



この図面は位置的なものを示すものであり、権利関係には使用できません。

## 物 件 調 書

物件番号	3				
所在	公簿地目	現況地目	公簿地積(m <sup>2</sup> )	実測地積(m <sup>2</sup> )	
島田市川根町家山1103番1	宅地	宅地	94.10	94.10	
島田市川根町家山1103番11	宅地	宅地	53.68	53.68	
島田市川根町家山1104番1	宅地	宅地	271.88	271.88	
島田市川根町家山1107番2	宅地	宅地	160.17	160.17	
合 計			579.83	579.83	
<b>参考価格</b>			<b>10,902,000円</b>		

法令等に基づく制限	都市計画区域	—			
	用途地域	—			
	建ぺい率	—			
	容積率	—			
	防火指定	—			
	その他	—			
道路の状況					
供給処理施設の状況	電 気	引込可 【問合せ先】中部電力パワーグリッド(株)島田営業所	電話:0120-977-522		
	水 道	引込可 【問合せ先】島田市水道課	電話:0547-46-4130		
	下水道	—			
	ガ ス	—			
交通機関	大井川鉄道	家山駅	東	約0.68km	直線距離
公共施設	市役所	島田市川根地域総合課	東南東	約0.62km	直線距離
	小学校	島田市立川根小学校	東	約0.53km	直線距離
	中学校	島田市立川根中学校	北東	約1.57km	直線距離
	病 院	島田市立総合医療センター	南東	約14.80km	直線距離
その他	<p>○本土地は川根老人憩いの家跡地です。</p> <p>○現状有姿での引き渡しとなります。埋設物の調査は行っておりません。</p> <p>○本土地は土砂災害警戒区域内に位置しています。</p> <p>○川根町家山奥カイト1103番1地内に水道管(配水管 VP Φ40)が埋設されていますが、今後1103番10へ水道管を出す対応を島田市で行う予定です。(別添管網図参照)</p>				



※物件調書は、申込者が物件の概要を把握するための参考資料です。必ず申込者ご自身において現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

表題部 (土地の表示)		調製	平成15年11月5日	不動産番号	0809000082022
地図番号	D6 53-4	筆界特定	余白		
所在	榛原郡川根町家山字奥カイト			余白	
	島田市川根町家山字奥カイト			平成20年4月1日変更 平成20年5月19日登記	
①地番	②地目	③地積	m <sup>2</sup> 原因及びその日付〔登記の日付〕		
1103番1	田	119	余白		
余白	雑種地	余白	②年月日不詳変更 〔昭和50年5月17日〕		
余白	宅地	119 00	②③昭和50年12月3日地目変更 〔昭和50年12月5日〕		
余白	余白	108 01	③1103番1、1103番6に分筆 〔平成1年5月31日〕		
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成15年11月5日		
余白	余白	94 10	③1103番7、1103番8、1103番9 を合筆 年月日不詳一部地目変更 ③錯誤 ③1103番1、1103番10に分筆 国土調査による成果 〔平成24年4月13日〕		

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和50年5月20日 第1094号	原因 昭和50年5月19日売買 所有者 榛原郡川根町 順位6番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成15年11月5日
2	所有権移転	平成21年6月2日 第8154号	原因 平成20年4月1日合併による承継 所有者 島田市
3	合併による所有権登記	余白	所有者 島田市 平成24年4月13日登記

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

平成28年5月26日  
静岡地方方法務局藤枝支局

登記官

加藤 雅彦



表題部 (土地の表示)		調製	平成15年11月5日	不動産番号	0809000082046
地図番号	D6 53-4	筆界特定	余白		
所在	椋原郡川根町家山字奥カイト			余白	
	島田市川根町家山字奥カイト			平成20年4月1日変更 平成20年5月19日登記	
①地番	②地目	③地積	町反数	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1107番2	田	⑩	121	余白	
余白	余白		153	③1107番2、1107番3に分筆 〔昭和44年9月22日〕	
余白	雑種地	余白		②年月日不詳変更 〔昭和50年5月17日〕	
余白	宅地		153	24	②③昭和50年12月3日地目変更 〔昭和50年12月5日〕
余白	余白	余白			昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成15年11月5日
余白	余白		160	17	③錯誤 国土調査による成果 〔平成24年4月13日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和50年5月20日 第1094号	原因 昭和50年5月19日売買 所有者 椋原郡川根町 順位4番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成15年11月5日
2	所有権移転	平成21年6月2日 第8155号	原因 平成20年4月1日合併による承継 所有者 島田市

これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記載されている事項はない。

平成28年5月26日  
静岡地方方法務局藤枝支局

登記官

加藤 雅彦



表題部 (土地の表示)		調製	平成15年11月5日	不動産番号	0809000082031
地図番号	D6 53-4	筆界特定	余白		
所在	榛原郡川根町家山字八幡前			余白	
	島田市川根町家山字八幡前			平成20年4月1日変更 平成20年5月19日登記	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
1104番1	田	214		余白	
余白	雑種地	余白		②年月日不詳変更 〔昭和50年5月17日〕	
余白	宅地	214 87		②③昭和50年12月3日地目変更 〔昭和50年12月5日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成15年11月5日	
余白	余白	271 88		③錯誤 国土調査による成果 〔平成24年4月13日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和50年5月20日 第1094号	原因 昭和50年5月19日売買 所有者 榛原郡川根町 順位11番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成15年11月5日
2	所有権移転	平成21年6月2日 第8155号	原因 平成20年4月1日合併による承継 所有者 島田市

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

平成28年5月26日  
静岡地方務局藤枝支局

登記官

加藤 雅彦



表題部 (土地の表示)	調製	余白	不動産番号	0809010040214
地図番号	D6 53-4	筆界特定	余白	
所在	島田市川根町家山字奥カイト			余白
①地番	②地目	③地積	m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕
1103番11	公衆用道路	70		不詳 国土調査による成果 〔平成24年4月13日〕
余白	余白	53		③1103番11ないし1103番13に分筆 〔令和6年4月16日〕
余白	宅地	53	68	②③昭和50年12月3日地目変更 〔令和6年6月20日〕
所有者	島田市			

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	令和6年3月28日 第7392号	所有者 島田市



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和6年6月24日  
静岡地方法務局藤枝支局

登記官

石橋主安

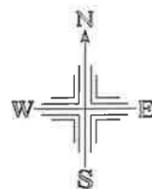
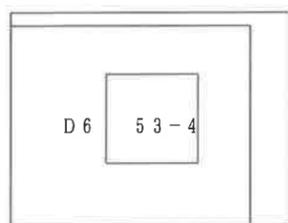


- \* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- \* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D80883 (1/1)

1/1





地番一覧表	
所在	川根町家山奥カイト
地番	1103-1
登記地目	宅地
登記面積	94.10㎡
計算面積	94.1034690㎡

所在 川根町家山奥カイト 地番 1103-1				
点番	旧X座標値	旧Y座標値	新X座標値	新Y座標値
LK787			-117432.294	-39254.364
LK785			-117446.820	-39262.789
LK786			-117444.929	-39273.137
LK788			-117429.904	-39252.551

