

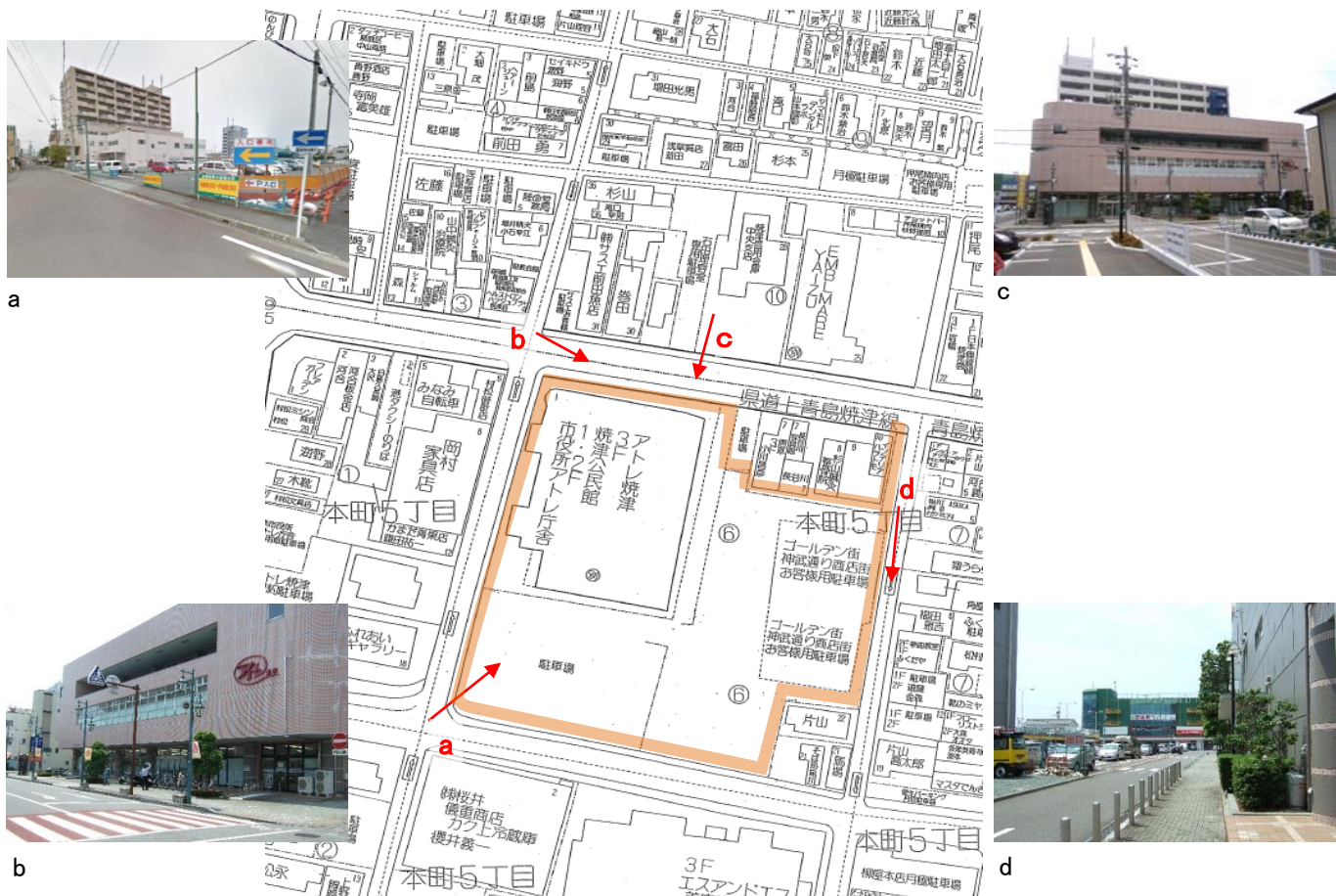
6. アトレ庁舎（駐車場を含む）

施設コード	010004
-------	--------

土地の概要					
所 在 及 び 地 番		焼津市本町 5-6-1			
面 積		(実測地積) 約 7,500 m ²		(登記地積) —	
地 目 及 び 形 状		地目	宅地	形状	
建 築 基 準 法 の 道 路 要 件		建築基準法第 42 条第1項第1号道路			
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		【北側】幅員約 14.0m(県道上青島焼津線) / 【東側】幅員 4.8m(市道 2159 号線) 【南側】幅員 11.6m(市道 2153 号線) / 【西側】幅員 8.0m(市道 2045 号線)			
法 令 等 の 制 限	都 市 計 画 区 域	市街化区域			
	用 途 地 域	近隣商業地域			
	指 定 建 ぺ い 率	80%	指 定 容 積 率	200%	
	そ の 他 の 制 限	—			
供 給 処 理 施 設 の 概 要			事 業 所 名		備 考
	電 気	有	中部電力		
	上 水 道	有	焼津市水道局		
	下 水 道	有	焼津市下水道課		
	都 市 ガ ス	有	東海ガス		
周囲の施設等 (道路距離)		・ 昭和通り商店街、神武通り商店街に近接 ・ 市街地再開発ビル内 ・ 中心市街地活性化計画内			
