

7 五和地域

(1) 地域づくりの目標（島田市都市計画マスタープラン）

【将来目標】

自然や農地を守り、子育てしやすく、にぎわいのあるまち

【地域づくりのすがた】

①人の温かさを活かし、子育てしやすく住みやすいまち

良好な自然環境を背景に、感性豊かで創造力たくましい子供たちが育つ環境を充実していくとともに、人付き合いなど温かな人間関係を大切にするコミュニティに支えられさらに、安心安全で快適なまちを目指します。

②自然や農地を守り、バランスのとれた土地利用

自然環境豊かな大代川や里山、農地を保全し、新東名高速道路金谷インターチェンジ周辺の都市基盤整備や集落地の整備など開発と保全の区分を明確にしたバランスのとれた土地利用を進め、自然環境と共生し、美しい景観が育つまちを目指します。

③インターチェンジ・空港などを活かした、にぎわいのあるまち

新東名高速道路金谷インターチェンジの広域交通結節点としての優位性や豊富な水を活かした企業誘致、自然、農林業を活かした体験型観光への転換・育成を進めながら新たな就業の場を確保します。さらに、富士山静岡空港や川根温泉、長島ダム、南アルプス等へアクセスの向上を図り、人が集いにぎわいのあるまちを目指します。

(2) 公共施設の配置状況

五和地域には、庁舎施設 1 施設、文化施設 1 施設、公民館等施設 5 施設、学校教育施設 2 施設、体育施設 2 施設、児童福祉関連施設 1 施設、保健福祉施設 1 施設、消防施設 7 施設、公園等施設 3 施設の合計23施設、建物数42棟、延床面積14,894.61㎡が配置されています。

(3) 人口の推移

平成21年から26年にかけて人口は微減となっています。年少人口、生産年齢人口の割合が減少し、高齢者人口の割合が増加、28.6%まで上昇しています。

図7-1 五和地域の人口の推移(単位：人)

