

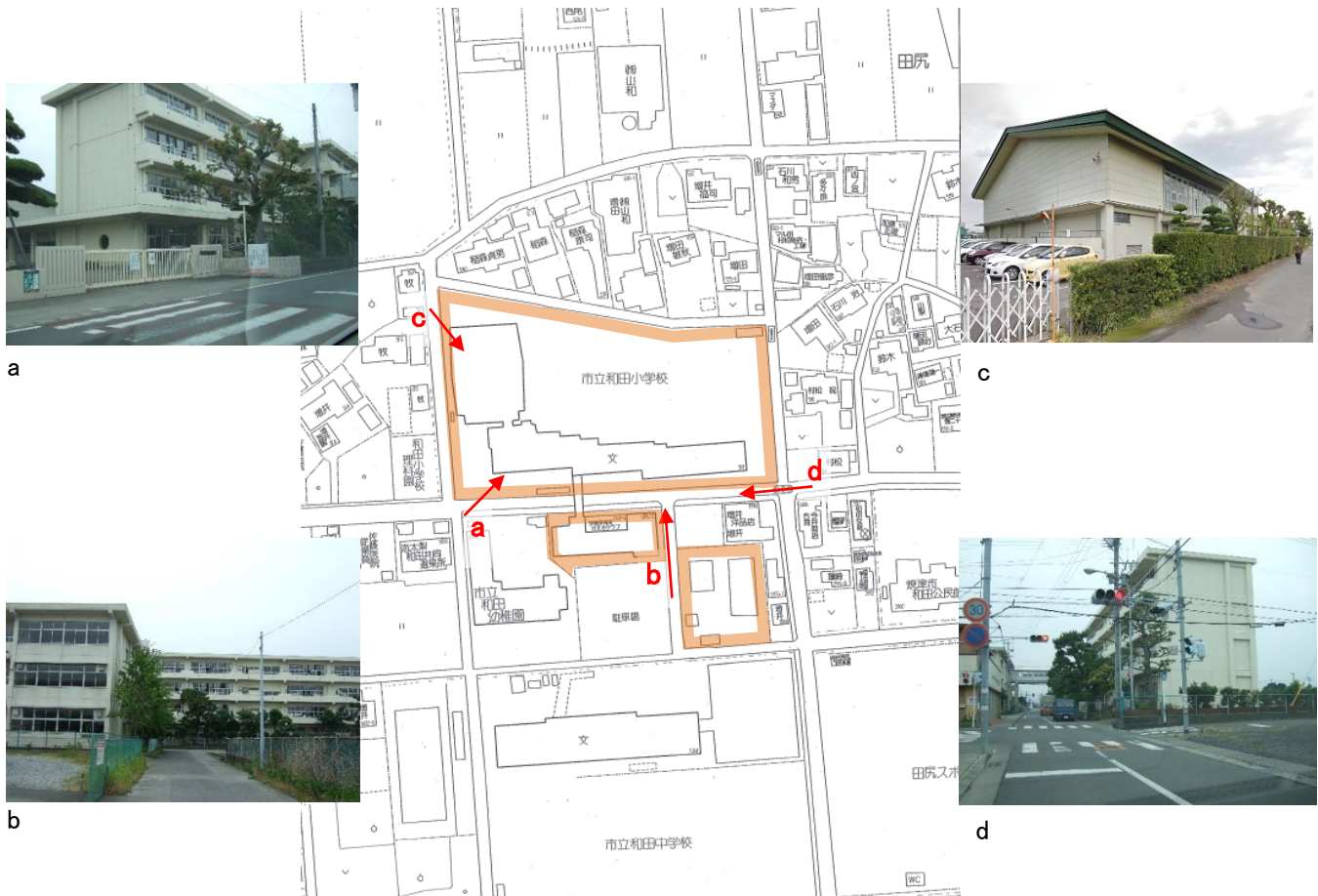
16. 和田小学校

施設コード	150010
-------	--------

土地の概要				
所在及び地番		焼津市田尻 541		
面積		(実測地積) 13,299.58 m ²	(登記地積) 15,397.41 m ²	
地目及び形状		地目		形状
建築基準法の道路要件		建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路		
接面道路の幅員及び構造等		【北側】幅員 3.3～3.6m(市道 3332 号線) / 【東側】幅員 4.1m(市道 0202 号線) 【南側】幅員 7.0m(市道 0104 号線) / 【西側】幅員 4.9～5.2m(市道 3331 号線)		
法令等の制限	都市計画区域	市街化調整区域		
	用途地域	なし		
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%
	その他の制限	—		
施設の概要	供給処理		事業所名	備考
			電気 有	中部電力
	上水道 有		焼津市水道局	
	下水道 無			
	都市ガス 無			
周囲の施設等 (道路距離)		・和田公民館、和田中学校、田尻スポーツ広場、和田交番に近接		