参 考 事 項	[上水道] ・ 上水道管は、西側市道他から引込済 (主たる引込の本管口径 100 mm、引込管口径 50 mm、 量水器口径 30mm 他、接続 2 か所)				
	[下水道] ・ 汚水は公共下水道で処理 ・ 西側市道から引込済(本管口径 250 mm)				
	[電気] ・ 敷地内に、中部電力の本柱 7 本、NTT の本柱 1 本あり				
	[土壌汚染調査] ・ 未実施				
	[その他] ・ 間口は 8 か所 (北側 1 か所、南側 3 か所、西側 3 か所、東側 1 か所)				
		【物件周辺地図】 			

建物の概要	
所在地	焼津市本町 5-6-1
種類	庁舎施設
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造／地上 9 階(占有部分 1、2 階)
延べ床面積	3,864.22 ㎡
竣工年月日	平成 2 年 12 月 20 日／築 24 年
概要	・ 1990 年に再開発ビルとして建設され、3 階は焼津公民館、4 階から 9 階は区分所有住宅 ・ 平成 24 年 1 月から市が購入し、庁舎として使用 ・ 1 階は健康福祉部・こども未来部、2 階は都市基盤部として使用 ・ 1 階から 3 階の公共施設部分の設備の劣化が進行している
参考事項	・ 新庁舎建設の検討が進められており、アトレ庁舎機能は新庁舎に統合される予定(平成 35 年度予定)

