

1. 焼津市役所本庁舎

施設コード	010001
-------	--------

土地の概要					
所 在 及 び 地 番		焼津市本町 2-16-32			
面 積		(実測地積) 6,295.77 m ²		(登記地積) —	
地 目 及 び 形 状		地目	その他	形状	その他
建 築 基 準 法 の 道 路 要 件		建築基準法第42条第1項第1号道路			
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		【北側】幅員約 18.5m(県道) / 【東側】幅員 4.2～5.3m(市道 2050 号線) 【南側】幅員 6.0～9.7m(市道 2043 号線) / 【西側】11.0m～12.0m(市道 2026 号線)			
法令等の制限	都 市 計 画 区 域	市街化区域			
	用 途 地 域	商業地域			
	指 定 建 ぺ い 率	80%	指 定 容 積 率	400%	
	そ の 他 の 制 限	—			
施設の概要			事 業 所 名		備 考
	電 気	有	中部電力		
	上 水 道	有	焼津市水道局		
	下 水 道	有	焼津市下水道課		
	都 市 ガ ス	有	東海ガス		
周囲の施設等 (道路距離)		・ 焼津駅前通り商店街、昭和通り商店街に近接 ・ 中心市街地活性化計画内			
参考事項	[上水道] ・ 上水道管は、西側市道他から引込済 (主たる引込の本管口径 75 mm、引込管口径 50 mm、 量水器口径 50mm、接続 4 か所)				
	[下水道] ・ 汚水は公共下水道で処理 ・ 西側市道、北側市道、赤道から引込済 (本管口径 250 mm)				
	[電気] ・ 敷地内に、中部電力の本柱 3 本、NTT の支柱 2 本あり				
	[土壌汚染調査] ・ 未実施				
	[その他] ・ 間口は 8 か所 (北側 1 か所、南側 4 か所、西側 1 か所、東側 2 か所)				
	【物件周辺地図】				
					

建物の概要	
所在地	焼津市本町 2-16-32
種類	庁舎施設
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造／地上 6 階
延べ床面積	10,496.08 ㎡
竣工年月日	昭和 44 年 10 月 23 日建築／築 45 年
概要	・ 竣工後 45 年が経過し、設備の老朽化が進行している ・ 平成 16 年に耐震対策済(免震工事) ・ 建物柱調査を実施し、コンクリートの劣化状況として通常の経年劣化が進行しているとの結果
参考事項	・ 新庁舎建設の検討を実施している(平成 35 年度までに完了予定)