地番一覧表	
所在	川根町家山奥カイト
地番	1103-10
登記地目	公衆用道路
登記面積	63㎡
計算面積	63.5760550㎡

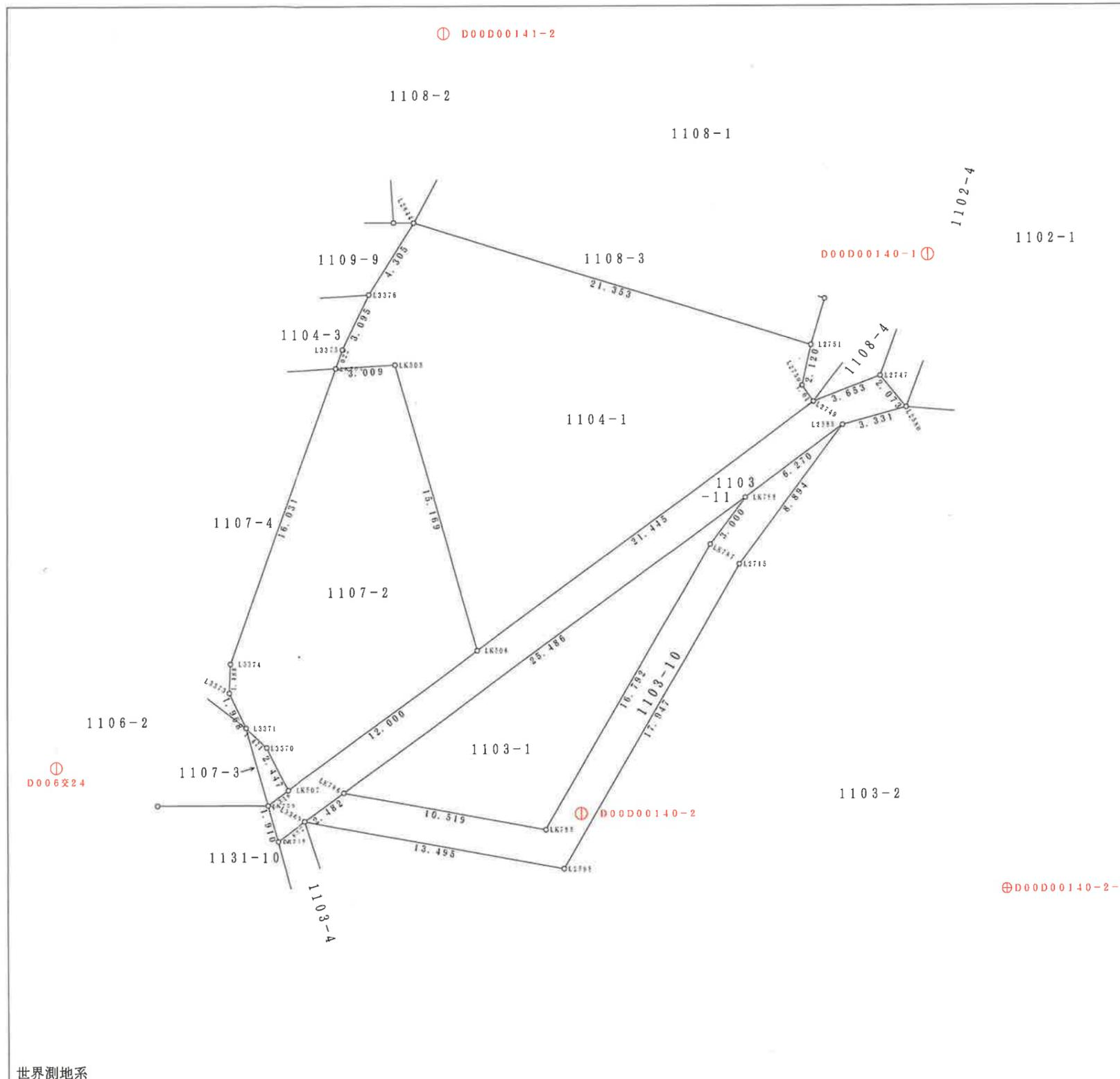
所在 川根町家山奥カイト 地番 1103-10				
点番	旧X座標値	旧Y座標値	新X座標値	新Y座標値
LK786			-117444.929	-39273.137
LK785			-117446.820	-39262.789
LK787			-117432.294	-39254.364
LK788			-117429.904	-39252.551
L2585			-117426.208	-39247.486
L2715			-117433.293	-39252.863
L2598			-117448.818	-39261.867
L3369			-117446.392	-39275.142

地番一覧表	
所在	川根町家山奥カイト
地番	1103-11
登記地目	公衆用道路
登記面積	70㎡
計算面積	70.5881115㎡

所在 川根町家山奥カイト 地番 1103-11				
点番	旧X座標値	旧Y座標値	新X座標値	新Y座標値
L2580			-117425.316	-39244.277
L2585			-117426.208	-39247.486
LK788			-117429.904	-39252.551
LK786			-117444.929	-39273.137
L3369			-117446.392	-39275.142
LK738			-117447.384	-39276.500
LK739			-117445.553	-39277.042
LK507			-117444.776	-39275.980
LK506			-117437.688	-39266.297
L2749			-117425.020	-39248.994
L2747			-117423.708	-39245.585

地番一覧表	
所在	川根町家山八幡前
地番	1104-1
登記地目	宅地
登記面積	271.88㎡
計算面積	271.8843290㎡

所在 川根町家山八幡前 地番 1104-1				
点番	旧X座標値	旧Y座標値	新X座標値	新Y座標値
L2751			-117422.123	-39249.114
L2750			-117424.192	-39249.574
L2749			-117425.020	-39248.994



国土調査の成果と相違ないことを証明する。  
 令和 年 月 日  
 島田市長 染谷 絹代

所在 川根町家山八幡前 地番 1104-1				
点番	旧X座標値	旧Y座標値	新X座標値	新Y座標値
LK506			-117437.688	-39266.297
LK505			-117423.111	-39270.493
LK504			-117423.283	-39273.497
L3375			-117422.323	-39273.147
L3376			-117419.534	-39271.805
L2844			-117415.877	-39269.533