【外観写真】



建物の状況

【内観写真】



1F 執務スペース

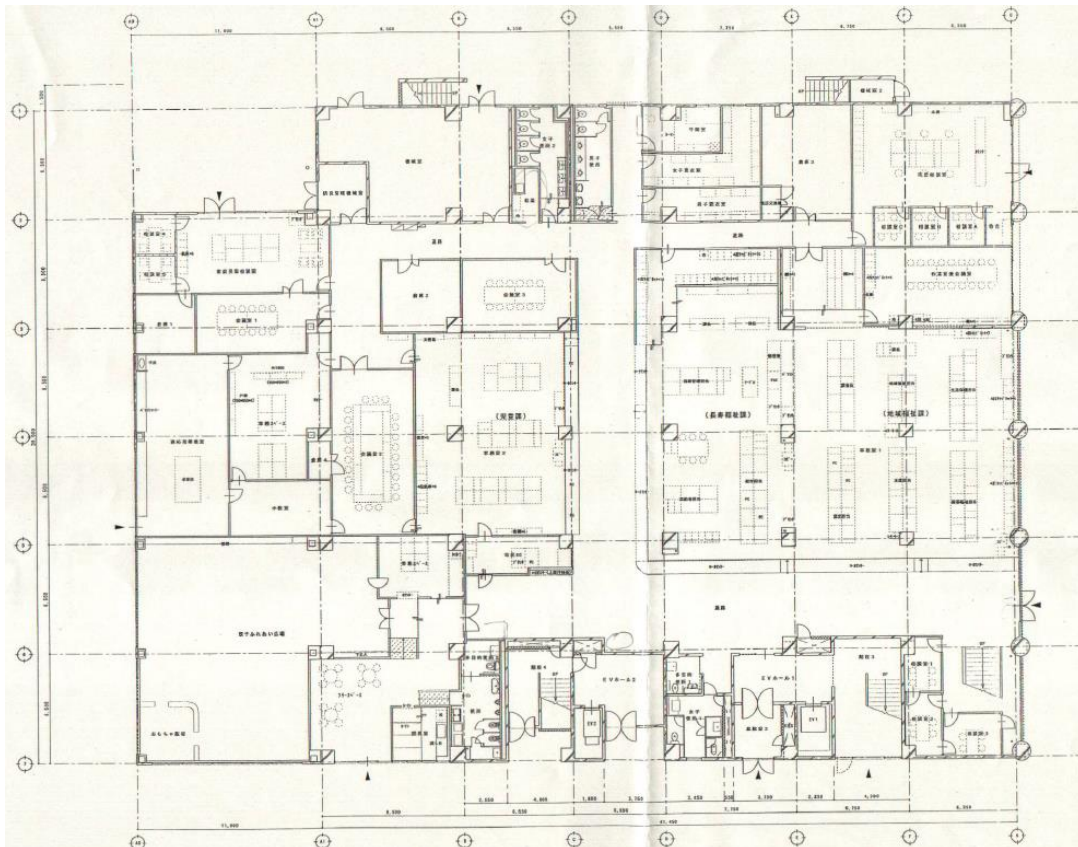


2F 執務スペース



駐車場(外部)

