

11. 建設・住宅

1. 都市計画・土地利用・市街地開発事業の状況 (平成25年3月現在)

種類	面積 (ha)
都市計画区域	5,762.0
土地利用地域地区	
用途地域	
第一種低層住居専用地域	116.6
第二種低層住居専用地域	8.9
第一種中高層住居専用地域	266.5
第二種中高層住居専用地域	112.4
第一種住居地域	395.7
第二種住居地域	55.1
準住居地域	71.5
近隣商業地域	49.3
商業地域	34.6
準工業地域	153.6
工業地域	122.8
工業専用地域	145.0
計	1,532.0
特別用途地区	大規模集客施設制限地区 154.0
高度利用地区	1.3
防火地域	0.7
準防火地域	83.3
地区計画	
中央第三地区計画	21.2
往還下地区計画	41.0
六合駅南地区計画	14.8
市街地整理事業	
土地区画	
○公共施行	
島田中央土地区画整理事業	
(第一地区)	15.8
(第二地区)	20.6
島田中央第三地区土地区画整理事業	20.6
○組合施行	
北島土地区画整理組合	8.7
旭町	5.0
川向	0.7
道悦島	14.4
北島東	5.5
稲荷四丁目	2.4
中河町第一	1.7
三代島	23.3
往還下	41.0
市街地再開発事業	
本通五丁目地区第一種市街地再開発事業	0.7
本通三丁目地区第一種市街地再開発事業	0.6

資料：都市計画課

2. 都市施設・都市計画道路の状況 (平成25年3月現在)

路線名	車線数	代表幅員 (m)	延長 (m)		
			計画	改良済	概成済
第二東名自動車道	未表示	33	12,630	12,630	0
中河南原線	4	27	1,100	850	0
中河南原線	4	27	460	460	0
島田金谷線	2	16	4,350	0	4,350
谷口中河線	2	16	2,850	410	0
横井御仮屋線	2	16	2,800	2,800	0
横井旗指線	2	16	2,280	2,280	0
旭町元島田線	2	16	1,610	830	0
島田駅中央線	2	16	840	840	0
島田金谷北部幹線	4	20	9,140	0	9,140
二軒屋牛尾線	2	16	4,830	1,920	1,920
本通り線	2	20	750	300	450
扇町祇園線	2	16	1,320	520	400
駅前通り線	2	20	230	230	0
岸元島田線	2	16	3,100	3,100	0
横井中央線	2	20	1,380	1,030	110
島田駅南口線	2	21	50	50	0
東町御請線	2	18	2,470	0	1,100
御請道悦線	2	18	510	0	0
金谷駅十五軒線	2	12	860	860	0
旗指向谷線	2	12	2,180	2,180	0
金谷五和線	2	12	4,940	1,970	610
南原沖線	2	12	3,250	570	0
本通り稲荷線	2	12	2,080	1,080	1,000
中河町野田線	2	12	1,130	1,130	0
金谷河原番生寺線	2	12	3,130	3,130	0
金谷駅島田線	2	12	2,170	2,170	0
中河南原線	2	12	900	900	0
番生寺島線	2	12	1,340	1,340	0
志戸呂河原線	2	12	1,040	1,040	0
代官町牛尾線	2	12	1,370	1,370	0
栄町高砂線	2	12	700	290	0
大井祇園線	2	12	950	650	0
六丁目中河町線	2	12	710	0	0
道悦旭町合線	2	14	940	940	0
六合駅南口線	2	12	1,880	1,470	410
御仮屋旗指線	2	12	190	190	0
稲荷向谷線	2	12	2,490	2,490	0
本通り御仮屋線	2	12	950	950	0
本通り旭町線	2	12	920	0	920
日之出旗指線	2	11	1,340	1,040	0
大井若松線	2	11	1,240	910	0
中央中河町線	2	8	1,040	210	830
栄町中央線	2	11	610	610	0
計	不要	6	1,050	790	0
			92,100	56,530	20,930

資料：都市計画課

3. 市内道路の現況

区 分	総 数			国 道			県 道		市 道	
	延 長	舗装道	砂利道	舗装道	舗装道	砂利道	舗装道	砂利道	舗装道	砂利道
平成20年度	1,183,760	884,751	299,009	36,512	104,404	5,293	743,835	293,716		
21	1,302,133	997,618	304,515	49,654	140,293	9,378	807,671	295,137		
22	1,307,952	1,004,021	303,931	49,684	145,945	9,378	808,392	294,553		
23	1,316,896	1,008,826	308,070	49,675	147,160	9,378	811,991	298,692		
24	1,319,869	1,014,654	305,215	49,675	147,933	9,378	817,046	295,837		