【外観写真】



建物の状況

【内観写真】



1F 車庫、通路



2F 執務スペース、廊下

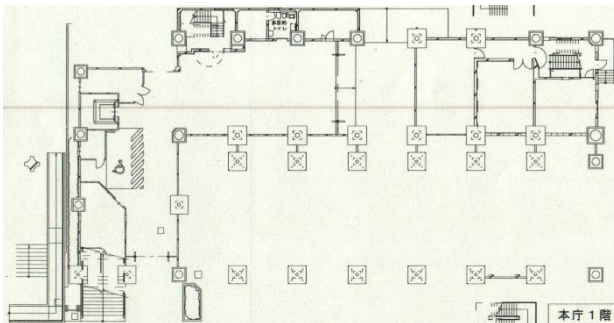


3F 執務スペース、廊下

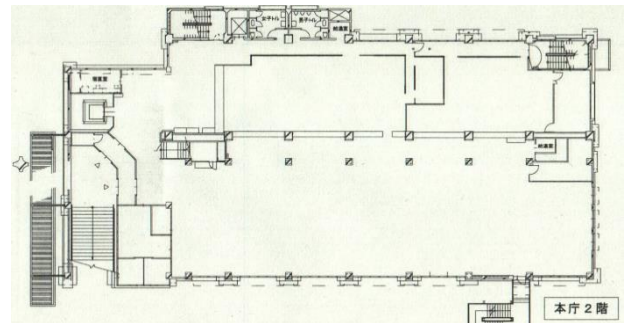


4F 執務スペース、廊下

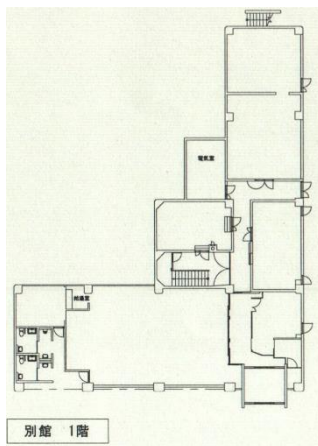
【各棟平面図】



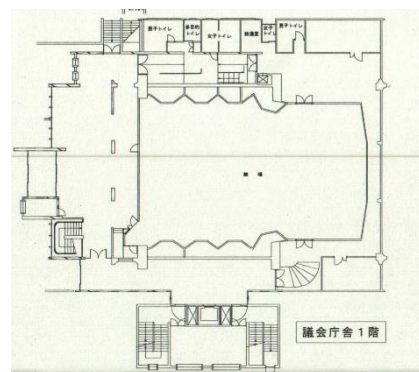
本庁舎 1F



本庁舎 2F



別館 1F



議会庁舎 1F

2. 大井川庁舎（大井川文化会館、大井川公民館、大井川保健相談センター含む）

※大井川図書館との一体利用可

施設コード	010501
-------	--------

土地の概要					
所 在 及 び 地 番		焼津市宗高 900			
面 積		(実測地積) 25,258.07 m ²		(登記地積) 25,258.07 m ²	
地 目 及 び 形 状		地目	宅地	形状	
建 築 基 準 法 の 道 路 要 件		建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路			
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		【北側】幅員 11.0m(市道 0204 号線) ／ 【東側】幅員 18.0m(市道 0104 号線) 【南側】幅員 8.0m(市道 1439 号線)			
法 令 等 の 制 限	都 市 計 画 区 域	市街化調整区域			
	用 途 地 域	なし			
	指 定 建 ぺ い 率	60%	指 定 容 積 率	200%	
	そ の 他 の 制 限	—			
供 給 処 理 施 設 の 概 要			事 業 所 名		備 考
	電 気	有	中部電力		
	上 水 道	有	焼津市水道局		
	下 水 道	無			
	都 市 ガ ス	無			
周囲の施設等 (道路距離)		・大井川消防署、大井川中学校、大井川保育園に近接			
参 考 事 項	[上水道] ・ 上水道管は、西側市道他から引込済 (主たる引込の本管口径 100 mm、引込管口径 75 mm、 量水器口径 75mm 他、接続 3 か所)				【物件周辺地図】
	[下水道] ・ 汚水は浄化槽で処理 ・ 浄化槽設置済				
	[電気] ・ 敷地内に、中部電力の本柱 10 本、NTT の本柱 1 本あり				
	[土壌汚染調査] ・ 未実施				
	[その他] ・ 間口は 9 か所 (北側 2 か所、西側 4 か所、東側 3 か所)				

建物の概要	
所在地	焼津市宗高 900
種類	庁舎施設、文化施設、公民館
構造	【大井川庁舎】 鉄筋コンクリート造／地上 3 階 / 【商工業研修センター】 鉄筋コンクリート造／2 階 【大井川文化会館】 鉄筋コンクリート造／地上 4 階 / 【大井川公民館】 鉄骨造／2 階 【大井川保健センター】 鉄筋コンクリート造／2 階
延べ床面積	【大井川庁舎】 4,624.81 m ² / 【商工業研修センター】 717.41 m ² / 【大井川文化会館】 4,916.95 m ² 【大井川公民館】 1,157.83 m ² / 【大井川保健センター】 729.99 m ²
竣工年月日	【大井川庁舎】 昭和 59 年 11 月 3 日／築 30 年 / 【商工業研修センター】 昭和 59 年 11 月 3 日／築 30 年 【大井川文化会館】 平成 3 年 12 月 19 日／築 23 年 / 【大井川公民館】 平成 16 年 3 月 23 日／築 10 年 【大井川保健センター】 昭和 60 年 3 月 10 日／築 30 年
概要	【大井川庁舎】 ・ 平成 20 年 11 月の合併後、大井川庁舎(市民サービスセンター、教育委員会、議会)として使用 ・ 平成 23、24 年度に施設改修工事(内装)を実施 ・ 同施設内を大井川町商工会に貸与している 【大井川文化会館】 ・ ホール 1050 席、リハーサル室、会議室を有する ・ 年間利用者約 7 万人、1 日あたり利用者約 260 人の利用 ・ 指定管理者による管理運営 【大井川保健相談センター】 ・ 健康相談等を行うため建設されたが、平成 20 年の合併に伴い、現在は年に数回程度の利用のみ
参考事項	・ 新庁舎建設の検討が進められており、大井川庁舎の庁舎機能は新庁舎に統合される予定(平成 35 年度予定) ・ 第 1 期公共施設再編プランでは、合併に伴い重複する文化会館機能と保健センター機能の再編方針を策定することとなっている