【1F平面図】

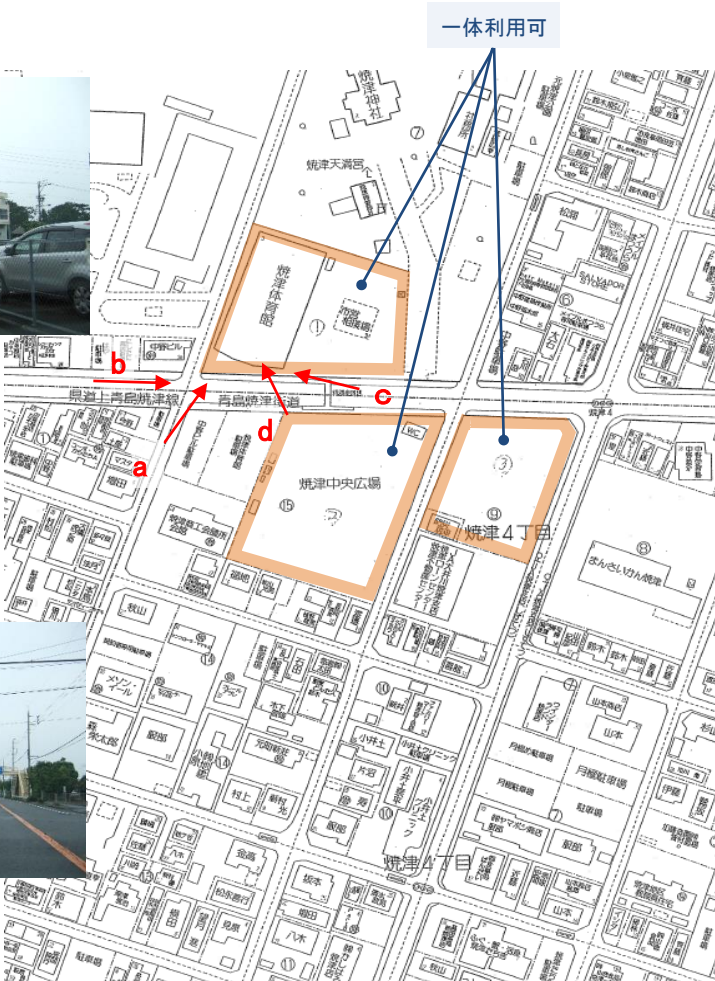


7. 焼津体育館

※中央広場との一体利用可

施設コード	250002
-------	--------

土地の概要					
所 在 及 び 地 番		焼津市焼津 2-7-3			
面 積		(実測地積) 2,714.78 m ²	(登記地積) 2,714.78 m ²		
地 目 及 び 形 状		地目		形状	
建 築 基 準 法 の 道 路 要 件		建築基準法第 42 条第1項第1号道路			
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		【南側】幅員約 15.0m(県道上青島焼津線) / 【西側】幅員 5.8～6.3m(市道 2110 号線)			
法令等の制限	都 市 計 画 区 域	市街化区域			
	用 途 地 域	第一種住居地域／第二種住居地域			
	指 定 建 ぺ い 率	60%	指 定 容 積 率	200%	
	そ の 他 の 制 限	—			
施設の概要	供 給 処 理		事 業 所 名		備 考
			電 気 有 中部電力		
	上 水 道 有 焼津市水道局				
			下 水 道 有 焼津市下水道課		
都 市 ガ ス 有 東海ガス(現在契約なし)					
周囲の施設等 (道路距離)		・焼津中学校、焼津神社に近接			
参 考 事 項	[上水道]				
	・ 上水道管は、西側市道から引込済 (本管口径 75 mm、引込管口径 75 mm、 量水器口径:75mm、接続 1 か所)				
	[下水道]				
	・ 汚水は公共下水道で処理				
	・ 焼津中央広場、産業会館跡地間の市道から引込済 (本管口径 250 mm)				
	[電気]				
	・ 敷地内に、中部電力の本柱 1 本あり				
	[土壌汚染調査]				
	・ 未実施				
	[その他]				
・ 間口は 2 か所(南側 2 か所)					
・ 埋蔵文化財包蔵地					
【物件周辺地図】					

建物の概要	
所在地	焼津市焼津 2-7-3
種類	体育施設
構造	鉄骨造／地上 3 階
延べ床面積	2,398.46 ㎡
竣工年月日	昭和 39 年 12 月 21 日／築 50 年
概要	・ 耐震性能が劣る施設 ・ バスケットボール 2 面のアリーナ、会議室を有し、観客約 500 人収容可能 ・ 平成 25 年度の利用者数は 2.5 万人
参考事項	・ 焼津市公共施設マネジメント基本計画において、モデル事業の一つとしている ・ 民間ノウハウの活用とともに、隣接する焼津中学校体育館との一体利用の可能性について検討することとしている
【外観写真】  a  b   c  d	

