

11. 青峯プール

施設コード	250003
-------	--------

土地の概要					
所 在 及 び 地 番		焼津市小川 3812-7			
面 積		(実測地積) 10,771.88 m ²		(登記地積) 10,771.88 m ²	
地 目 及 び 形 状		地目	宅地	形状	
建 築 基 準 法 の 道 路 要 件		建築基準法第 42 条第1項第1号道路			
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		【南側】幅員 15.1～16.3m(市道 0208 号線)に 0～0.6m 高く接面			
法 令 等 の 制 限	都 市 計 画 区 域	市街化区域			
	用 途 地 域	準工業地域			
	指 定 建 ぺ い 率	60%	指 定 容 積 率	200%	
	そ の 他 の 制 限	—			
供 給 処 理	施 設 の 概 要			事 業 所 名	備 考
		電 気	有	中部電力	
		上 水 道	有	焼津市水道局	
		下 水 道	有	焼津市下水道課	
		都 市 ガ ス	有	東海ガス(現在契約なし)	
周囲の施設等 (道路距離)		・下水処理場、都市公園(青峯公園)に近接			
参 考 事 項	【物件周辺地図】				
	[上水道] ・ 上水道管は、南側市道から引込済 (本管口径 75 mm、引込管口径 75 mm、 量水器口径 7mm、接続 1 か所)				
	[下水道] ・ 汚水は公共下水道で処理 ・ 西側市道から引込済(本管口径 250 mm)				
	[電気] ・ 敷地内に、中部電力の本柱 4 本あり				
	[土壌汚染調査] ・ 未実施				
[その他] ・ 間口は 1 か所(西側)					

建物の概要	
所在地	焼津市小川 3812-7
種類	体育施設
構造	鉄骨造／地上 2 階
延べ床面積	3,83.38 m ²
竣工年月日	昭和 57 年 3 月 25 日／築 33 年
概要	・ 流水プール、幼児プール、25mプールを有し、水面積 1,446 m² ・ 管理棟、脱衣棟、屋外便所、ポンプ室を有する ・ 指定管理者による管理運営
参考事項	