【外観写真】



a 大井川庁舎



c 大井川文化会館(大井川庁舎 3F より)



b 大井川保健相談センター



d 大井川公民館(右側建物)

建物の状況

【内観写真】



大井川庁舎(議場)



大井川文化会館(ホール)

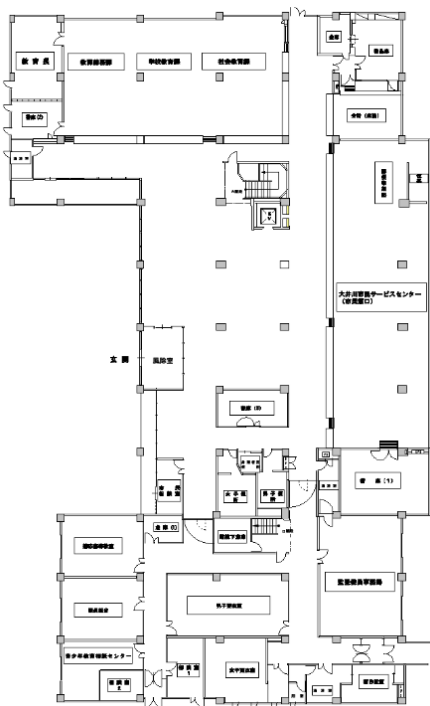


大井川保健相談センター(研修室)

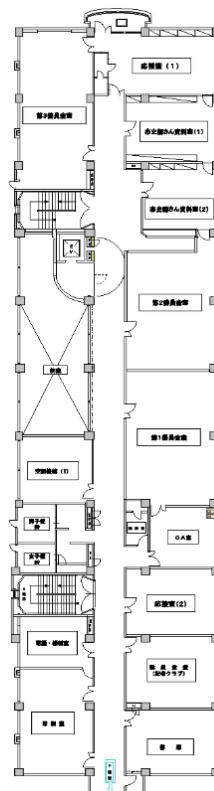


大井川公民館(集会室)