区画一覧表	
所在	川根町家山奥カイト
地番	1107-2
登記地目	宅地
登記面積	160.17㎡
計算面積	160.1720360㎡

所在 川根町家山奥カイト 地番 1107-2				
点番	旧X座標値	旧Y座標値	新X座標値	新Y座標値
L3370			-117442.604	-39277.107
L3371			-117441.606	-39278.187
L3373			-117439.833	-39279.041
L3374			-117438.346	-39278.982
LK504			-117423.283	-39273.497
LK505			-117423.111	-39270.493
LK506			-117437.688	-39266.297
LK507			-117444.776	-39275.980

基準点番号	旧X座標値	旧Y座標値	新X座標値	新Y座標値
D006交24			-117443.620	-39287.817
D00D00140-1			-117417.519	-39243.156
D00D00140-2			-117446.001	-39260.966
D00D00140-2-A			-117449.896	-39239.154
D00D00141-2			-117406.242	-39287.989

地番	1103-11, 1103-12, 1103-13	地積測量図
土地の所在	島田市川根町家山字奥カイト	

座標求積表

地番	① 1103-11		
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub> · (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )
LK788	-117429.904	-39252.551	781479.037859
LK786	-117444.929	-39273.137	584070.093464
LK507	-117444.776	-39275.980	-284397.371180
LK506	-117437.688	-39266.297	-775744.963532
L2749	-117425.020	-39248.994	-305514.169296
	倍面積	107.372685	
	面積	53.686342	
	地積	53 m <sup>2</sup>	

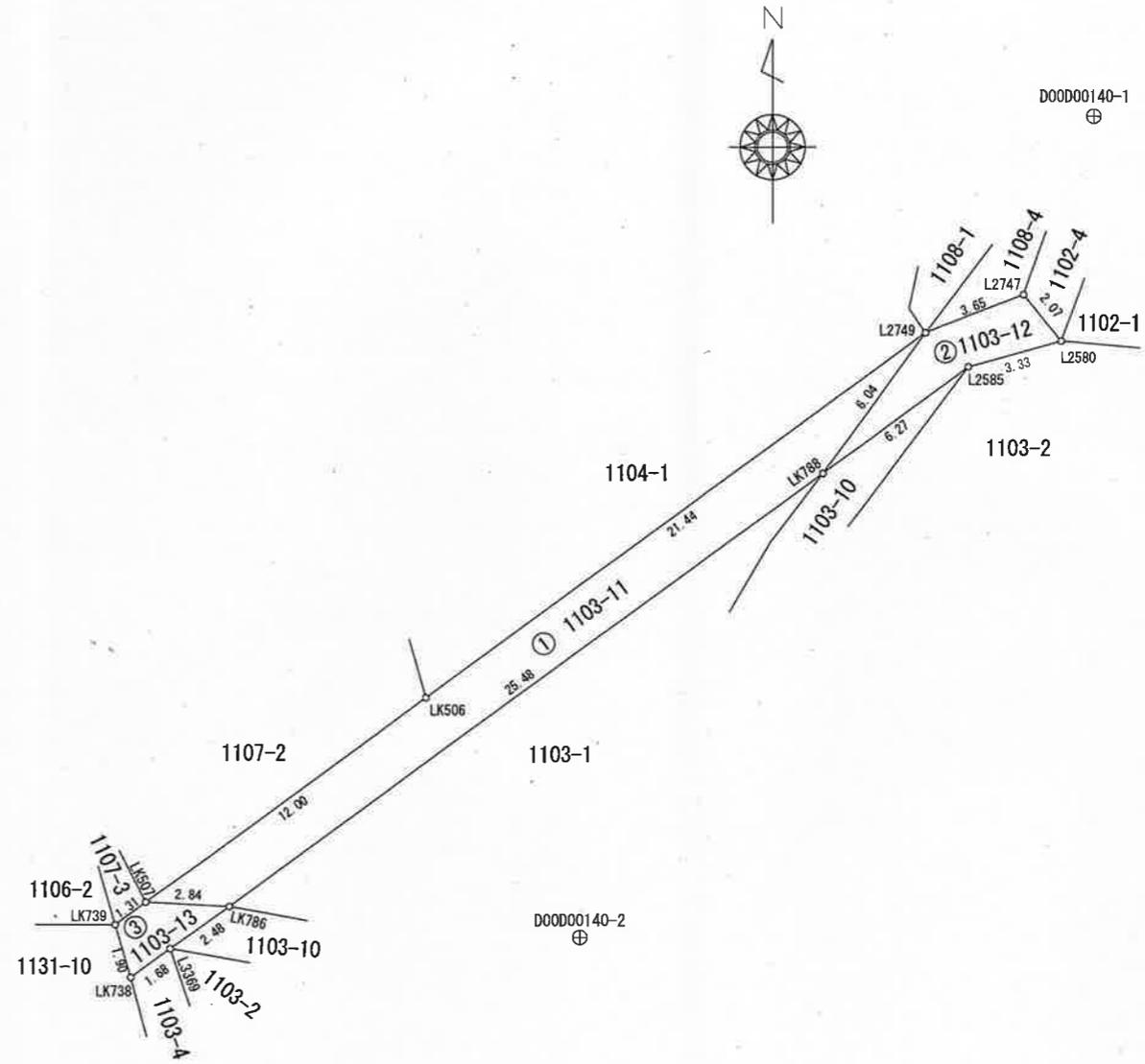
地番	② 1103-12		
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub> · (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )
L2580	-117425.316	-39244.277	98110.692500
L2585	-117426.208	-39247.486	180067.465768
LK788	-117429.904	-39252.551	-46632.030588
L2749	-117425.020	-39248.994	-243186.766824
L2747	-117423.708	-39245.585	11616.693160
	倍面積	23.945984	
	面積	11.972992	
	地積	11 m <sup>2</sup>	