[上水道] ・ 上水道管は、南側市道他から引込済 (主たる引込の本管口径 200 mm、引込管口径 50 mm、 量水器口径 50mm、接続 4 か所) [下水道] ・ 汚水は浄化槽で処理 ・ 浄化槽設置済 [電気] ・ 敷地内に、中部電力の本柱 3 本、NTT の本柱 3 本あり [土壌汚染調査] ・ 未実施 [その他] 【北校舎敷地】 ・ 間口は 5 か所(南側 3 か所、西側 2 か所) 【南校舎敷地】 ・ 間口は 2 か所(北側 1 か所、東側 1 か所)		【物件周辺地図】 		

建物の概要	
所在地	焼津市田尻 541
種類	小学校
構造	鉄筋コンクリート造／地上 4 階 他
延べ床面積	7,603.09 m ²
竣工年月日	昭和 48 年／築 41 年
概要	・ 普通教室 15 室、特別教室 14 室、大プール(25m) ・ 建物敷地面積 6,678 m²、運動場敷地面積 6,910 m²
参考事項	・ 焼津市公共施設マネジメント基本計画において、モデル事業の一つとしており、隣接する和田中学校、和田公民館との複合化の可能性について検討することとしている

【外観写真】



建物の状況

【内観写真】



多目的室



普通教室

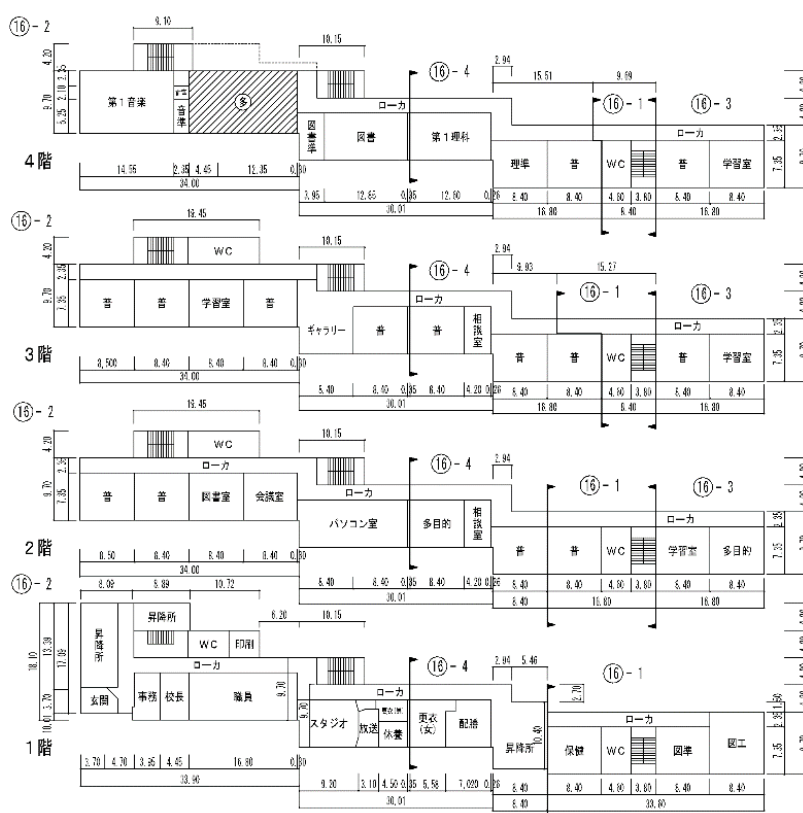
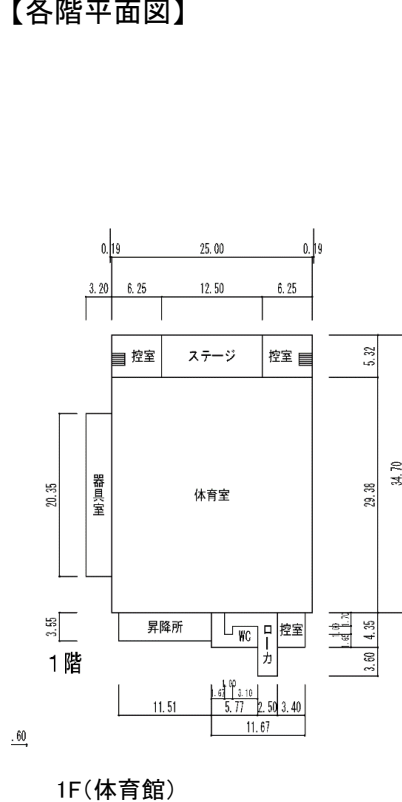


