

11. 建設・住宅

1. 都市計画・土地利用・市街地開発事業の状況

(平成20年3月現在)

種類	面積 (ha)
都市計画区域	5,762.0
土地利用地域	
第一種低層住居専用地域	117.9
第二種低層住居専用地域	8.9
第一種中高層住居専用地域	266.8
第二種中高層住居専用地域	109.0
第一種住居地域	397.0
第二種住居地域	55.0
準住居地域	72.0
近隣商業地域	49.8
商業地域	35.0
準工業地域	153.0
工業地域	123.0
工業専用地域	145.0
計	1,532.4
高度利用地区	1.3
防火地域	0.7
準防火地域	83.3
地区計画	
中央第三地区計画	21.2
往還下地区計画	41.0
六合駅南地区計画	11.7
市街地開発事業	
土地区画整理事業	
○公共施行	
島田中央土地区画整理事業 (第一地区)	15.8
(第二地区)	20.6
島田中央第三地区土地区画整理事業	20.6
○組合施行	
北島土地区画整理組合	8.7
旭町	5.0
道悦島	14.4
北島東	5.5
稲荷四丁目	2.4
中河町第一	1.7
三代島	23.3
往還下	41.0
市街地再開事業	
本通五丁目地区第一種市街地再開事業	0.7
本通三丁目地区第一種市街地再開事業	0.6

資料：都市計画課

2. 都市施設・都市計画道路の状況

(平成20年3月現在)

路線名	車線数	代表幅員 (m)	延長 (m)		
			計画	改良済	概成済
第二東名自動車道	未表示	33	12,630	0	0
中河南原線	4	27	1,100	0	0
中河南原線	4	27	460	0	0
島田金谷線	2	16	4,350	0	4,350
谷口中河線	2	16	2,850	230	0
横井御仮屋線	2	16	2,800	2,800	0
横井旗指線	2	16	2,280	2,280	0
旭町元島田線	2	16	1,610	830	0
島田駅中央線	2	16	840	840	0
島田金谷北部幹線	4	20	9,140	0	9,140
二軒屋牛尾線	2	16	4,830	650	1,760
本通り線	2	20	750	50	700
扇町祇園線	2	16	1,320	520	400
駅前通り線	2	20	230	230	0
岸元島田線	2	16	3,100	3,100	0
横井中央線	2	20	1,380	1,030	110
島田駅南口線	2	21	50	0	0
東町御請線	2	18	2,470	0	1,100
金谷駅十五軒線	2	12	860	860	0
旗指向谷線	2	12	2,180	2,180	0
金谷五和線	2	12	4,940	1,970	610
南原沖田線	2	12	3,250	570	0
本通り稲荷線	2	12	2,080	1,080	1,000
中河町野田線	2	12	1,130	1,130	0
金谷河原番生寺線	2	12	3,120	2,080	1,040
金谷駅島田線	2	12	2,170	2,170	0
中河南原線	2	12	900	900	0
番生寺島線	2	12	1,340	1,340	0
志戸呂河原線	2	12	1,040	1,040	0
代官町牛尾線	2	12	1,370	1,370	0
栄町高砂線	2	12	700	290	0
大井祇園線	2	12	950	320	330
六丁目中河町線	2	12	710	0	0
向島三ッ合線	2	14	940	940	0
道悦旭町線	2	12	1,880	1,470	410
六合駅南口線	2	12	190	190	0
御仮屋旗指線	2	12	2,490	2,490	0
稲荷向谷線	2	12	950	950	0
本通り御仮屋線	2	12	920	0	920
本通り旭町線	2	11	1,340	1,040	0
日之出旗指線	2	11	1,240	910	0
大井若松線	2	8	1,040	210	830
中央中河町線	2	11	610	610	0
栄町中央線	不要	6	1,050	790	0
計			91,580	39,460	22,700