地番	③ 1103-13		
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub> · (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )
LK786	-117444.929	-39273.137	63465.389392
L3369	-117446.392	-39275.142	96420.473610
LK738	-117447.384	-39276.500	-32952.983500
LK739	-117445.553	-39277.042	-102434.525536
LK507	-117444.776	-39275.980	-24508.211520
	倍面積	9.857554	
	面積	4.928777	
	地積	4.92 m <sup>2</sup>	

地籍図根点座標一覧表

種別	測点名	X座標	Y座標
図根多角点	D00D00140-1	-117417.519	-39243.156
図根多角点	D00D00140-2	-117446.001	-39260.966
図根多角点	D006交24	-117443.620	-39287.817

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	Ⅷ系
測量年月日	令和6年3月21日

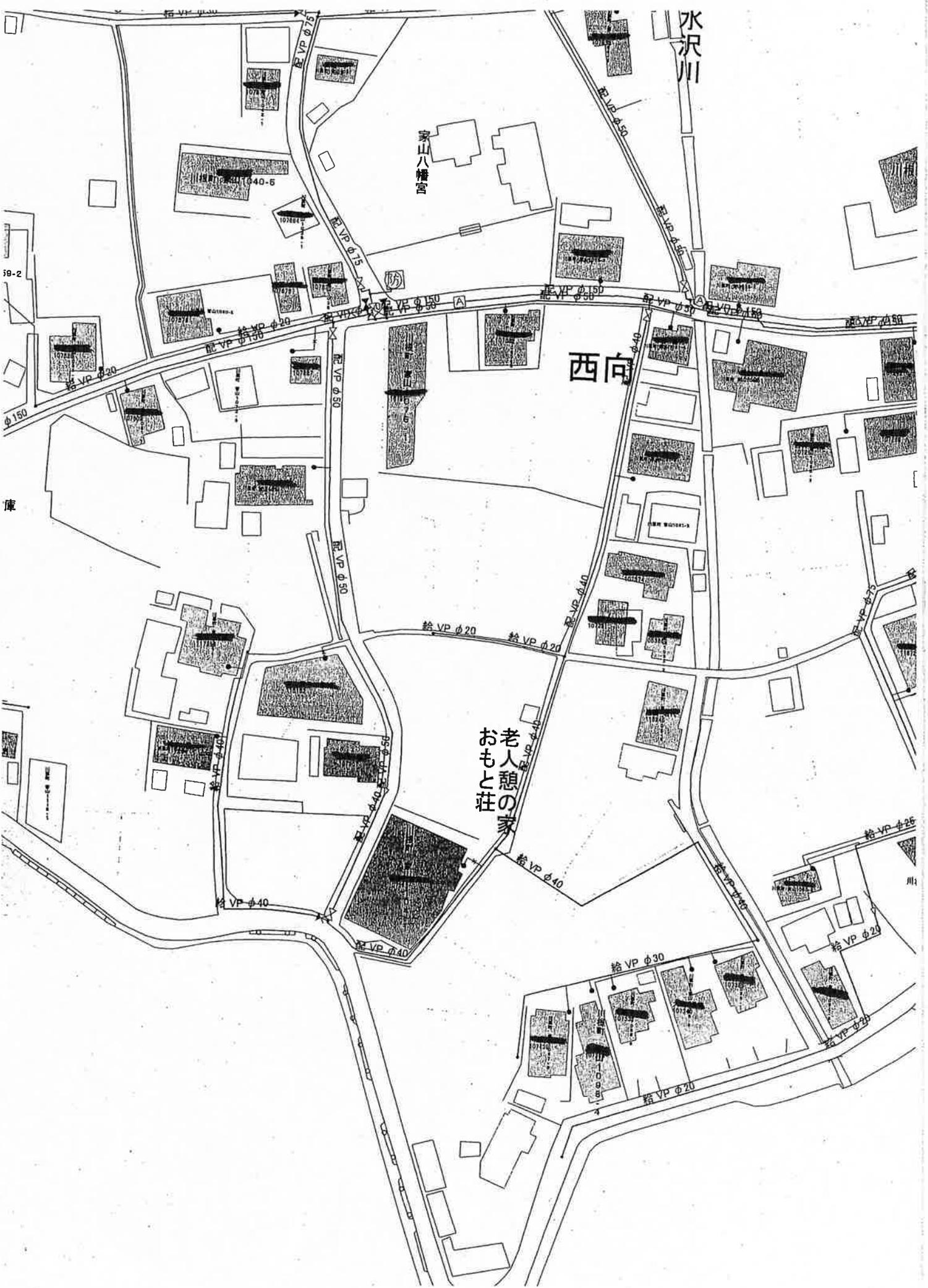


筆界標略号 S…石杭、C…コンクリート杭、P…プラスチック杭、R…金属釘、M…刻ミ、RM…金属標 (単位:m)

作製者	土地家屋調査士 酒井英一
	(令和6年3月23日作製)

嘱託者	島田市長 染谷絹代
-----	-----------

縮尺	1/250
----	-------



水沢川

家山八幡宮

西向

おもとと  
老人憩の家

19-2

庫

1640-5

107884

107874

107875

107876

107877

107878

107879

107880

107881

107882

107883

107884

107885

107886

107887

107888

107889

107890

107891

107892

107893

107894

107895

107896

107897

107898

107899

107900

107901

107902

107903

107904

107905

107906

107907

107908

107909

107910

107911

107912

107913

107914

107915

107916

107917

107918

107919

107920

107921

107922

107923

107924

107925

107926

107927

107928

107929

107930

107931

107932

107933

107934

107935

107936

107937

107938

107939

107940

107941

107942

107943

107944

107945

107946

107947

107948

107949

107950

107951

107952

107953

107954

107955

107956

107957

107958

107959

107960

107961