建物の状況

【内観写真】



2F、3F 観客席



2F 卓球場

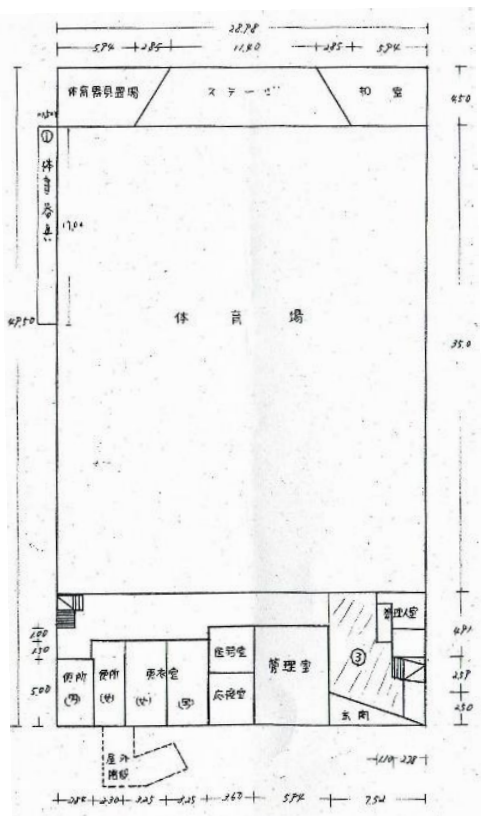


運動場、ステージ

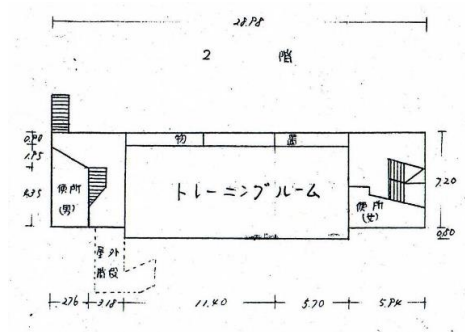


2F、3F 観客席

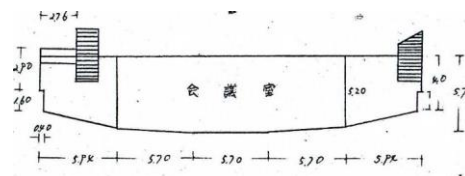
【各階平面図】



1F 体育場



2F トレーニングルーム



3F 会議室

8. 焼津中央広場（産業会館跡地含む）

※焼津体育館との一体利用可

施設コード	240002
-------	--------

土地の概要					
所 在 及 び 地 番		焼津市焼津 4-15-12			
面 積		(実測地積) 7,240.78 m ²		(登記地積) 7,240.78 m ²	
地 目 及 び 形 状		地目	宅地	形状	
建 築 基 準 法 の 道 路 要 件		法第 42 条第1項第1号道路			
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		【北側】幅員約 15.0m(県道上青島焼津線) / 【東側】幅員 11.0m(市道 0109 号線) 【南側】幅員 5.9m(市道 2144 号線) / 【西側】幅員 5.8～6.3m(市道 2110 号線) 【その他(産業会館跡地との間)】幅員 6.0m(市道 2112 号線)			
法 令 等 の 制 限	都 市 計 画 区 域	市街化区域			
	用 途 地 域	第一種住居地域／第二種住居地域			
	指 定 建 ぺ い 率	60%	指 定 容 積 率	200%	
	そ の 他 の 制 限	—			
供 給 処 理 施 設 の 概 要			事 業 所 名		備 考
	電 気	有	中部電力		
	上 水 道	有	焼津市水道局		
	下 水 道	有	焼津市下水道課		
		都 市 ガ ス	有	東海ガス(現在契約なし)	
周囲の施設等 (道路距離)		・焼津中学校、焼津神社に近接			
参 考 事 項	[上水道] 【焼津中央広場】 ・ 上水道管は、西側市道他から引込済 (主たる引込の本管口径 100 mm、引込管口径 25 mm、 量水器口径 25mm、接続 2 か所) 【産業会館跡地】 ・ 上水道管は、東側市道から引込済 (主たる引込の本館口径 300 mm、引込口径 50 mm、 量水器口径 50 mm、接続 1 か所)				
	[下水道] ・ 汚水は公共下水道で処理 ・ 焼津中央広場、産業会館跡地間の市道から引込済 (本管口径 250 mm)				
	[電気] ・ 敷地内に、中部電力の本柱 1 本あり				
	[土壌汚染調査] ・ 未実施				
	[その他] ・ 埋蔵文化財包蔵地(焼津中央広場、産業会館跡地共) 【焼津中央広場】 ・ 現状更地(公衆便所あり)、間口は 2 方向(北面、東面) 【産業会館跡地】 ・ 現状更地、間口は 3 方向(北面、東面、西面)				
	【物件周辺地図】 				