資料：都市計画課

3. 市内道路の現況

区分		総 数			国 道	県 道		市 道	
		延 長	舗装道	砂利道	舗装道	舗装道	砂利道	舗装道	砂利道
平成15年	旧島田市	971,023	663,052	307,971	11,501	78,956	5,292	572,595	302,679
	旧金谷町	228,477	225,712	2,765	26,098	25,788	0	173,826	2,765
	旧川根町	115,525	110,288	5,237	13,645	36,858	4,086	59,785	1,151
16	旧島田市	969,717	663,104	306,613	11,501	78,917	5,292	572,686	301,321
	旧金谷町	227,090	224,325	2,765	25,011	25,488	0	173,826	2,765
	旧川根町	115,165	109,928	5,237	13,098	36,752	4,086	60,078	1,151
17	島田市	1,198,991	891,529	307,462	36,512	104,405	5,292	750,613	302,169
	旧川根町	113,924	108,688	5,236	13,098	35,512	4,085	60,078	1,151
18	島田市	1,183,760	884,751	299,009	36,512	104,404	5,293	743,835	293,716
	旧川根町	112,753	107,516	5,237	13,084	35,505	4,086	58,927	1,151
19	島田市	1,183,760	884,751	299,009	36,512	104,404	5,293	743,835	293,716
	旧川根町	113,883	108,879	5,004	13,084	35,505	4,086	60,290	918

資料：建設課

4. 都市施設・都市計画公園の状況 (平成20年3月現在) 単位：ha

区 分	名 称	決定面積	開設面積	所 在 地
街 区 公 園	向 谷 公 園	0.10	0.10	向 谷 二 丁 目
	笹ヶ久保公園	0.12	0.12	伊 太 字 笹ヶ久保
	中 溝 公 園	0.21	0.21	中 溝 四 丁 目
	扇 町 公 園	0.18	0.18	扇 町
	北 島 公 園	0.27	0.27	東 町
	横 井 公 園	0.59	0.00	横 井 二 丁 目
	朝 顔 の 松 公 園	0.63	0.63	河 原 一 丁 目
	中 央 小 公 園	0.94	0.94	中 央 町
	大 津 通 り 公 園	0.15	0.15	大 津 通
	あ さ ひ 公 園	0.15	0.15	旭 三 丁 目
	な か じ ま 公 園	0.20	0.20	道 悦 三 丁 目
	つ き よ だ 公 園	0.20	0.20	道 悦 三 丁 目
	北 島 東 公 園	0.16	0.16	東 町
	三 代 島 一 号 公 園	0.35	0.35	金 谷 河 原 字 三 代 島
三 代 島 二 号 公 園	0.23	0.23	金 谷 河 原 字 三 代 島	
三 代 島 三 号 公 園	0.13	0.13	金 谷 河 原 字 三 代 島	
近 隣 公 園	金 谷 東 公 園	0.20	0.00	金 谷 河 原 及 び 金 谷
	南 町 公 園	1.50	0.00	南 二 丁 目
	七 丁 目 公 園	1.80	0.05	本 通 七 丁 目 ほか
	元 島 田 公 園	1.90	1.26	元 島 田
	向 島 町 公 園	2.50	0.00	向 島 町
	大 井 川 公 園	3.80	0.83	向 谷 二 丁 目 ほか
往 還 下 公 園	往 還 下 公 園	1.50	0.00	金 谷 河 原 及 び 金 谷
	伊 太 谷 川 沿 岸 公 園	18.30	0.18	伊 太 字 八 指 ほか
中 央 公 園	中 央 公 園	34.30	10.25	野 田 ・ 落 合 ほか
	横 井 公 園 運 動 公 園	9.90	8.60	横 井 四 丁 目 ほか
運 動 公 園	天 神 原 公 園	10.50	0.00	伊 太 字 大 鳥
	白 岩 寺 公 園	23.20	0.15	御 仮 屋 町 ほか
特 殊 公 園	大 井 川 緑 地	97.00	34.18	横 井 一 丁 目 ほか
	駅 前 緑 地	0.10	0.08	日 之 出 町
	北 部 緑 地	0.10	0.05	扇 町
	か な や 大 井 川 緑 地	153.00	11.29	金 谷 字 往 還 下 ほか
計		364.21	70.94	

資料：都市計画課

5. 都市施設・都市下水路の状況

(平成20年3月現在)

