

VI 市街地開発事業

1 土地区画整理事業

土地の区画、形質を改善し、道路、公園等の公共施設を整備することによって、土地利用の増進を図るため、土地区画整理事業区域として計画した。

市施行土地区画整理事業（施行済）

名称(施行者)	位置	施行区域	計画決定(変更)事由
島田中央 土地区画 整理事業 (島田市)	本通二丁目 日之出町 扇町 の全部 栄町 本通一丁目 本通三丁目 幸町 大井町 中河町 中溝町 の各一部	第一地区 15.8ha 第二地区 20.6ha	決定 昭和34年3月31日 建設省告示第699号 変更 昭和40年11月18日 建設省告示第3289号 ○面積変更 ○区域変更(旧島田第四小学校跡地を区域に含める) ○位置変更(幸町公園) 変更 昭和50年12月26日 静岡県告示第1053号 ○配置計画変更(区画道路、扇町公園) 変更 昭和53年11月28日 静岡県告示第1067号 ○面積変更 ○区域変更(駅前広場を区域に含める) 変更 平成17年10月28日 島田市告示第217号 ○名称変更(島田金谷広域都市計画を島田都市計画) 換地処分公告日 ○第一地区 昭和52年3月1日 ○第二地区(第1工区) 昭和59年6月22日 ○第二地区(第2工区) 昭和61年1月17日
島田中央 第三地区 土地区画 整理事業 (島田市)	本通四丁目 柳町 大川町 の全部 本通三丁目 本通五丁目 本通六丁目 幸町 栄町 新町通 大津通 新田町 の各一部	20.6ha	決定 昭和57年7月13日 静岡県告示第731号 変更 平成4年3月24日 静岡県告示第271号 ○面積変更(20.5haを20.6ha) ○区域変更(南東端に隣接する864㎡を区域に含める) 変更 平成17年10月28日 島田市告示第217号 ○名称変更(島田金谷広域都市計画を島田都市計画) 換地処分公告日 平成21年11月6日

組合施行土地区画整理事業（施行済）

名 称	設立認可日	換地処分公告日	面積(ha)
北島土地区画整理事業	昭和43年2月21日	昭和49年3月29日	8.7
旭町 //	昭和52年7月26日	昭和54年1月19日	5.0
道悦島 //	昭和54年5月23日	昭和56年7月3日	14.4
三代島 //	昭和54年8月17日	昭和63年12月6日	23.3
川向 //	昭和55年4月11日	昭和56年3月3日	0.7
北島東 //	昭和58年4月28日	昭和60年9月3日	5.5
稻荷四丁目 //	昭和61年9月4日	昭和63年10月21日	2.4
中河町第一 //	昭和63年7月19日	平成2年12月7日	1.7
往還下 //	平成9年3月5日	平成27年8月28日	41.0
合 計			102.7

土地区画整理事業施行状況

令和6年3月31日現在

区 分	施行済		施行中		合 計		
	個所	面積(ha)	個所	面積(ha)	個所	面積(ha)	
旧都市計画法	—	—	—	—	—	—	
土地 区 画 整 理 事 業	個人・共同施行	—	—	—	—	—	
	組合施行	9	102.7	—	—	9	102.7
	公共団体施行	3	57.0	—	—	3	57.0
	行政庁施行	—	—	—	—	—	—
	公団施行	—	—	—	—	—	—
小 計	12	159.7	—	—	12	159.7	
合 計	12	159.7	—	—	12	159.7	

2 市街地再開発事業

名 称	位 置	面 積	計画決定（変更）事由
本通五丁目地区 第一種 市街地再開発事業	本通五丁目	0.7ha	<p>決定 昭和52年1月11日 静岡県告示第23号 建築面積 3,910㎡ 延べ面積 20,170㎡ 建蔽率 80% 容積率 400% 主要用途 全て商業店舗 建築・敷地面積 5,300㎡ 敷地内空地面積 1,400㎡</p> <p>変更 昭和52年12月27日 静岡県告示第1016号 建築面積変更 (3,850㎡) 延べ面積変更 (19,530㎡) 敷地内空地面積変更 (1,500㎡)</p> <p>変更 平成17年10月28日 島田市告示第217号 ○名称変更（島田金谷広域都市計画を島田都市計画、本通り五丁目市街地再開発事業(第一種)を本通五丁目地区第一種市街地再開発事業)</p> <p>廃止 平成26年3月14日 島田市告示第39号</p>
本通三丁目地区 第一種 市街地再開発事業	本通三丁目	0.6ha	<p>決定 平成13年10月25日 島田市告示第138号 主要用途 店舗・住宅・公共公益施設・駐車場 建築敷地面積 約4,100㎡ 住宅建設の目標 約50戸</p> <p>変更 平成17年10月28日 島田市告示第217号 ○名称変更（島田金谷広域都市計画を島田都市計画）</p>