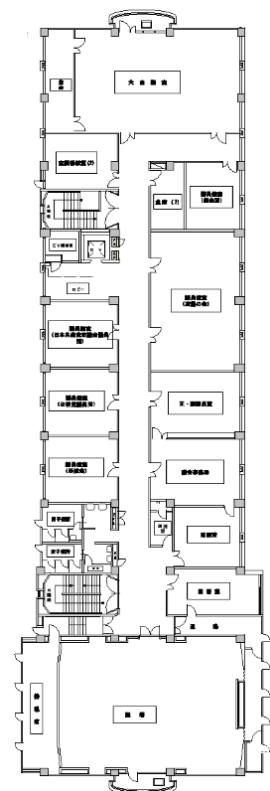
【各階平面図(大井川庁舎)】



1F



2F



3F

3. 大井川図書館

※大井川庁舎との一体利用可

施設コード	010501
-------	--------

土地の概要					
所 在 及 び 地 番		焼津市宗高 909-1			
面 積		(実測地積) 5,871.01 m ²		(登記地積) 9,286.67 m ²	
地 目 及 び 形 状		地目	宅地	形状	
建 築 基 準 法 の 道 路 要 件		建築基準法第 42 条第1項第1号道路			
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		【南側】幅員 9.0～11.0m(市道 1439 号線) ／ 【西側】幅員 18.0(市道 0104 号線)			
法 令 等 の 制 限	都 市 計 画 区 域	市街化調整区域			
	用 途 地 域	なし			
	指 定 建 ぺ い 率	60%	指 定 容 積 率	200%	
	そ の 他 の 制 限	—			
供 給 処 理 施 設 の 概 要			事 業 所 名		備 考
	電 気	有	中部電力		
	上 水 道	有	焼津市水道局		
	下 水 道	無			
	都 市 ガ ス	無			
周囲の施設等 (道路距離)		・大井川消防署、大井川中学校、大井川保育園に近接			
参 考 事 項	【物件周辺地図】 				

建物の概要	
所在地	焼津市宗高 909-1
種類	図書館
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造／地上 1 階
延べ床面積	1485.45 ㎡
竣工年月日	平成 4 年 10 月 16 日／築 22 年
概要	・ 館内には書架のほか、展示室、研修室等を備えている ・ 年間利用者約4万5千人、1日当たり利用者約 150 人 ・ 主な利用者は、近隣市町居住者、市内在勤・在学者
参考事項	・ 第1期公共施設再編プランでは、合併に伴い重複する焼津図書館との施設再編方針を策定することとなっている