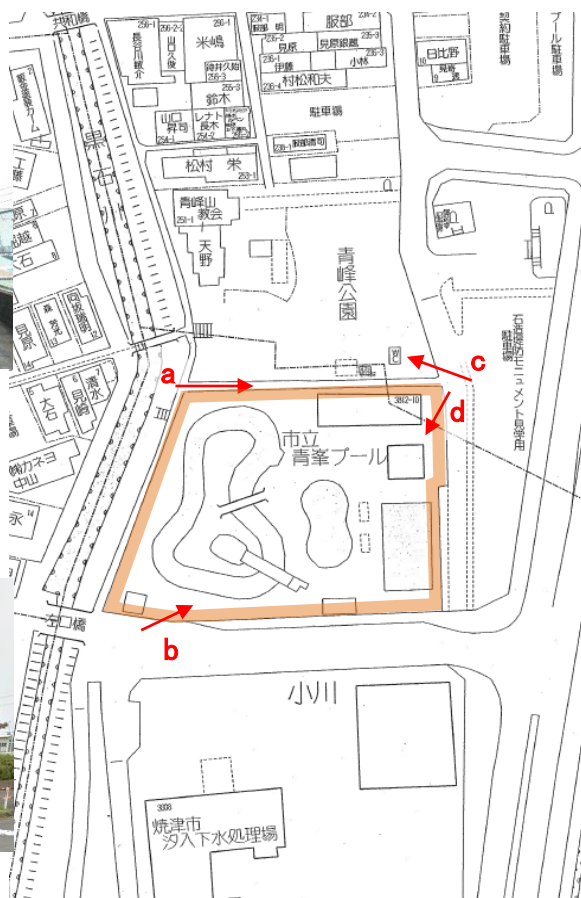
【外観写真】



a



b



c



d

建物の状況

【施設内写真】



手前:小プール / 奥:流水プール



管理棟 2F

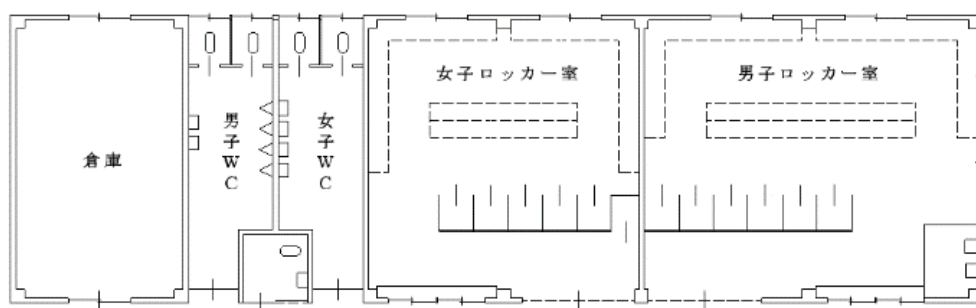


管理棟

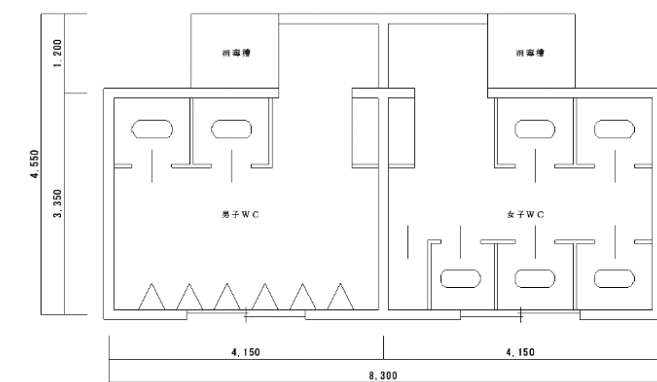


脱衣棟 男子 WC

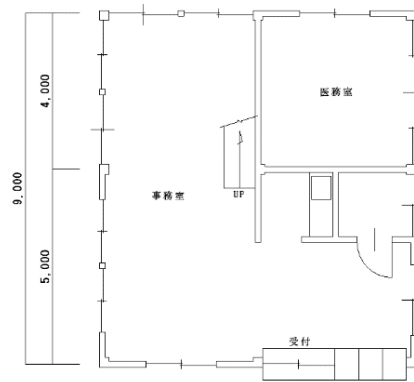
【各棟平面図】



脱衣棟



屋外便所



管理棟

12. 焼津駅北口駐車場・駐輪場

施設コード	390002
-------	--------

土地の概要					
所 在 及 び 地 番		焼津市駅北 1-1-1			
面 積		(実測地積) 1,634.5 m ²		(登記地積) 1,634.5 m ²	
地 目 及 び 形 状		地目	宅地	形状	
建 築 基 準 法 の 道 路 要 件		建築基準法第 42 条第1項第1号道路			
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		【北側】幅員 6.0m(市道 2351 号線) / 【東側】幅員 6.0m(市道 2367 号線) 【南側】幅員 7.5m(市道 2353 号線) / 【西側】駅前広場に面する			
法令等の制限	都 市 計 画 区 域	市街化区域			
	用 途 地 域	第一種住居地域／商業地域			
	指 定 建 ぺ い 率	60%/80%	指 定 容 積 率	200%/400%	
	そ の 他 の 制 限	—			
供給処理 施設の概要			事 業 所 名		備 考
	電 気	有	中部電力		
	上 水 道	有	焼津市水道局		
	下 水 道	有	焼津市下水道課		
周囲の施設等 (道路距離)	都 市 ガ ス	有	東海ガス(現在契約なし)		