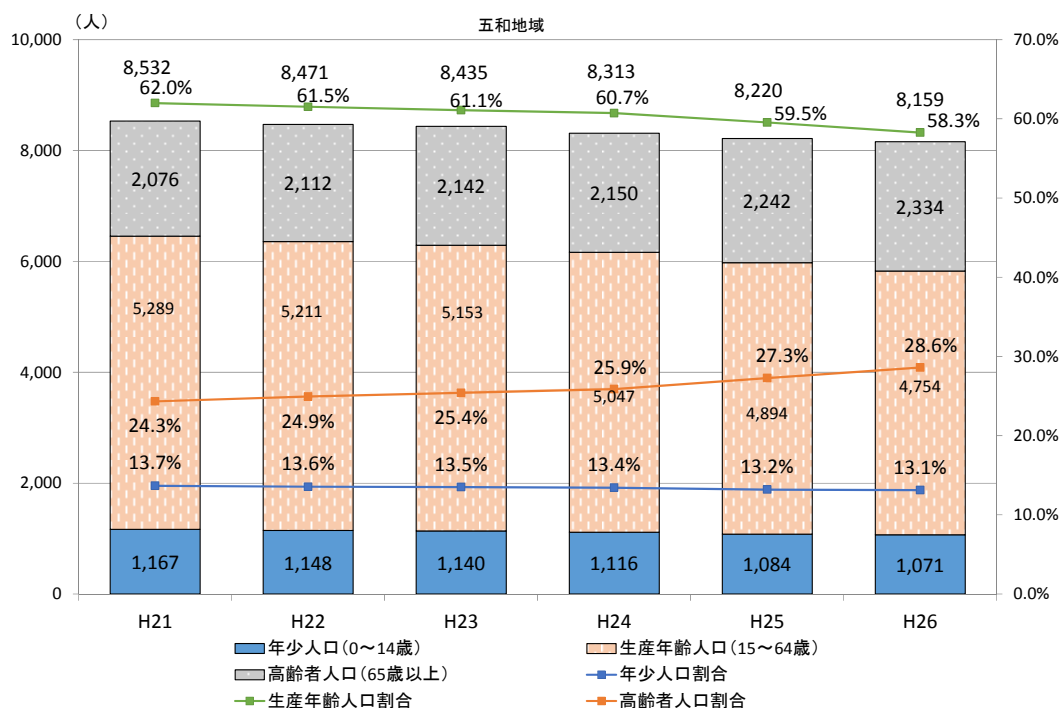


図7-2 地域内の公共施設の総延床面積及び地域内人口等一覧

項目	五和地域	市全体
延床面積の合計	14,894.61㎡【 4.1%】	360,534.65㎡
年少人口 (全人口に占める割合)	1,071人 (13.1%)	13,213人 (13.1%)
生産年齢人口 (全人口に占める割合)	4,754人 (58.3%)	59,950人 (59.3%)
高齢者人口 (全人口に占める割合)	2,334人 (28.6%)	27,796人 (27.7%)
合計人口 (市全体に占める割合)	8,159人【8.1%】	101,159人