資料：建設課

4. 都市施設・都市計画公園の状況 (平成25年3月現在) 単位：ha

区 分	名 称	決定面積	開設面積	所 在 地
街 区 公 園	向 谷 公 園	0.10	0.10	向 谷 二 丁 目
	笹ヶ久保公 園	0.12	0.12	伊 太 字 笹ヶ久保
	中 溝 公 園	0.21	0.21	中 溝 四 丁 目
	扇 町 公 園	0.18	0.18	扇 町
	北 島 公 園	0.27	0.27	東 町
	横 井 公 園	0.59	-	横 井 二 丁 目
	朝 顔 の 松 公 園	0.63	0.63	河 原 一 丁 目
	中 央 小 公 園	0.94	0.94	中 央 町
	大 津 通 り 公 園	0.15	0.15	大 津 通
	あ さ ひ 公 園	0.15	0.15	旭 三 丁 目
	な か じ ま 公 園	0.20	0.20	道 悦 三 丁 目
	つ き よ だ 公 園	0.20	0.20	道 悦 三 丁 目
	北 島 東 公 園	0.16	0.16	東 町
	三 代 島 一 号 公 園	0.35	0.35	金 谷 代 官 町
三 代 島 二 号 公 園	0.23	0.23	金 谷 栄 町	
三 代 島 三 号 公 園	0.13	0.13	金 谷 泉 町	
近 隣 公 園	金 谷 東 公 園	0.20	0.20	金 谷 河 原 及 び 金 谷
	南 町 公 園	1.50	-	南 二 丁 目
	七 丁 目 公 園	1.80	0.05	本 通 七 丁 目 ほか
	元 島 田 公 園	1.90	1.26	元 島 田
	向 島 町 公 園	2.50	-	向 島 町
	大 井 川 公 園	3.80	0.83	向 谷 二 丁 目 ほか
	往 還 下 公 園	1.50	1.50	金 谷 河 原 及 び 金 谷
総 合 公 園	伊 太 谷 川 沿 岸 公 園	18.30	0.18	伊 太 字 八 指 ほか
	中 央 公 園	34.30	10.25	野 田 及 び 落 合 ほか
運 動 公 園	横 井 運 動 場 公 園	9.90	8.60	横 井 四 丁 目 ほか
特 殊 公 園	天 神 原 公 園	10.50	-	伊 太 字 大 鳥
	白 岩 寺 公 園	23.20	0.15	御 仮 屋 町 ほか
緑 地	大 井 川 緑 地	97.00	34.18	横 井 一 丁 目 ほか
	駅 前 緑 地	0.10	0.08	日 之 出 町
	北 部 緑 地	0.10	0.05	扇 町
	か な や 大 井 川 緑 地	153.00	11.29	金 谷 字 往 還 下 ほか
	計	364.21	72.64	

資料：都市計画課

5. 都市施設・都市下水路の状況 (平成25年3月現在)

名称	排水区域 (ha)	延長 (m)
阿知ヶ谷都市下水路	計画28 (供用 28)	1,170 (供用 1,170)
1号幹線	計画15 (供用 15)	570 (供用 570)
2号幹線	計画13 (供用 13)	600 (供用 600)
問屋川都市下水路	計画93 (供用 93)	1,620 (供用 1,620)
清水都市下水路	計画90 (供用 90)	1,120 (供用 1,120)
泉町都市下水路	計画35 (供用 35)	620 (供用 620)
金谷東町都市下水路	計画25 (供用 25)	780 (供用 780)
三代島都市下水路	計画11 (供用 11)	150 (供用 150)

資料：都市計画課

6. 新設住宅着工戸数 単位：戸

区分	総計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
	戸数	戸数	戸数	戸数	戸数
平成21年	643	369	232	26	20
22	695	446	194	18	50
23	610	408	120	6	76
24	718	440	231	8	39
25	799	513	155	0	131
平成25年1月	67	38	25	0	4
2月	52	30	17	0	5
3月	52	39	8	0	5
4月	43	39	0	0	4
5月	61	39	20	0	2
6月	40	28	10	0	2
7月	72	51	16	0	5
8月	84	60	20	0	4
9月	78	54	15	0	9
10月	70	55	8	0	7
11月	106	32	3	0	71
12月	74	48	13	0	13

資料：県住まいづくり課

7. 市営住宅一覧 (平成25年4月1日現在) 単位：戸

建設年度	団地名	所在	戸数	構造
29年度	元島田住宅	島田市元島田9536番地の2	15	木・瓦・平
30年度	中溝町第一住宅	中溝町1405番地	9	〃
〃	中溝町住宅	〃	10	〃
31年度	向谷町住宅	向谷二丁目13番46号	2	〃
〃	旭町第一住宅	旭三丁目20番4号	10	〃
〃	家山住宅	川根町家山4156番地の1	7	木・トタン・平
32年度	旭町第二住宅	旭三丁目21番10号	10	木・瓦・平
〃	三ッ合町住宅	三ッ合町1248番地	10	〃
33年度	中溝町第二住宅	中溝町1557番地	5	〃
35年度	家山住宅	川根町家山4156番地の1	6	木・トタン・平
38年度	根岸住宅	金谷根岸町161番地の4	10	簡・耐・平
39年度	北部住宅	川根町家山802番地の1	16	木・トタン・平
43年度	大和田第一住宅	川根町家山4168番地	15	〃
45年度	大和田第二住宅	川根町家山4168番地	20	簡・耐・平
47年度	伊太第三住宅	伊太2404番地の8	24	簡・耐・二
48年度	〃第四住宅	伊太2331番地の3	24	〃
平成元年度	南原住宅A棟	南原294番地の22	14	中・耐・四
〃	南原住宅B棟	〃	10	〃
〃	身成住宅	川根町身成3294番地の105	4	木・瓦・二
2年度	身成住宅	川根町身成3294番地の105	4	〃
3年度	身成住宅	川根町身成3294番地の105	8	〃
4年度	身成住宅	川根町身成3294番地の105	8	〃
8年度	中河町住宅A棟	中河町400番地の10	18	中・耐・三
〃	中河町住宅B棟	〃	6	〃
17年度	大草住宅A棟	大草535番地の1	24	中・耐・四
19年度	大草住宅B棟	大草535番地の1	24	〃
21年度	大草住宅C棟	大草535番地の1	24	〃
22年度	子育て世代型住宅(注1)	川根町家山336番地の3	18	中・耐・三
24年度	大草住宅D棟	大草535番地の1	24	中・耐・四

(公営住宅法による市営住宅)

(注1)島田市過疎地域自立促進計画による市営住宅(地域活性化・経済危機対策臨時交付金により建設)

資料：建築住宅課