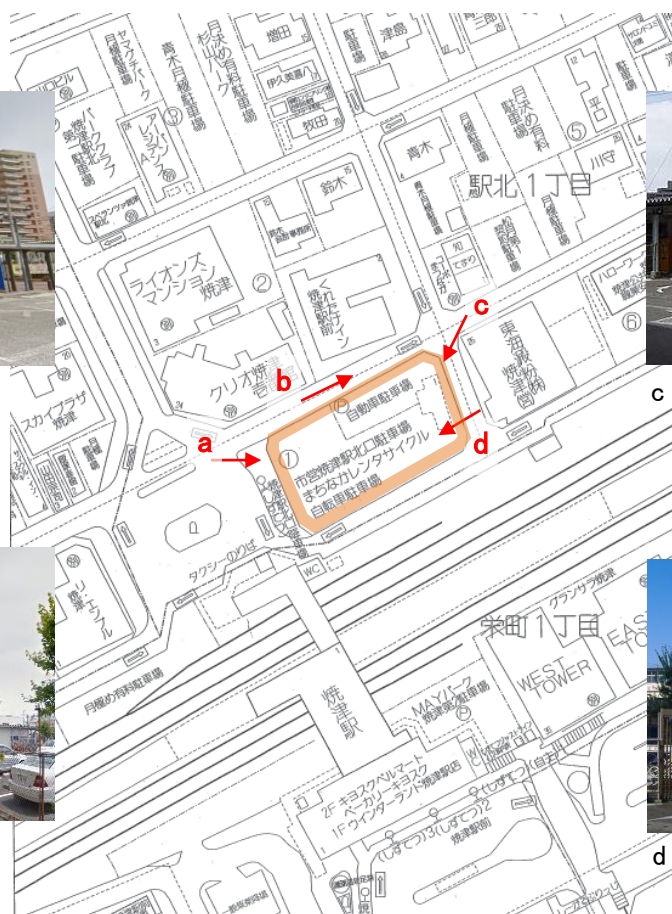
参 考 事 項	[上水道]	【物件周辺地図】 
	・ 上水道管は、東側市道から引込済 (本管口径 100 mm、引込管口径 13 mm 量水器口径 13mm、接続 1 か所)	
	[下水道]	
	・ 汚水は公共下水道で処理 ・ 北東側市道から引込済(本管口径 250 mm)	
	[電気]	
	・ 敷地内に、中部電力の本柱 3 本あり	
[土壌汚染調査]	・ 未実施	
[その他]	・ 間口は 4 か所(西側 2 か所、東側 2 か所)	

建物の概要	
所在地	焼津市駅北 1-1-1
種類	駐車場施設
構造	木造／地上 1 階
延べ床面積	25.67 ㎡
竣工年月日	昭和 50 年 3 月 25 日／築 40 年
概要	・ 昭和 50 年から駐車場、昭和 61 年から自転車駐車場として設置 【駐車場】 ・ 構造は広場式、自走式、フラップ式で、使用面積約 490 ㎡、駐車台数 29 台 ・ 平成 25 年度の利用台数は約 2 万台 ・ 指定管理者による管理運営 【自転車駐車場】 ・ 構造は屋外、平面自走式で、使用面積は約 880 ㎡、収容台数 680 台 ・ 指定管理者による管理運営
参考事項	