※人口は平成26年3月末現在の住民基本台帳人口を記載しています。

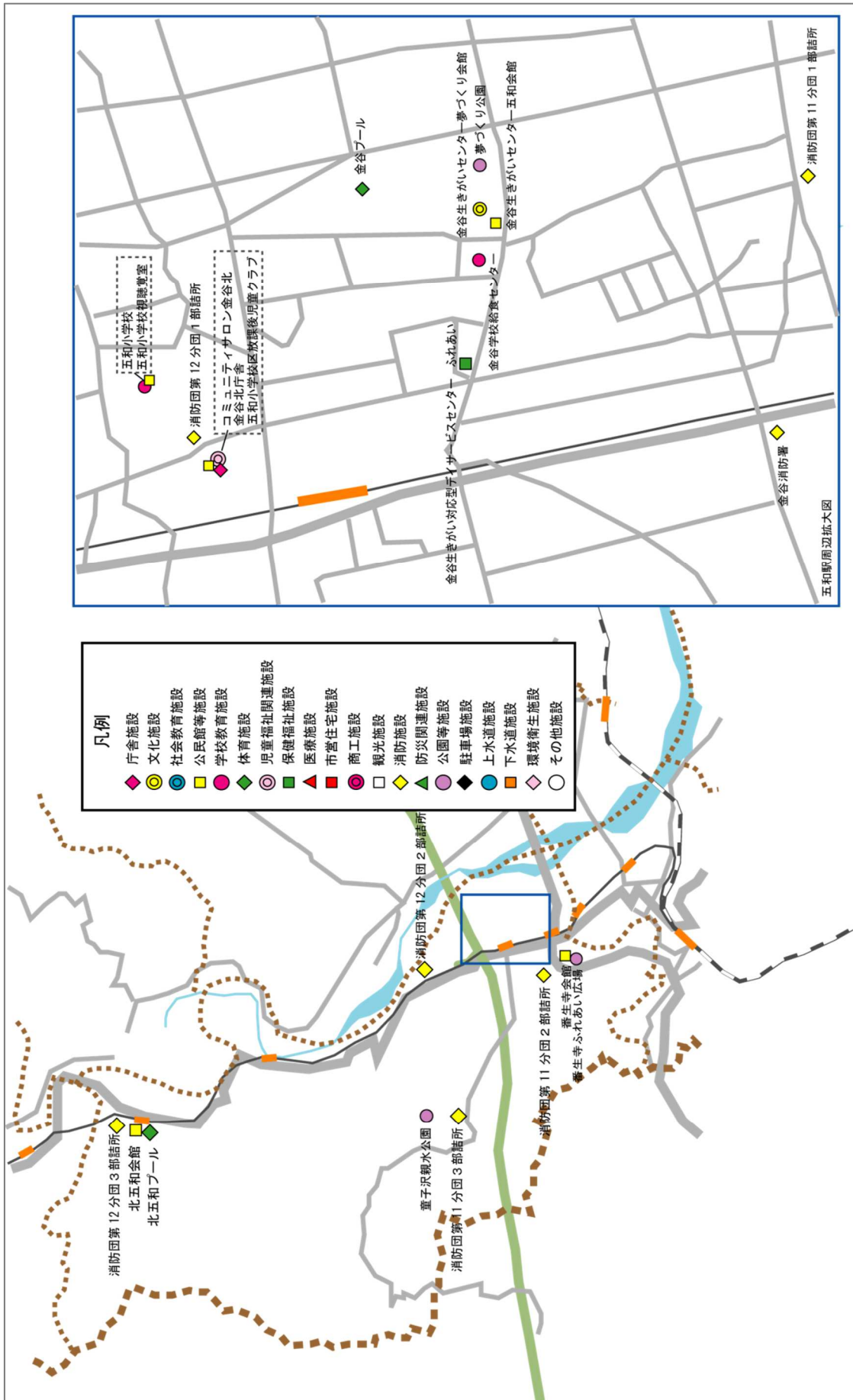
※「延床面積の合計」の割合は、市が所有する公共施設の総延床面積に占める割合です

※年齢別人口に記載された割合は、全人口に占める割合を示しています

※内訳は、端数処理の関係で合計が100%とならないことがあります

※合計人口に示される割合は島田市の全人口に占める当該地域の人口の割合です

図7-3 配置状況（五和地域）



(4) 公共施設の保有状況等

五和地域には、23施設、建物数42棟、延床面積14,894.61㎡の公共施設を保有していますが、そのうち、築年数が30年以上経過している施設は5施設で全体の約21.7%を占めています。

また、避難地に指定されている施設は2施設、避難所に指定されている施設は4施設となっています。

図7-4 公共施設一覧（五和地域）

施設用途 (大分類)	施設用途 (小分類)	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年	棟数	避難施設指定				
						災害対策本部	避難地	避難所	救護所	その他
庁舎施設	庁舎施設	金谷北支所	225.25	(平成22年)	(1)					
文化施設	文化施設	金谷生きがいセンター夢づくり会館	3,907.96	平成4年	1			○		
公民館等 施設	集会施設	番生寺会館	269.25	昭和49年	1			○		
		金谷生きがいセンター五和会館	271.20	平成3年	1					
		コミュニティサロン金谷北	410.52	平成22年	1					
		北五和会館	370.85	平成2年	2			○		
		五和小学校視聴覚室	120.00	(昭和54年)	(1)					
学校教育 施設	小学校	五和小学校	6,095.62	昭和54年	11		○	○		
	その他 学校教育施設	金谷学校給食センター	749.22	昭和59年	2					
体育施設	体育施設	金谷プール	70.45	昭和63年	2					
		北五和プール	12.22	昭和48年	2					
児童福祉 関連施設	児童施設	五和小学校区放課後児童クラブ	96.53	(平成22年)	(1)					
保健福祉 施設	福祉施設	金谷生きがい対応型 デイサービスセンター ふれあい	221.86	平成13年	1					
消防施設	消防署	金谷消防署	1,324.29	平成6年	3					
	消防団車庫 ・詰所	消防団第11分団 1部詰所	84.45	平成14年	1					
		消防団第11分団 2部詰所	71.87	昭和60年	1					
		消防団第11分団 3部詰所	102.60	平成20年	1					
		消防団第12分団 1部詰所	71.21	平成3年	1					
		消防団第12分団 2部詰所	70.98	平成5年	1					
		消防団第12分団 3部詰所	127.17	平成5年	1					
公園等 施設	公園等 施設	童子沢親水公園	201.11	平成2年	7					
		夢づくり公園	9.00	平成5年	1		○			
		番生寺ふれあい広場	11.00	平成6年	1					

8 北部地域（大津地域）

(1) 地域づくりの目標（島田市都市計画マスタープラン）

【将来目標】

自然がたくさん花と民話の里

【地域づくりのすがた】

① 2つの集落地域の特性を活かした里

大津地域は、市街地近郊地区と中山間地区の特性の異なる2つの地域が一体となり、森林、河川、農地などの緑地に縁取られた既存集落と新規住宅が調和した里づくりを目指します。