建物の概要	
所在地	焼津市焼津 4-15-12
種類	公園施設、土地(産業会館跡地)
構造	木造／地上 1 階(中央広場公衆便所)
延べ床面積	25.31 m ²
竣工年月日	平成 3 年 3 月 25 日／築 24 年
概要	・ 旧野外音楽堂広場を撤去し、平成 5 年 12 月に開設した広場 ・ 敷地面積約 4,500 m²で、木造ステート葺き 1 階建てのトイレが設置されている ・ 主な利用は、地元住民によるグランドゴルフ
参考事項	

【外観写真】



9. 保健センター（駐車場を含む）

施設コード	260001
-------	--------

土地の概要					
所 在 及 び 地 番		焼津市東小川 1-8-1			
面 積		(実測地積) 3,301.58 m ²		(登記地積) 3,301.58 m ²	
地 目 及 び 形 状		地目		形状	
建 築 基 準 法 の 道 路 要 件		建築基準法第 42 条第1項第1号道路			
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		【北側】幅員 6.0m(市道 2212 号線) / 【東側】幅員 6.0m(市道 2213 号線) 【南側】幅員 18.0m(市道 0111 号線) / 【西側】幅員 16.0～22.0m(市道 0109 号線)			
法 令 等 の 制 限	都 市 計 画 区 域	市街化区域			
	用 途 地 域	近隣商業地域			
	指 定 建 ぺ い 率	80%	指 定 容 積 率	200%	
	そ の 他 の 制 限	—			
供 給 処 理 施 設 の 概 要			事 業 所 名		備 考
	電 気	有	中部電力		
	上 水 道	有	焼津市水道局		
	下 水 道	有	焼津市下水道課		
	都 市 ガ ス	有	東海ガス(現在契約なし)		
周囲の施設等 (道路距離)		・焼津中学校、焼津神社に近接			
参 考 事 項	【上水道】				
	・ 上水道管は、北側市道から引込済 (本管口径 75 mm、引込管口径 25 mm、 量水器口径 25mm、接続 1 か所)				
	【下水道】				
	・ 汚水は公共下水道で処理 ・ 北側市道から引込済(本管口径 250 mm)				
	【電気】				
	・ 敷地内に、NTT の本柱 2 本あり				
	【土壌汚染調査】				
・ 未実施					
【その他】					
・ 間口は 3 か所(西側 2 か所、東側 1 か所)					
【物件周辺地図】					
					

建物の概要	
所在地	焼津市東小川 1-8-1
種類	庁舎施設
構造	鉄筋コンクリート造／地上 3 階
延べ床面積	2,030.44 ㎡
竣工年月日	昭和 56 年 10 月 3 日／築 33 年
概要	・ 健康相談、健康指導等を目的に建設 ・ 健康増進課事務所、会議室、ホールを有している ・ 平成 3 年に一部増設している ・ 大規模修繕の必要はないが、雨漏りなどに対する部分的な修繕が必要
参考事項	・ 第 1 期公共施設再編プランでは、合併に伴い重複する大井川保健相談センターとの施設機能再編方針を策定することとしている