【外観写真】



a



c



b



d

13. 小石川駐車場

施設コード	390001
-------	--------

土地の概要				
所 在 及 び 地 番		焼津市栄町 2-74-1		
面 積		(実測地積) 1,794.18 m ²	(登記地積) 1,794.18 m ²	
地 目 及 び 形 状		地目	宅地	形状
建 築 基 準 法 の 道 路 要 件		建築基準法第 42 条第1項第1号道路		
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		【北側】幅員 5.9m(市道 2024 号線) / 【南側】幅員 4.2m(市道 2028 号線) 【西側】6.0m(市道 2021 号線)		
法令等の制限	都 市 計 画 区 域	市街化区域		
	用 途 地 域	商業地域		
	指 定 建 ぺ い 率	80%	指 定 容 積 率	400%
	そ の 他 の 制 限	—		
供給処理 施設の概要			事 業 所 名	備 考
	電 気	有	中部電力	
	上 水 道	有	焼津市水道局	
	下 水 道	有	焼津市下水道課	
周囲の施設等 (道路距離)	・焼津駅、駅前通り商店街に近接 ・中心市街地活性化計画内			
参 考 事 項	【上水道】 ・ 上水道管は、南側市道から引込済 (本管口径:100 mm、引込管口径 25 mm、 量水器口径 25mm、接続 1 か所)			
	【下水道】 ・ 汚水は公共下水道で処理 ・ 南側市道から引込済(本管口径 250 mm)			
	【電気】 ・ 敷地内に、中部電力の本柱 2 本、NTT の本柱 1 本あり			
	【土壌汚染調査】 ・ 未実施			
	【その他】 ・ 間口は 1 か所(西側)			
【物件周辺地図】 				

建物の概要	
所在地	焼津市栄町 2-74-1
種類	駐車場施設
構造	鉄骨造／地上 1 階
延べ床面積	14.83 m ²
竣工年月日	平成 12 年 2 月 24 日／築 15 年
概要	・ 昭和 46 年に供用開始 ・ 構造は広場式、自走式、ゲート式で、使用面積 1,794 m² ・ 駐車台数は 62 台で、平成 25 年度の駐車台数は約 1.7 万台 ・ 指定管理者による管理運営
参考事項	