【外観写真】

S



a



b



c

建物の状況

【内観写真】



一般開架



事務所内

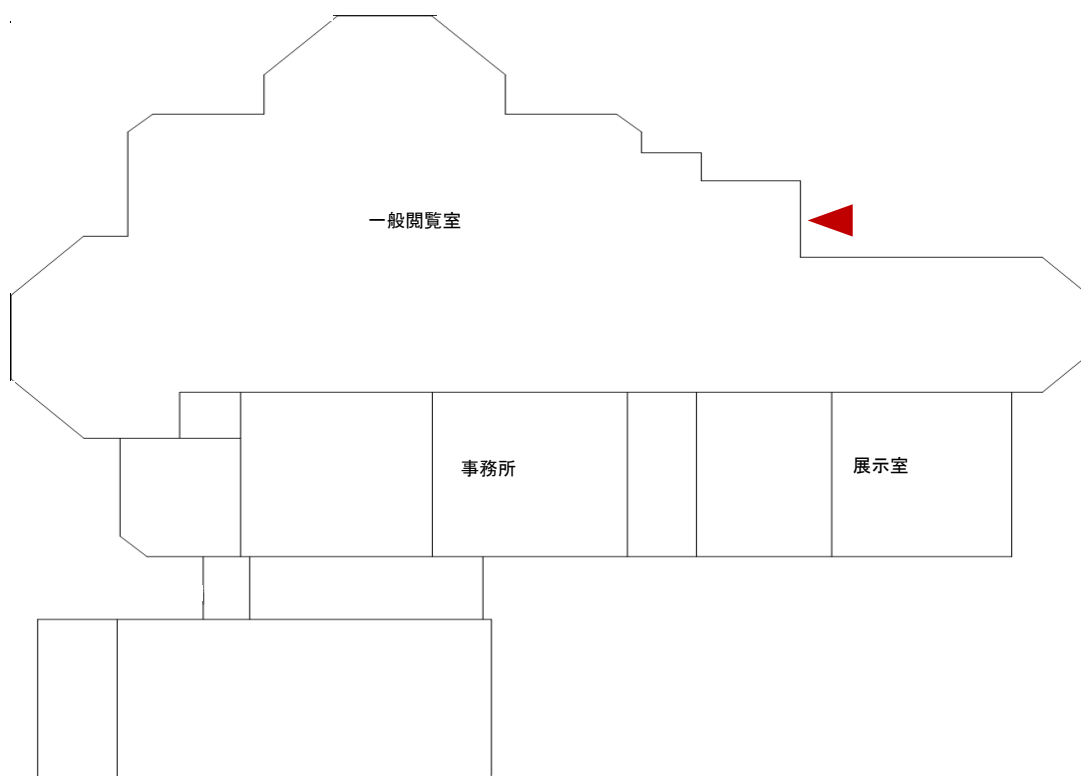


児童開架



展示室

【館内平面図】



4. 市立総合病院

施設コード	1137
-------	------

土地の概要				
所 在 及 び 地 番		焼津市道原 1000		
面 積		(実測地積) 56,912.72 m ²	(登記地積) 56,912.72 m ²	
地 目 及 び 形 状		地目		形状
建 築 基 準 法 の 道 路 要 件		建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路		
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		【北側】幅員 6.3m(市道 3061 号線) / 【東側】幅員 12.0m(市道 3064 号線) 【南側】幅員 6.0m(市道 3063 号線)、幅員 7.5m(市道 3066 号線)、幅員 6.3m(市道 3086 号線) 【西側】幅員 6.9m(市道 0220 号線)		
法令等の制限	都 市 計 画 区 域	市街化調整区域		
	用 途 地 域	なし		
	指 定 建 ぺ い 率	60%	指 定 容 積 率	200%
	そ の 他 の 制 限	—		
供給処理 施設の概要			事 業 所 名	備 考
	電 気	有	中部電力	
	上 水 道	有	焼津市水道局	
	下 水 道	無		
周囲の施設等 (道路距離)	・焼津警察署に隣接 ・イオンショッピングセンターに近接			
参 考 事 項	【上水道】 ・ 上水道管は、北側市道から引込済 (本管口径 100 mm、引込管口径 100 mm、 量水器口径 100mm、接続 1 か所)			
	【下水道】 ・ 汚水は浄化槽で処理 ・ 浄化槽設置済			
	【電気】 ・ 敷地内に、中部電力の本柱 26 本、NTT の本柱 7 本あり			
	【土壌汚染調査】 ・ 未実施			
	【その他】 ・ 間口は多数あり			
		【物件周辺地図】 		

建物の概要	
所在地	焼津市道原 1000
種類	医療施設、住宅施設
構造	【総合病院】 鉄筋コンクリート造／地上 6 階 【医師住宅】 鉄筋コンクリート造／地上 3 階 他
延べ床面積	【総合病院】 32,753.97 m ² ／ 【医師住宅】 2,813.28 m ²
竣工年月日	【総合病院】 昭和 58 年 1 月 31 日／築 32 年 ／ 【医師住宅】 昭和 57 年 12 月 31 日／築 32 年他
概要	・ 総合診療内科、呼吸器科、小児科等を有する総合病院 ・ A 棟～D 棟、厚生研修棟、医師宿舎、託児所等が設置されている ・ 駐車場約 1,120 台、民間バス(しずてつジャストライン)や市自主運行バスが乗り入れている ・ 平成 24 年度の延べ入院患者数約 14.6 万人、病床利用率 82.9%、許可病床数 486 床
参考事項	・ 新病院建設の検討を行っている