(2) 公共施設の配置状況

北部地域（大津地域）には、公民館等施設2施設、学校教育施設1施設、体育施設1施設、保健福祉施設3施設、医療施設2施設、市営住宅施設1施設、観光施設4施設、消防施設3施設、公園等施設3施設の合計20施設、建物数72棟、延床面積67,617.94㎡が配置されています。

(3) 人口の推移

平成21年から平成26年にかけて、人口は微増となっています。世代構成もほぼ横ばいに推移しています。

図8-1 北部地域（大津地域）の人口の推移(単位：人)

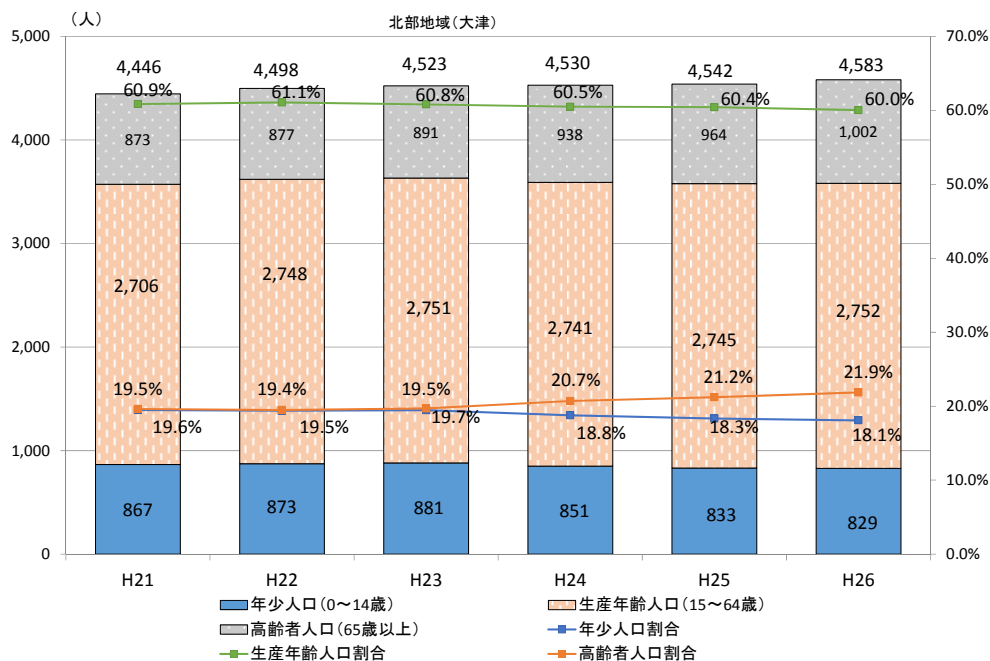


図8-2 地域内の公共施設の総延床面積及び地域内人口等一覧

項目	北部地域 (大津地域)	市全体
延床面積の合計	67,617.94㎡【18.8%】	360,534.65㎡
年少人口 (全人口に占める割合)	829人 (18.1%)	13,213人 (13.1%)
生産年齢人口 (全人口に占める割合)	2,752人 (60.0%)	59,950人 (59.3%)
高齢者人口 (全人口に占める割合)	1,002人 (21.9%)	27,796人 (27.7%)
合計人口 (市全体に占める割合)	4,583人【4.5%】	101,159人