【外観写真】



a



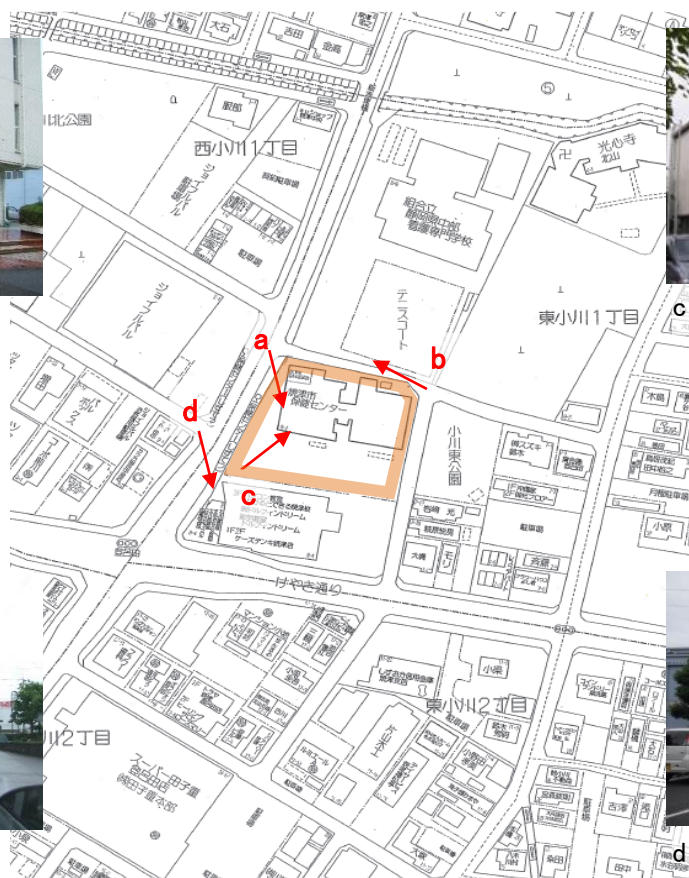
c



b



d



建物の状況

【内観写真】



1F ロビー



2F 屋内指導室

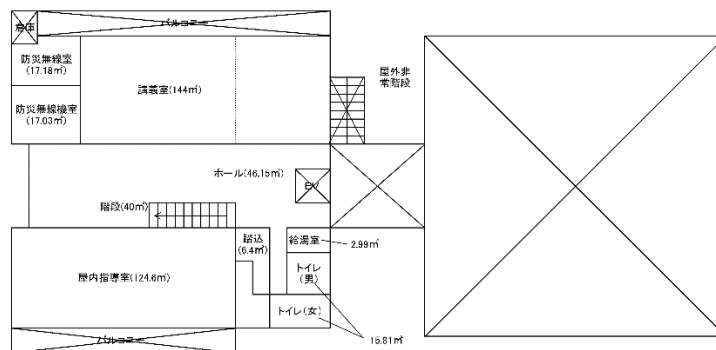


1F 検収ホール

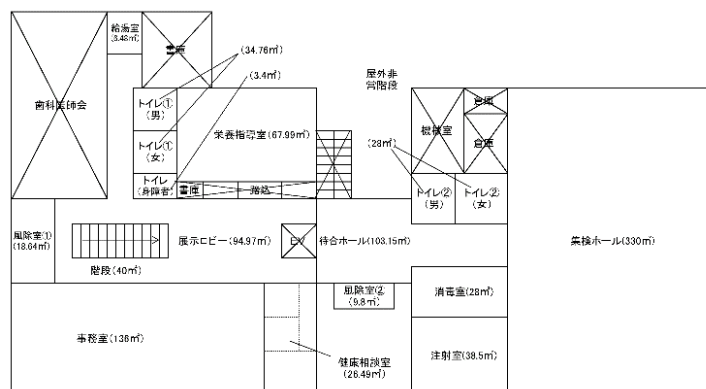


1F 栄養指導室

【各階平面図】



2F



1F

10. 福祉庁舎跡地

施設コード	010003
-------	--------

土地の概要					
所 在 及 び 地 番		焼津市栄町 5-1-1			
面 積		(実測地積) 1,584.90 m ²		(登記地積) 1,467.39 m ²	
地 目 及 び 形 状		地目		形状	
建 築 基 準 法 の 道 路 要 件		建築基準法第 42 条第1項第1号道路			
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		【北側】幅員約 15.0m(県道) ／ 【東側】幅員約 16.0m の(県道) 【南側】幅員 2.4～2.6m(市道 2088 号線) ／ 【西側】幅員 5.6m(市道 2083 号線)			
法 令 等 の 制 限	都 市 計 画 区 域	市街化区域			
	用 途 地 域	商業地域			