【外観写真】



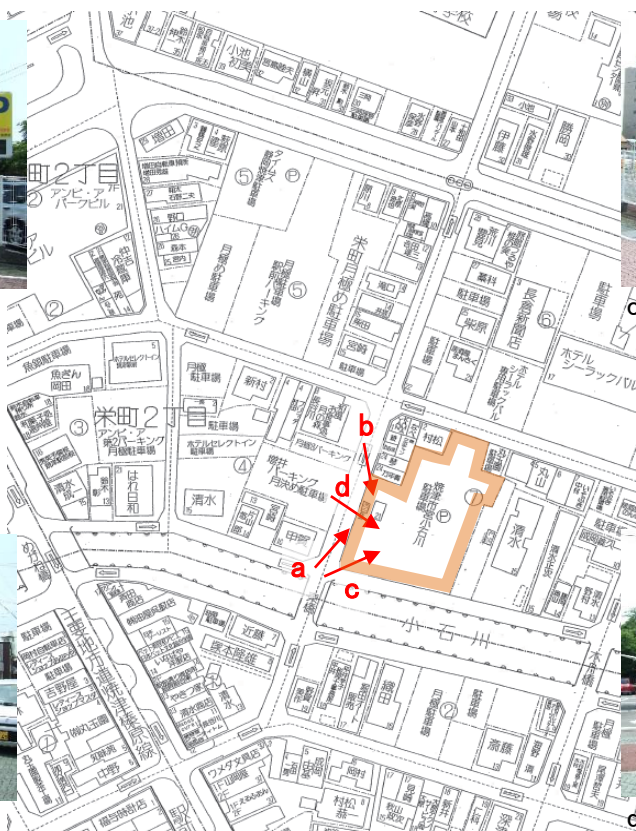
a



c



b

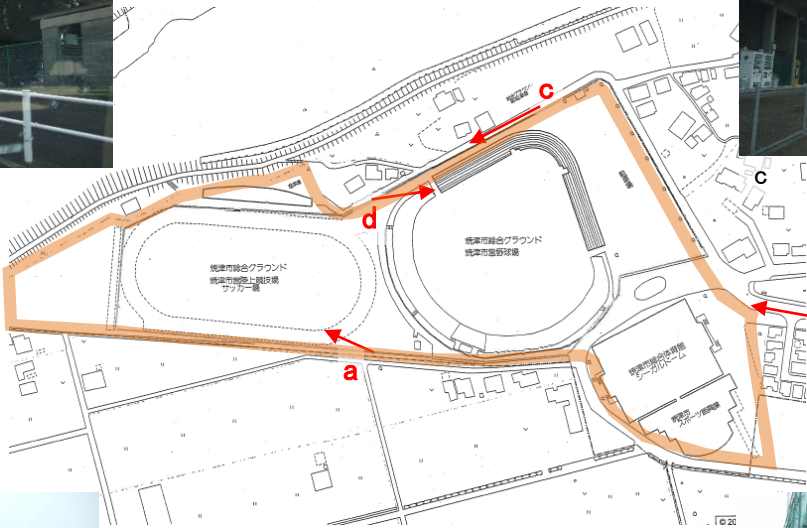


d

14. 総合グランド

施設コード	250001
-------	--------

土地の概要						
所 在 及 び 地 番		焼津市子小土 1278-1				
面 積		(実測地積) 66,876.73 m ²		(登記地積) 66,876.73 m ²		
地 目 及 び 形 状		地目	公衆用道路		形状	
建 築 基 準 法 の 道 路 要 件		建築基準法第 42 条第1項第1号道路				
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		【北側】幅員 4.5～4.8m(市道 2701 号線) / 【東側】幅員 6.0m～6.8m(市道 2701 号線)				
法 令 等 の 制 限	都 市 計 画 区 域	市街化調整区域				
	用 途 地 域	なし				
	指 定 建 ぺ い 率	60%		指 定 容 積 率	200%	
	そ の 他 の 制 限	—				
供 給 処 理			事 業 所 名			備 考
	電 気	有	中部電力			
	上 水 道	有	焼津市水道局			
	下 水 道	無				
施 設 の 概 要	都 市 ガ ス	有	東海ガス			
	周囲の施設等 (道路距離)					
・JR 東海道線西焼津駅に近接						
参 考 事 項	【物件周辺地図】					
						
	[上水道]					
	・ 上水道管は、南側市道他から引込済 (主たる引込の本管口径 100 mm、引込管口径 75 mm、 量水器口径 75mm、接続 4 か所)					
	[下水道]					
	・ 汚水は浄化槽で処理となる ・ 浄化槽設置済					
[電気]						
・ 敷地内は、中部電力の本柱 1 本、NTT の本柱 1 本あり						
[土壌汚染調査]						
・ 未実施						
[その他]						
・ 間口は多数あり						

建物の概要	
所在地	焼津市子小土 1278-1
種類	体育施設
構造	【総合体育館】 鉄筋コンクリート造／地上 3 階 ／ 【野球場】 鉄筋コンクリート造／地上 1 階 【陸上競技場】 鉄筋コンクリート造／地上 2 階
延べ床面積	【総合体育館】 7,471.78 ㎡ ／ 【野球場】 3,009.05 ㎡ ／ 【陸上競技場】 1,118.36 ㎡
竣工年月日	【総合体育館】 平成 3 年 3 月 29 日／築 24 年 ／ 【野球場】 昭和 54 年 3 月 31 日／築 36 年 【陸上競技場】 昭和 54 年 3 月 31 日／築 36 年
概要	・ 野球場(1 万人収容)、陸上競技場(第 3 種公認、400m×6レーン、1,600 人収容)、テニスコート(3面)、総合体育館が設置されている ・ 平成 25 年度の利用者数は、野球場約 2.5 万人、陸上競技場約 1.3 万人、サッカー場約 1.2 万人、テニスコート約 5000 人、総合体育館約 11 万人
参考事項	
【外観写真】     	