体育館



廊下

【各階平面図】



17. 和田中学校

施設コード	160008
-------	--------

土地の概要					
所 在 及 び 地 番		焼津市田尻 1984			
面 積		(実測地積) 18,980.00 m ²		(登記地積) 20,230.45 m ²	
地 目 及 び 形 状		地目	学校用地	形状	
建 築 基 準 法 の 道 路 要 件		建築基準法第 42 条第1項第1号道路			
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		【北側(進入路)】幅員 6.1m(市道 3318 号線) / 【北側】幅員 3.0～4.0m(赤道) 【東側】幅員 8.0m市道 0202 号線) / 【南側】幅員 6.0m(市道 3317 号線) 【西側】幅員 5.0～5.4m(市道 3331 号線)			
法 令 等 の 制 限	都 市 計 画 区 域	市街化調整区域			
	用 途 地 域	なし			
	指 定 建 ぺ い 率	60%	指 定 容 積 率	200%	
	そ の 他 の 制 限	—			
供 給 処 理 施 設 の 概 要			事 業 所 名		備 考
	電 気	有	中部電力		
	上 水 道	有	焼津市水道局		
	下 水 道	無			
		都 市 ガ ス	無		
周囲の施設等 (道路距離)		・和田公民館、和田小学校、田尻スポーツ広場、和田交番に近接			
参 考 事 項	【物件周辺地図】				
					
	[上水道] ・ 上水道管は、北側市道他から引込済 (主たる引込の本管口径 100 mm、引込管口径 40 mm、 量水器口径 40mm、接続 3 か所)				
	[下水道] ・ 汚水は浄化槽で処理 ・ 浄化槽設置済				
	[電気] ・ 敷地内に、中部電力の本柱 7 本あり				
	[土壌汚染調査] ・ 未実施				
[その他] 【校舎敷地】 ・ 間口は 4 か所(北側 1 か所、西側 1 か所、東側 2 か所) 【プール敷地】 ・ 間口は 1 か所(東側)					

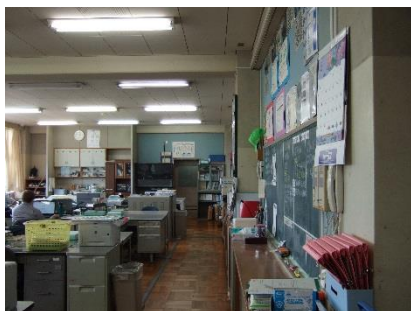
建物の概要	
所在地	焼津市田尻 1984
種類	中学校
構造	鉄筋コンクリート造／地上 4 階 他
延べ床面積	5,743.64 m ²
竣工年月日	昭和 55 年 5 月 31 日／築 34 年
概要	・ 普通教室 6 室、特別教室 13 室、大プール(50m) ・ 建物敷地面積 8,233 m²、運動場敷地面積 10,748 m²
参考事項	・ 焼津市公共施設マネジメント基本計画において、隣接する和田小学校、和田公民館との複合化の可能性について検討することとしている