107962

107963

107964

107965

107966

107967

107968

107969

107970

107971

107972

107973

107974

107975

107976

107977

107978

107979

107980

107981

107982

107983

107984

107985

107986

107987

107988

107989

107990

107991

107992

107993

107994

107995

107996

107997

107998

107999

108000

108001

108002

108003

108004

108005

108006

108007

108008

108009

108010

108011

108012

108013

108014

108015

108016

108017

108018

108019

108020

108021

108022

108023

108024

108025

108026

108027

108028

108029

108030

108031

108032

108033

108034

108035

108036

108037

108038

108039

108040

108041

108042

108043

108044

108045

108046

108047

108048

108049

108050

108051

108052

108053

108054

108055

108056

108057

108058

108059

108060

108061

108062

108063

108064

108065

108066

108067

108068

108069

108070

108071

108072

108073

108074

108075

108076

108077

108078

108079

108080

108081

108082

108083

108084

108085

108086

108087

108088

108089

108090

108091

108092

108093

108094

108095

108096

108097

108098

108099

108100

108101

108102

108103

108104

108105

108106

108107

108108

108109

108110

108111

108112

108113

108114

108115

108116

108117

108118

108119

108120

108121

108122

108123

108124

108125

108126

108127

108128

108129

108130

108131

108132

108133

108134

108135

108136

108137

108138

108139

108140

108141

108142

108143

108144

108145

108146

108147

108148

108149

108150

108151

108152

108153

108154

108155

108156

108157

108158