※人口は平成26年3月末現在の住民基本台帳人口を記載しています。

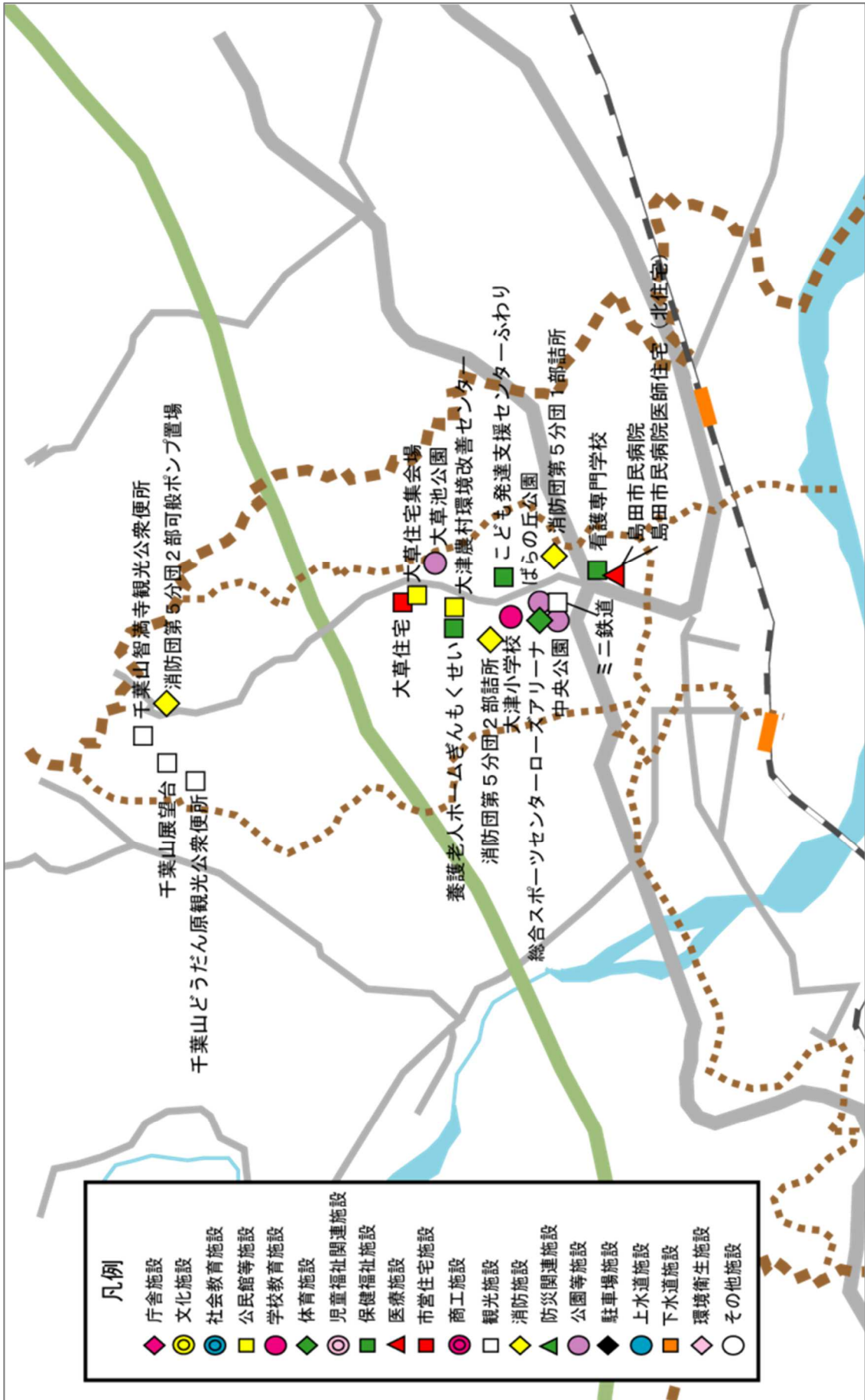
※「延床面積の合計」の割合は、市が所有する公共施設の総延床面積に占める割合です

※年齢別人口に記載された割合は、全人口に占める割合を示しています

※内訳は、端数処理の関係で合計が100%とならないことがあります

※合計人口に示される割合は島田市の全人口に占める当該地域の人口の割合です

図8-3 配置状況（北部地域：大津地域）



(4) 公共施設の保有状況等

北部地域（大津地域）には、20施設、建物数72棟、延床面積67,617.94㎡の公共施設を保有していますが、そのうち、築年数が30年以上経過している施設は3施設で全体の約15.0%を占めています。