【外観写真】

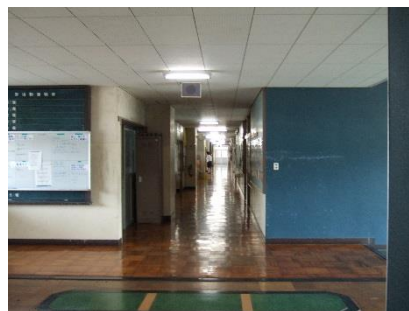


建物の状況

【内観写真】



職員室



廊下

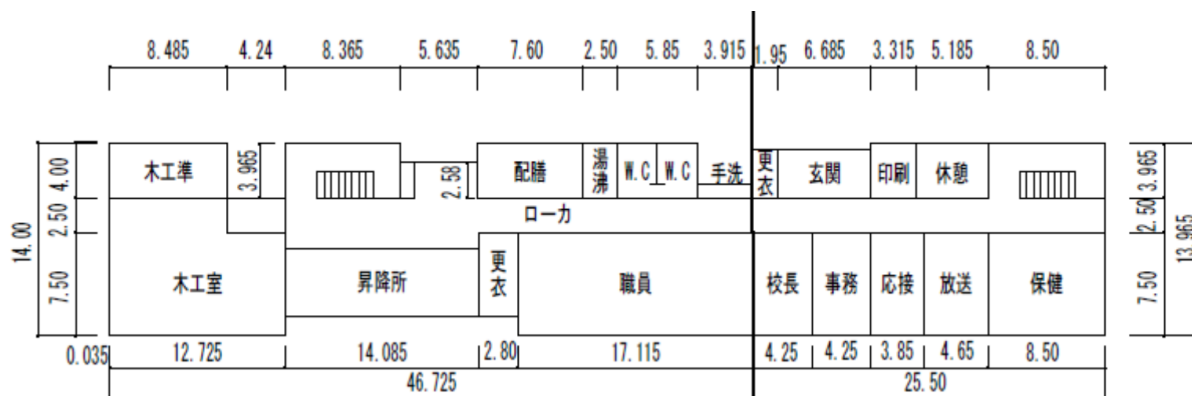


普通教室



体育館

【1F 平面図】



18. 田尻スポーツ広場

施設コード	240003
-------	--------

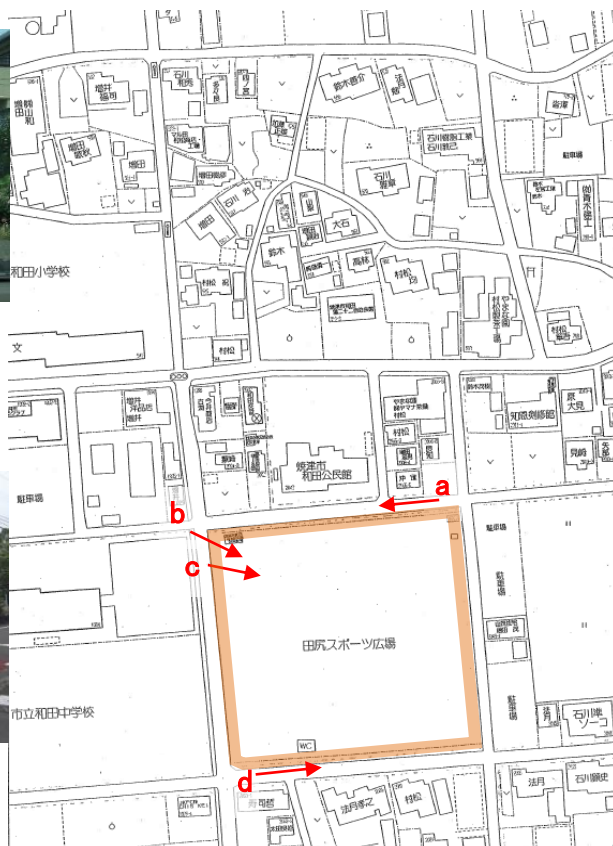
土地の概要					
所 在 及 び 地 番		焼津市田尻 2058			
面 積		(実測地積) 12,064 m ²		(登記地積) 12,064 m ²	
地 目 及 び 形 状		地目	雑種地	形状	
建 築 基 準 法 の 道 路 要 件		建築基準法第 42 条第1項第1号道路			
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		【北面】幅員 7.0m(市道 3319 号線) / 【東側】幅員 5.0m(市道 3320 号線) 【南側】幅員 6.0m(市道 3317 号線) / 【西側】幅員 8.0m(市道 0202 号線)			
法令等の制限	都 市 計 画 区 域	市街化調整区域			
	用 途 地 域	なし			
	指 定 建 ぺ い 率	60%	指 定 容 積 率	200%	
	そ の 他 の 制 限	—			
施設の概要	供給処理			事 業 所 名	備 考
		電 気	有	中部電力	
		上 水 道	有	焼津市水道局	
		下 水 道	無		
周囲の施設等 (道路距離)		・和田公民館、和田小学校、和田中学校、和田交番に近接			
参 考 事 項	【物件周辺地図				
					
