.307	-381974.287391
K88	-129992.728	-34066.796	-98180.506072
	倍面積	190.217788	
	面積	95.108894	
	地積	95.10 m ²	

恒久的地物の座標値

点番	X座標	Y座標
TK2	-130018.778	-34042.042
TK5	-130032.851	-34066.404

測地系	—
座標系	任意
測量年月日	平成30年9月24日



筆界標号 S…石杭、C…コンクリート杭、P…プラスチック杭、R…金属紙、M…刻ミ、RM…金属標 (単位m)

作製者	島田市旭一丁目13番2号 土地家屋調査士 酒井英一 (平成30年10月1日作製)	申請人	島田市長 染谷綱代	縮尺	1/500
-----	--	-----	-----------	----	-------

登記年月日：平成30年10月16日

地番	161-4, 161-5, 161-6	地積測量図
土地の所在	島田市金谷根岸町	

座標求積表

地番	① 161-4		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
K95	-130024.691	-34052.316	484973.084472
K96	-130039.107	-34037.451	747122.049450
K12	-130046.641	-34042.387	58110.354609
K11	-130040.814	-34053.313	-229553.382933
K100	-130039.900	-34054.587	-240084.838350
K99	-130033.764	-34061.331	-254267.835915
K98	-130032.435	-34061.317	-303111.659983
K97	-130024.865	-34052.619	-263703.481536
	倍面積	515.710186	
	面積	257.855093	
	地積	257.85 m ²	

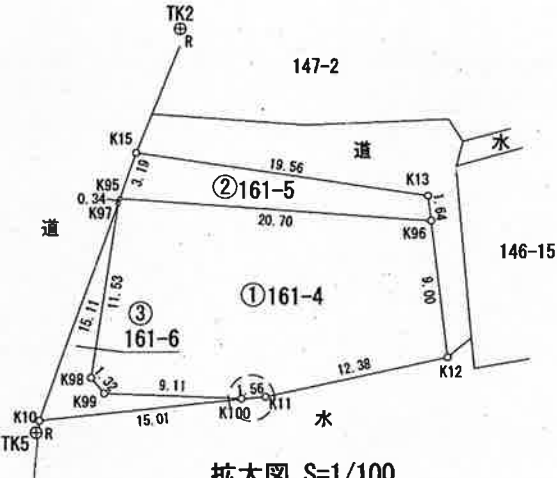
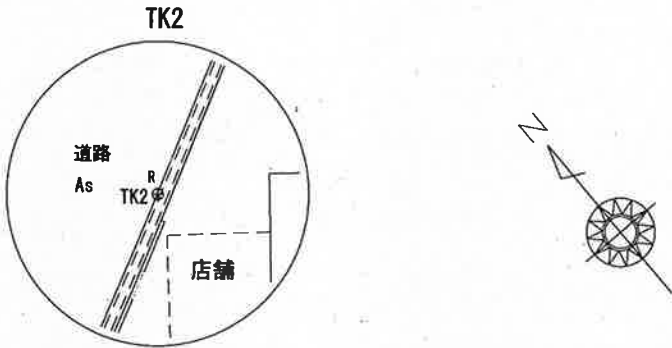
地番	② 161-5		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
K15	-130023.100	-34049.540	443869.803440
K13	-130037.727	-34036.547	544823.007829
K96	-130039.107	-34037.451	-443712.211236
K95	-130024.691	-34052.316	-545075.422212
	倍面積	94.822179	
	面積	47.411089	
	地積	47.41 m ²	

地番	③ 161-6		
NO	X _n	Y _n	Y _n ・(X _{n+1} -X _{n-1})
K97	-130024.865	-34052.619	1668.578331
K98	-130032.435	-34061.317	303111.659983
K99	-130033.764	-34061.331	254267.835915
K100	-130039.900	-34054.587	240084.838350
K11	-130040.814	-34053.313	-255876.593882
K10	-130032.386	-34065.734	-543314.391566
	倍面積	58.072869	
	面積	29.036434	
	地積	29.03 m ²	

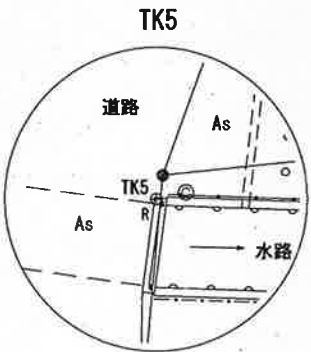
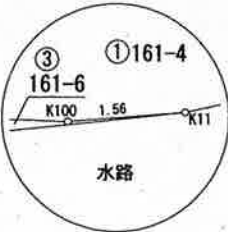
恒久的地物の座標値