名称	排水区域 (ha)	延長 (m)
阿知ヶ谷都市下水路	計画28 (供用 28)	1,170 (供用 1,170)
1号幹線	計画15 (供用 15)	570 (供用 570)
2号幹線	計画13 (供用 13)	600 (供用 600)
問屋川都市下水路	計画93 (供用 93)	1,620 (供用 1,620)
清水都市下水路	計画90 (供用 90)	1,120 (供用 90)
泉町都市下水路	計画35 (供用 35)	620 (供用 620)
金谷東町都市下水路	計画25 (供用 25)	780 (供用 780)
三代島都市下水路	計画11 (供用 11)	150 (供用 150)

資料：都市計画課

6. 新設住宅着工戸数

単位：戸、㎡

区分	総計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計
平成16年	779	67,211	374	47,798	332	×	37	×	36	×
17	679	69,628	438	×	216	×	-	-	25	×
18	796	79,031	466	×	286	×	25	×	19	×
19	671	69,707	432	×	215	×	-	-	24	×
20	644	68,560	439	57,803	182	×	2	×	21	×
平成20年1月	54	4,897	30	3,622	22	1,029	1	×	1	×
2月	34	4,021	26	3,203	2	×	-	-	6	×
3月	64	5,229	36	4,435	27	×	0	0	1	×
4月	79	8,046	46	6,191	31	×	0	0	2	×
5月	17	2,183	17	2,183	0	0	0	0	0	0
6月	28	3,582	28	3,582	0	0	0	0	0	0
7月	68	6,596	43	5,350	22	905	0	0	3	341
8月	75	7,472	47	6,431	28	1,041	0	0	0	0
9月	60	7,641	57	7,252	0	0	1	×	2	×
10月	52	6,346	38	5,421	12	×	0	0	2	×
11月	52	5,449	33	4,654	18	×	0	0	1	×
12月	61	7,098	38	5,479	20	1,292	0	0	3	327

資料：総務課「静岡県の統計(静岡県企画部統計利用室発行)」

※旧金谷町・旧川根町についてはデータなしのため掲載していない。

※平成17年3月以前は、旧島田市のデータである。

※平成20年4月以降は、川根地区のデータを含む。

7. 島田市市営住宅一覧

(平成20年4月1日現在)単位：戸

建設年度	団地名	所在	戸数	構造
昭和28年度	稲荷町住宅	島田市稲荷一丁目4番46号	6	木・瓦・平
"	色尾西第一住宅	" 阪本1655番地	5	"
29年度	" 第二住宅	" "	5	"
"	色尾西住宅	" "	5	"
"	元島田住宅	" 9536番地の2	10	"
"	"	" "	5	"
30年度	中溝町第一住宅	" 中溝町1405番地	10	"
"	中溝町住宅	" "	10	"
31年度	向谷町住宅	" 向谷二丁目13番46号	10	"
"	旭町第一住宅	" 旭三丁目20番4号	10	"
"	家山住宅	" 川根町家山4156番地の1	13	木・トタン・平
32年度	" 第二住宅	" " 21番10号	10	木・瓦・平
"	三ッ合町住宅	" 三ッ合町1248番地	10	"
"	旗指住宅	" 464番地の1	10	"
33年度	中溝町第二住宅	" 中溝町1557番地	6	"
38年度	根岸住宅	" 金谷河原161番地の4	10	簡・耐・平
39年度	北部住宅	" 川根町家山802番地の1	16	木・トタン・平
43年度	大和田第一住宅	" 川根町家山4168番地の1	15	木・トタン・平
45年度	大和田第二住宅	" 川根町家山4168番地の1	20	簡・耐・平
47年度	伊太第三住宅	" 伊太2404番地の8	24	簡・耐・二
48年度	" 第四住宅	" 伊太2331番地の3	24	"
平成元年度	南原A住宅	" 南原294番地の22	14	中・耐・四
"	" B住宅	" "	10	"
"	身成住宅	" 川根町身成3294番地の105	24	木・瓦・二
8年度	中河町A住宅	" 400番地の10	18	中・耐・三
"	" B住宅	" "	6	"
17年度	大草住宅A棟	" 大草535番地の1	24	中・耐・四
19年度	大草住宅B棟	" 大草535番地の1	24	中・耐・四

資料：建築課