【外観写真】



a



c



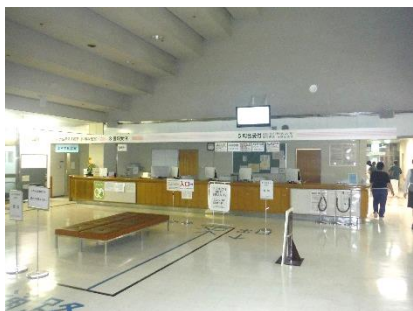
b



d

建物の状況

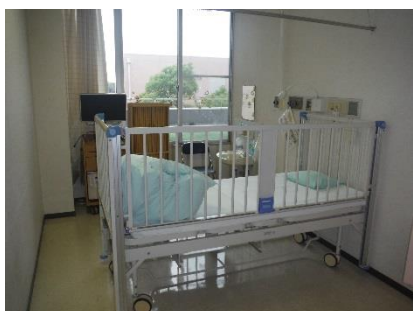
【内観写真】



1F ロビー



職員研修室

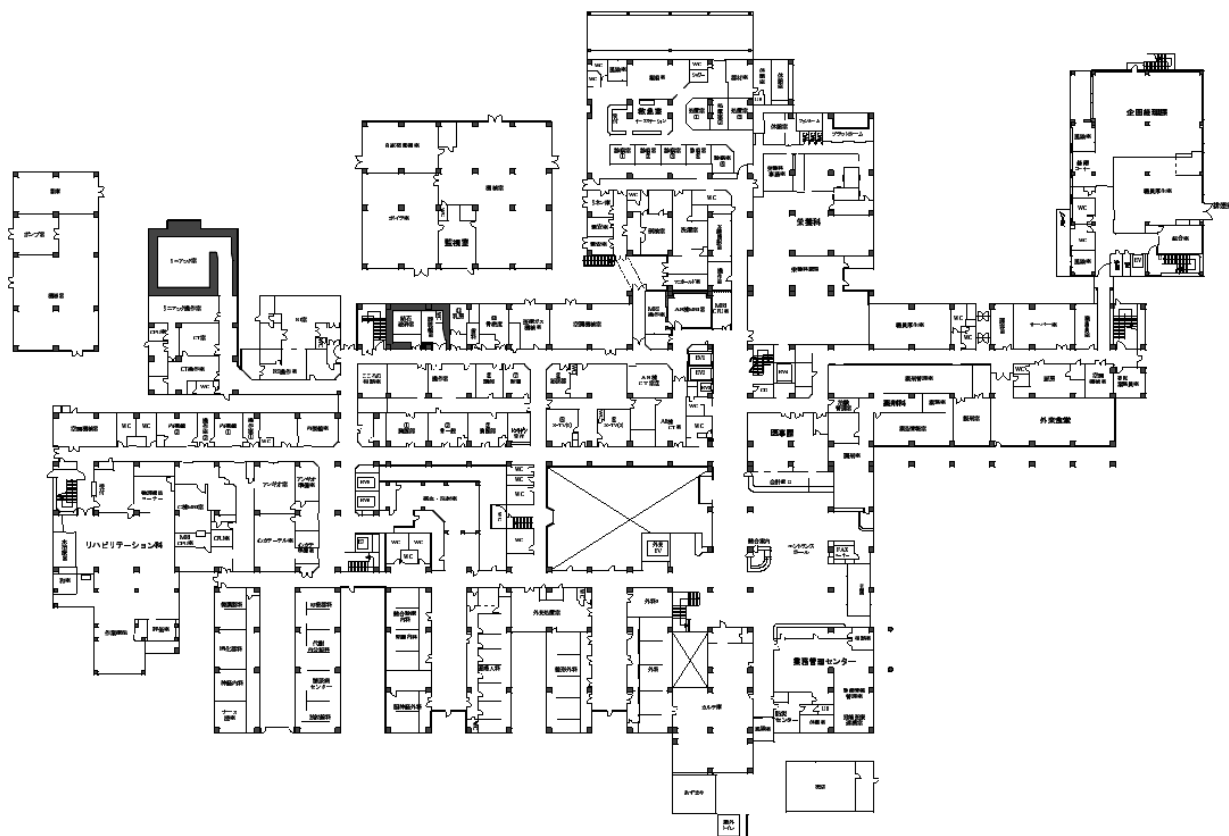


病室(1床)



病室(4床)

【1F 平面図(市立総合病院)】



5. 焼津文化会館

施設コード 230001

土地の概要					
所 在 及 び 地 番		焼津市三ヶ名 1550-2			
面 積		(実測地積) 23,803.61 m ²		(登記地積) 23,803.61 m ²	
地 目 及 び 形 状		地目	宅地	形状	
建 築 基 準 法 の 道 路 要 件		建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路			
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		【北側及び東側】幅員 10.3～12.4m(市道 2126 号線) / 【東側】幅員 18.0m(市道 0111 号線) 【南側】幅員 8.0m(市道 2130 号線) / 【西側】幅員 10.0m(市道 2128 号線) 【その他(駐車場との間)】幅員 5.3m(市道 2676 号線)			
法令等の制限	都 市 計 画 区 域	市街化区域			
	用 途 地 域	第一種住居地域／第二種住居地域			
	指 定 建 ぺ い 率	60%	指 定 容 積 率	200%	
	そ の 他 の 制 限	—			
供 給 処 理		電 気	有	中部電力	
施 設 の 概 要		上 水 道	有	焼津市水道局	
		下 水 道	無		
		都 市 ガ ス	有	東海ガス	
周囲の施設等 (道路距離)		・都市公園(清見田公園)に隣接			
参 考 事 項	【上水道】 ・ 上水道管は、南側市道他から引込済 (主たる引込の本管口径 100 mm、引込管口径 75 mm、 量水器口径 75mm、接続 2 か所)				
	【下水道】 ・ 汚水は浄化槽で処理 ・ 浄化槽設置済				
	【電気】 ・ 敷地内に、中部電力の本柱 5 本、NTT の本柱 1 本あり				
	【土壌汚染調査】 ・ 未実施				
	【その他】 ・ 間口は 8 か所 (北側 1 か所、南側 3 か所、西側 3 か所、東側 1 か所)				
	【物件周辺地図】 				