また、避難地に指定されている施設は1施設、避難所に指定されている施設は3施設となっています。

図8-4 公共施設一覧（北部地域：大津地域）

施設用途 (大分類)	施設用途 (小分類)	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年	棟数	避難施設指定				
						災害対策本部	避難地	避難所	救護所	その他
公民館等 施設	公民館等	大津農村環境改善センター	995.00	昭和63年	1			○		
	集会施設	大草住宅集会場	81.57	平成18年	1					
学校教育 施設	小学校	大津小学校	3,941.90	昭和54年	4		○	○		
体育施設	体育施設	総合スポーツセンターローズアリーナ	9,654.51	平成22年	1					
保健福祉 施設	福祉施設	養護老人ホームぎんもくせい	2,267.79	平成13年	5					
	心身障害者 援護施設	こども発達支援センターふわり	909.90	平成20年	1			○		
	その他 保健福祉施設	看護専門学校	3,023.20	昭和63年	2					
医療施設	医療施設	島田市民病院	36,865.08	昭和53年	23					
		島田市民病院医師住宅（北住宅）	1,071.30	昭和62年	1					
市営住宅 施設	市営住宅 施設	大草住宅	6,373.77	平成18年	4					
観光施設	観光施設	ミニ鉄道	42.03	平成23年	2					
		千葉山展望台	32.06	昭和62年	2					
		千葉山どうだん原観光公衆便所	3.31	平成13年	1					
		千葉山智満寺観光公衆便所	12.15	昭和56年	1					
消防施設	消防団車庫 ・詰所	消防団第5分団1部詰所	65.59	昭和60年	1					
		消防団第5分団2部詰所	73.46	平成2年	1					
		消防団第5分団2部可般ポンプ置場	29.75	平成2年	1					
公園等 施設	公園等 施設	中央公園	320.18	平成10年	12					
		ばらの丘公園	1,847.69	平成4年	7					
		大草池公園	7.70	平成7年	1					

9 北部地域（大長地域）

(1) 地域づくりの目標（島田市都市計画マスタープラン）

【将来目標】

自然を守り育て、ふれあいを大切にする里

【地域づくりのすがた】

①伊太・相賀・神鶴地区の特性を活かした里

大長地域は伊太地区、相賀地区と神座、鶴網地区で構成され、それぞれの地区の特性を発揮するとともに、恵まれた自然環境と共存する居住環境の形成を目指します。

(2) 公共施設の配置状況

北部地域（大長地域）には、公民館等施設 2 施設、学校教育施設 6 施設、体育施設 1 施設、児童福祉関連施設 1 施設、保健福祉施設 2 施設、市営住宅施設 2 施設、観光施設 2 施設、消防施設 2 施設、防災関連施設 1 施設、公園等施設 2 施設、下水道施設 2 施設、環境衛生施設 2 施設の合計25施設、建物数65棟、延床面積28,596.70㎡が配置されています。

(3) 人口の推移

平成21年から26年にかけて約300人減少しています。年少人口、生産年齢人口の割合が減少し、高齢者人口の割合が増加、28.1%まで上昇しています。

図9-1 北部地域（大長地域）の人口の推移(単位：人)