建物の状況

【施設写真】



総合体育館



総合体育館メインアリーナ

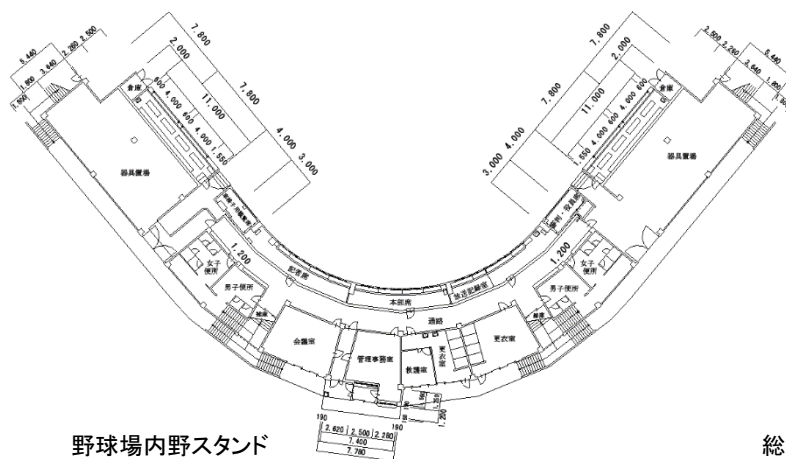


野球場

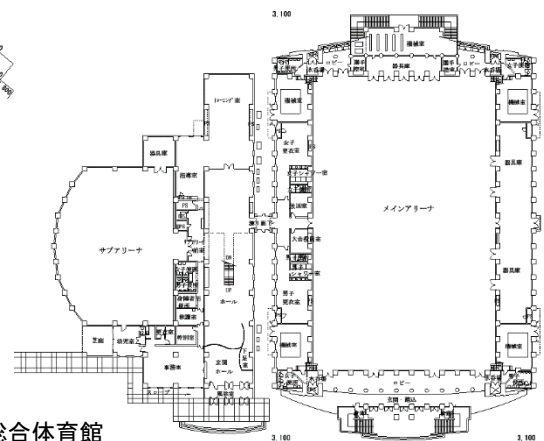


陸上競技場

【各棟平面図】



野球場内野スタンド



15. 和田公民館

施設コード	310003
-------	--------

土地の概要					
所 在 及 び 地 番		焼津市田尻 2002			
面 積		(実測地積) 2,631.23 m ²		(登記地積) 2,631.23 m ²	
地 目 及 び 形 状		地目	宅地	形状	
建 築 基 準 法 の 道 路 要 件		建築基準法第 42 条第1項第1号道路			
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		【北側】7.0m(市道 0104 号線) ／ 【東側】幅員 4.0m(位置指定道路) 【南側】幅員 7.0m(市道 3319 号線)			
法 令 等 の 制 限	都 市 計 画 区 域	市街化調整区域			
	用 途 地 域	なし			
	指 定 建 ぺ い 率	60%	指 定 容 積 率	200%	
	そ の 他 の 制 限	—			
供 給 処 理 施 設 の 概 要			事 業 所 名		備 考
	電 気	有	中部電力		
	上 水 道	有	焼津市水道局		
	下 水 道	無	なし		
	都 市 ガ ス	有	東海ガス		
周囲の施設等 (道路距離)		・和田小学校、和田中学校、田尻スポーツ広場、和田交番に近接			
参 考 事 項	【物件周辺地図】 				

建物の概要	
所在地	焼津市田尻 2002
種類	公民館
構造	鉄骨造／地上 2 階
延べ床面積	902.25 m ²
竣工年月日	昭和 54 年 3 月 29 日／築 36 年
概要	・ 耐震性能が劣る ・ 対象地区：和田中学校区 ・ 対象人口：約 8000 人 ・ 対象世帯：約 3000 世帯 ・ 1 階に大会議室、図書館、工作室、2 階に会議室 4 室、和室 2 施設 ・ 年間利用者約 3.8 万人、1 日あたり約 120 人
参考事項	・ 焼津市公共施設マネジメント基本計画において、隣接する和田小学校、和田中学校との複合化の可能性について検討することとしている

【外観写真】



建物の状況

【内観写真】



和室



会議室



大会議室



調理室

【1F 平面図】