	指 定 建 ぺ い 率	80%	指 定 容 積 率	400%	
	そ の 他 の 制 限	—			
供 給 処 理	施 設 の 概 要			事 業 所 名	備 考
		電 気	有	中部電力	
		上 水 道	有	焼津市水道局	
		下 水 道	有	焼津市下水道課	
		都 市 ガ ス	有	東海ガス(現在契約なし)	
周囲の施設等 (道路距離)		・焼津駅前通り商店街、昭和通り商店街に近接 ・中心市街地活性化計画内			
参 考 事 項	【物件周辺地図】				
					
	[上水道] ・ 上水道管は、南側市道から引込済 (本管口径 75 mm、引込管口径 40 mm、 量水器口径 40mm、接続 1 か所)				
	[下水道] ・ 汚水は公共下水道で処理 ・ 南側市道から引込済(本管口径 250 mm)				
	[電気] ・ 敷地内に、中部電力の本柱 1 本あり				
	[土壌汚染調査] ・ 未実施				
[その他] ・ 現状更地 ・ 間口は 3 方向(北面、東面、南面)					

建物の概要	
所在地	焼津市栄町 5-1-1
種類	土地
構造	—
延べ床面積	—
竣工年月日	—
概要	・ 旧福祉庁舎施設跡地で、現在更地 ・ 中心市街地活性化区域内 ・ 駅前商店街内
参考事項	

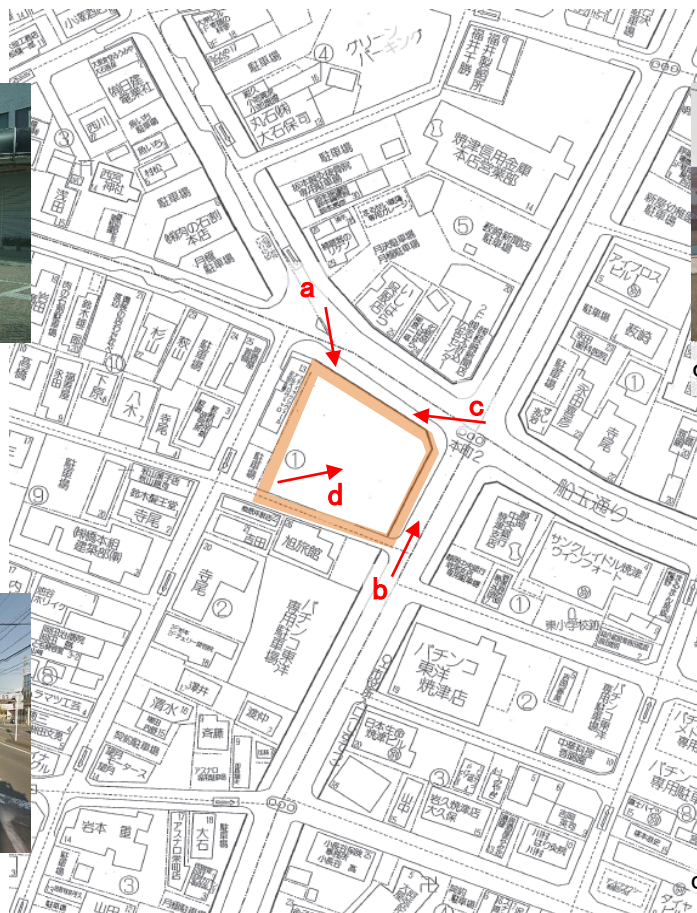
【外観写真】



a



b



c



d