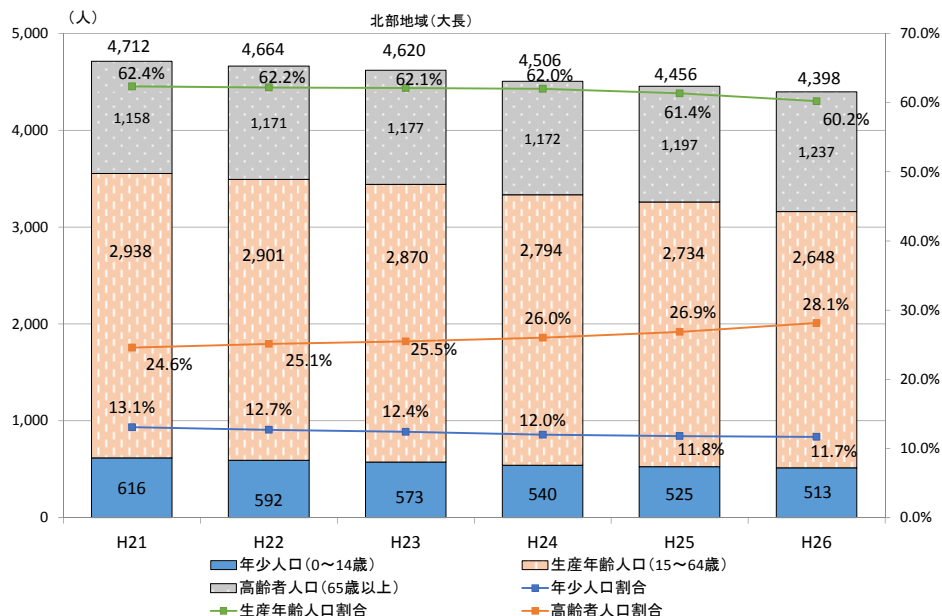
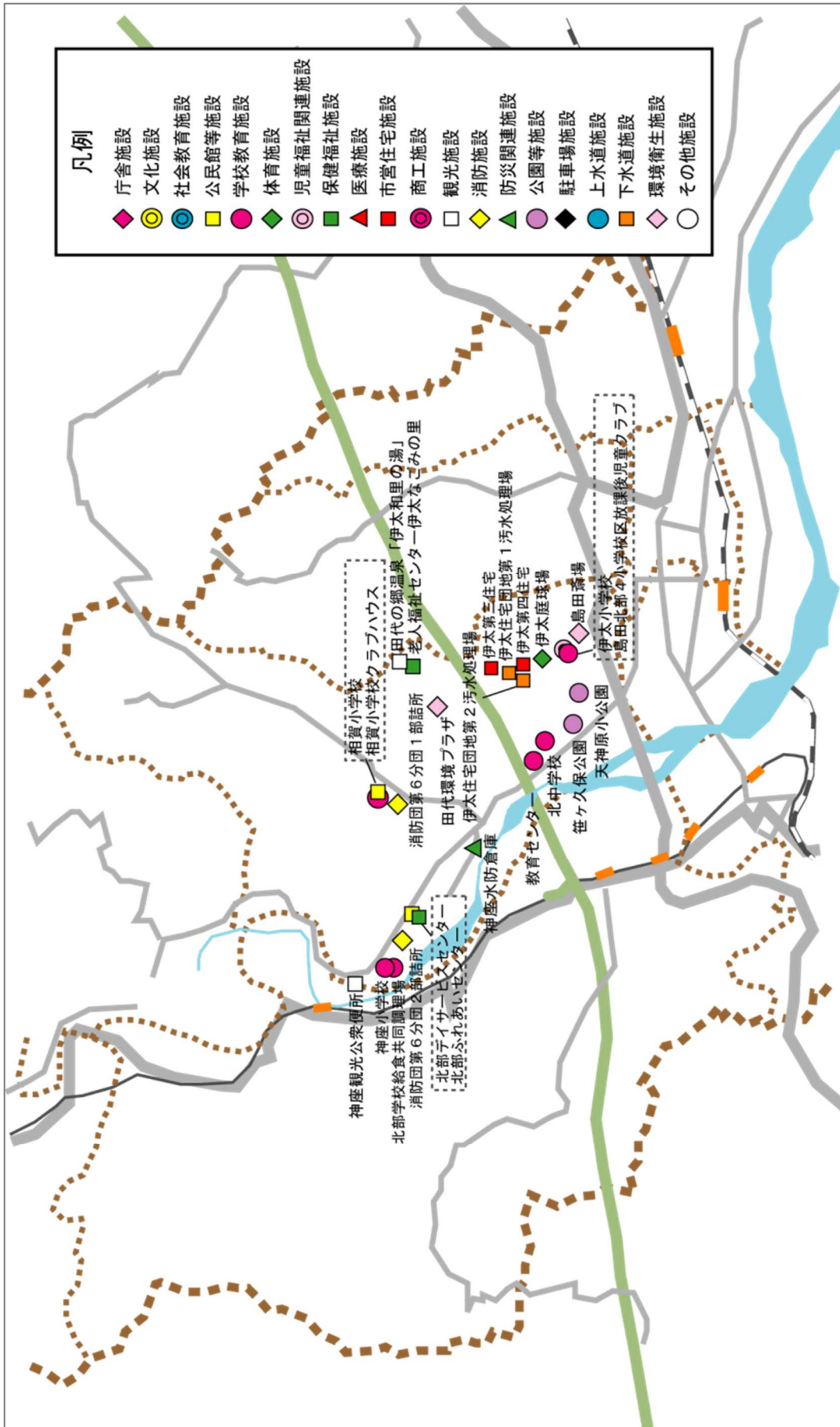