建物の概要	
所在地	焼津市三ケ名 1550-2
種類	文化施設、図書館、博物館等
構造	【文化会館】鉄骨鉄筋コンクリート造／地上3階、地下1階 【焼津図書館】鉄骨鉄筋コンクリート造／地上2階、地下1階 【歴史民俗資料館】鉄骨鉄筋コンクリート造／地上2階、地下1階 【八雲記念館】鉄筋コンクリート造／地上1階
延べ床面積	【文化会館】8,806.2㎡ ／ 【焼津図書館】1,422.40㎡ 【歴史民俗資料館】946.30㎡ ／ 【八雲記念館】495.95㎡ ／ 合計 11,688㎡
竣工年月日	【文化会館】昭和60年3月30日／築30年 ／ 【焼津図書館】昭和60年3月30日／築30年 【歴史民俗資料館】昭和60年3月30日／築30年 ／ 【八雲記念館】平成19年3月13日／築7年
概要	・ 大ホール1310席、小ホール600席、会議室、和室、展示室を有している ・ 施設内に文化会館、焼津図書館、歴史民俗資料館、小泉八雲記念館が複合している ・ 年間利用者約25万人、1日あたり約800人の利用 ・ 指定管理者による管理運営
参考事項	・ 第1期公共施設再編プランでは、合併に伴い重複する大井川文化会館との施設再編方針を策定することとなっている

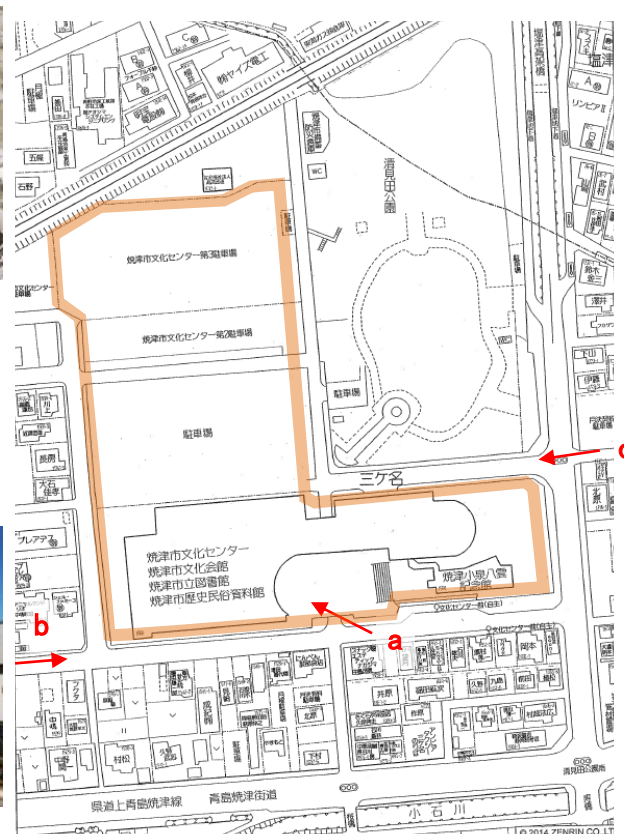
【外観写真】



竣工時空中写真



a



b



c

建物の状況

【内観写真】



文化会館大ホール



歴史民俗資料館



焼津図書館



小泉八雲記念館

【各階平面図】