点番	X座標	Y座標
TK2	-130018.778	-34042.042
TK5	-130032.851	-34066.404

測地系	—
座標系	任意
測量年月日	平成30年9月24日



拡大図 S=1/100

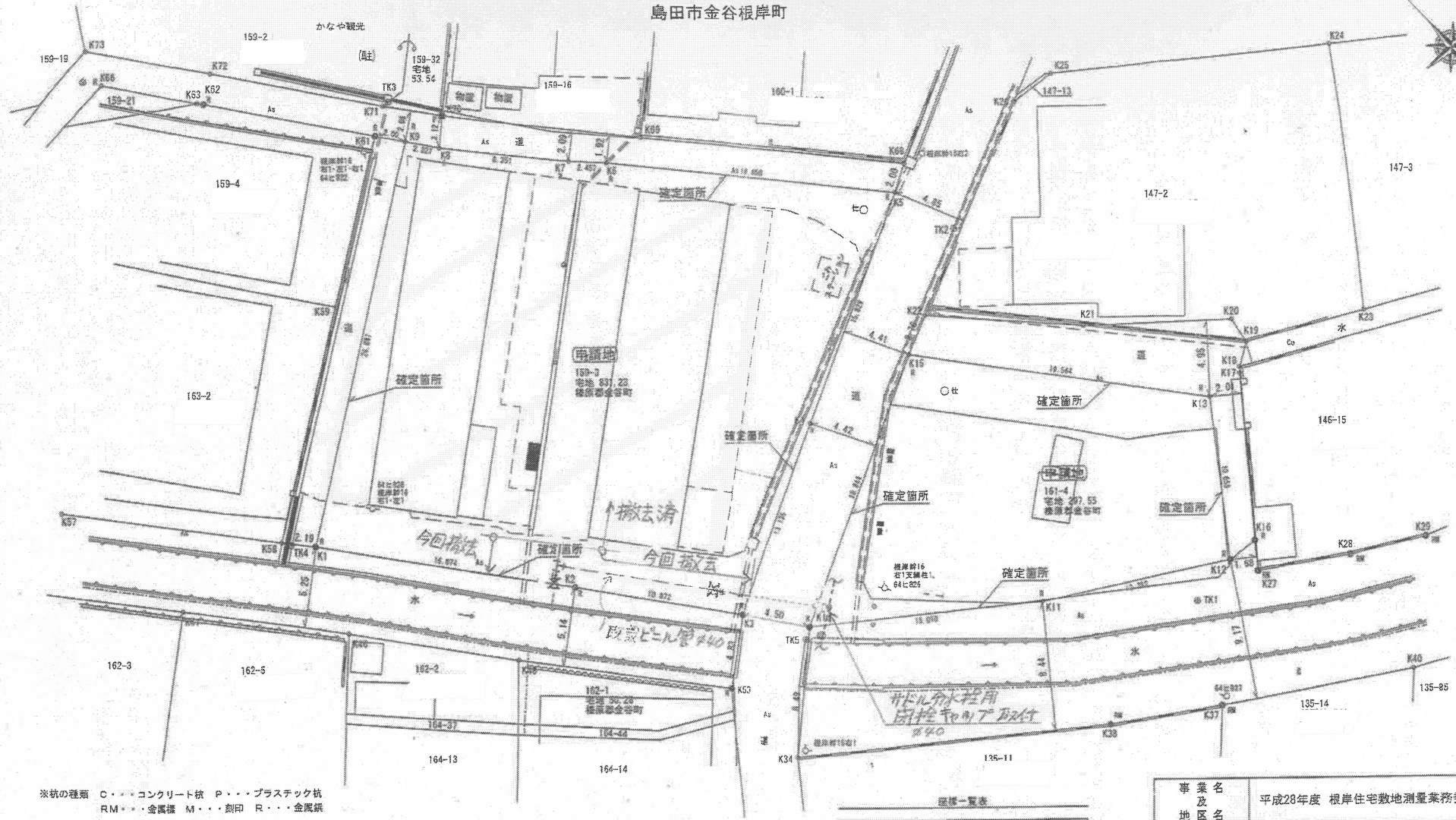


筆界標略号 S…石杭、C…コンクリート杭、P…プラスチック杭、R…金属釘、M…刻ミ、RM…金属標 (単位m)

作製者	島田市旭一丁目13番2号 土地家屋調査士 酒井英一 (平成30年10月1日作製)	申請人	島田市長 染谷絹代	縮尺	1/500
-----	--	-----	-----------	----	-------

3=1:250

島田市金谷根岸町



※杭の種類 C・・・コンクリート杭 P・・・プラスチック杭
RM・・・金属標 M・・・刻印 R・・・金属旗

基準点座標一覧表

点名	X座標	Y座標
TK1	-130047.300	-34045.675
TK2	-130018.776	-34042.042
TK3	-129988.841	-34064.427
TK4	-130006.722	-34087.753
TK5	-130032.851	-34066.404

測地系	日本測地系
座標系	utm
測量年月日	平成28年8月17日

座標一覧表

点名	X座標	Y座標
K1	-130007.812	-34086.611
K2	-130020.595	-34075.595
K3	-130028.914	-34068.594
K4	-130022.396	-34057.189
K5	-130014.540	-34043.447
K6	-130001.038	-34056.321
K7	-129999.360	-34058.117
K8	-129993.254	-34063.826
K9	-129991.550	-34065.249
K10	-130032.386	-34063.734
K11	-130040.814	-34063.913
K12	-130046.641	-34042.387
K13	-130037.727	-34036.547
K15	-130025.100	-34049.540

事業名 及 地区名	平成28年度 根岸住宅敷地測量業務委託		
図面名称	確定図	縮尺	1/250
測量	平成28年8月終了	測量担当者	葉中 号
設計	平成 年 月	設計担当者	
製図	平成 年 月	製図担当者	
島田市役所		担当主任者	