図9-2 地域内の公共施設の総延床面積及び地域内人口等一覧

項目	北部地域 (大長地域)	市全体
延床面積の合計	28,596.70㎡【 7.9%】	360,534.65㎡
年少人口 (全人口に占める割合)	513人 (11.7%)	13,213人 (13.1%)
生産年齢人口 (全人口に占める割合)	2,648人 (60.2%)	59,950人 (59.3%)
高齢者人口 (全人口に占める割合)	1,237人 (28.1%)	27,796人 (27.7%)
合計人口 (市全体に占める割合)	4,398人【 4.3%】	101,159人

※人口は平成26年3月末現在の住民基本台帳人口を記載しています。
 ※「延床面積の合計」の割合は、市が所有する公共施設の総延床面積に占める割合です
 ※年齢別人口に記載された割合は、全人口に占める割合を示しています
 ※内訳は、端数処理の関係で合計が100%とならないことがあります
 ※合計人口に示される割合は島田市の全人口に占める当該地域の人口の割合です

図9-3 配置状況（北部地域：大長地域）



(4) 公共施設の保有状況等

北部地域（大長地域）には、25施設、建物数65棟、延床面積28,596.70㎡の公共施設を保有していますが、そのうち、築年数が30年以上経過している施設は13施設で全体の約52.0%を占めています。

また、避難地に指定されている施設は4施設、避難所に指定されている施設は6施設となっています。

図9-4 公共施設一覧（北部地域：大長地域）

施設用途 (大分類)	施設用途 (小分類)	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年	棟数	避難施設指定				
						災害対策本部	避難地	避難所	救護所	その他
公民館等 施設	公民館等	北部ふれあいセンター	530.95	平成9年	1			○		
	集会施設	相賀小学校クラブハウス	111.78	(昭和53年)	(1)					
学校教育 施設	小学校	伊太小学校	3,204.00	昭和57年	6		○	○		
		相賀小学校	1,995.22	昭和53年	6		○	○		
		神座小学校	2,399.00	昭和56年	5		○	○		
	中学校	北中学校	2,927.00	昭和60年	10		○	○		
	その他 学校教育施設	北部学校給食共同調理場	240.00	昭和41年	3					
		教育センター	499.00	昭和61年	1			○		
体育施設	体育施設	伊太庭球場	14.55	昭和55年	1					
児童福祉 関連施設	児童施設	島田北部4小学校区放課後児童クラブ	66.00	(平成20年)	(1)					
保健福祉 施設	福祉施設	老人福祉センター伊太なごみの里	541.93	平成21年	1					
		北部デイサービスセンター	199.45		(1)					
市営住宅 施設	市営住宅 施設	伊太第三住宅	1,024.80	昭和47年	5					
		伊太第四住宅	1,111.20	昭和48年	3					
観光施設	観光施設	田代の郷温泉「伊太和里の湯」	2,029.94	平成21年	2					
		神座観光公衆便所	25.20	平成3年	1					
消防施設	消防団車庫 ・詰所	消防団第6分団1部詰所	72.00	昭和63年	1					
		消防団第6分団2部詰所	72.00	昭和59年	1					
防災関連 施設	防災関連 施設	神座水防倉庫	33.00	平成4年	1					
公園等 施設	公園等 施設	天神原小公園	43.32	昭和56年	2					
		笹ヶ久保公園	5.94	昭和38年	1					
下水道 施設	下水道 施設	伊太住宅団地第1汚水処理場	116.40	昭和47年	1					
		伊太住宅団地第2汚水処理場	99.60	昭和53年	1					
環境衛生 施設	処理施設	田代環境プラザ	9,174.81	平成18年	6					
	斎場	島田斎場	2,059.61	平成3年	6					