	[上水道]				
	・ 上水道管は、南側市道他から引込済 (主たる引込の本管口径 100 mm、引込管口径 20 mm、 量水器口径 50mm、接続 2 か所)				
	[下水道]				
	・ 汚水は浄化槽で処理 ・ 浄化槽設置済(公衆便所用)				
[電気]					
・ 敷地内に、中部電力の本柱 3 本、NTT の本柱 1 本あり					
[土壌汚染調査]					
・ 未実施					
[その他]					
・ 現状更地(公衆便所あり) ・ 間口は 4 方向					

建物の概要	
所在地	焼津市田尻 2058
種類	体育施設
構造	コンクリートブロック造／地上 1 階
延べ床面積	21.01 ㎡
竣工年月日	昭和 62 年 3 月 25 日／築 28 年
概要	・ 夜間照明を 8 基有し、ソフトボールやサッカーに利用 ・ 年間利用者約 2000 人
参考事項	

【外観写真】



a



c



b



d

19. 豊田公民館

施設コード	310007
-------	--------

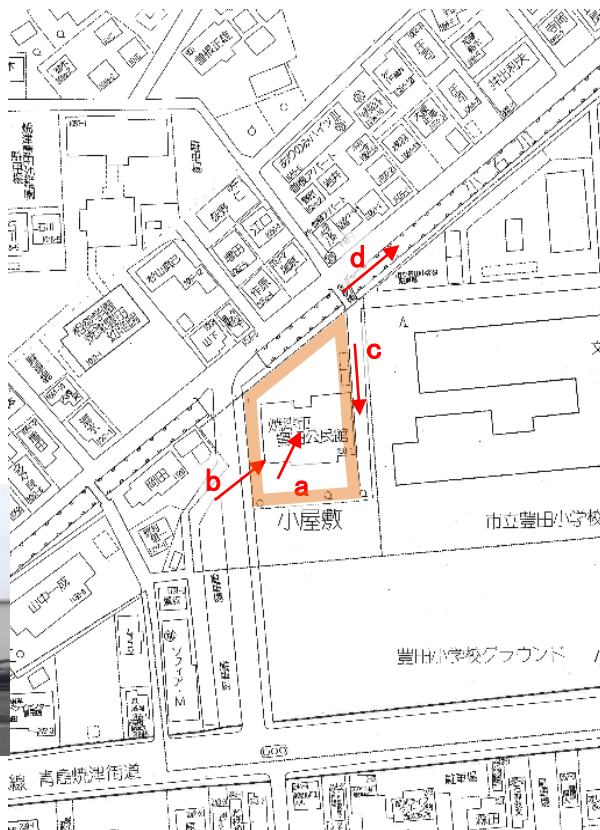
土地の概要					
所 在 及 び 地 番		焼津市小屋敷 258-1			
面 積		(実測地積) 1,687.15 m ²		(登記地積) 2,016.3 m ²	
地 目 及 び 形 状		地目	宅地	形状	
建 築 基 準 法 の 道 路 要 件		建築基準法第 42 条第1項第1号道路			
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		【西側】幅員 11.0m(市道 2604 号線)			
法令等の制限	都 市 計 画 区 域	市街化区域			
	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域			
	指 定 建 ぺ い 率	60%	指 定 容 積 率	150%	
	そ の 他 の 制 限	—			
供給処理 施設の概要			事 業 所 名		備 考
	電 気	有	中部電力		
	上 水 道	有	焼津市水道局		
	下 水 道	無			
		都 市 ガ ス	有	東海ガス	
周囲の施設等 (道路距離)		・ 豊田小学校、JR 東海道線西焼津駅に近接			
参 考 事 項	【上水道】				
	・ 上水道管は北西側市道から引込済 (本管口径 100 mm、引込管口径 40 mm、 量水器口径 40mm、接続 1 か所)				
	【下水道】				
	・ 汚水は浄化槽で処理 ・ 浄化槽設置済				
	【電気】				
	・ 敷地内に電柱等なし				
【土壌汚染調査】					
・ 未実施					
【その他】					
・ 間口は 3 か所(東側 2 か所、西側 1 か所)					
【物件周辺地図】					

建物の概要	
所在地	焼津市小屋敷 258-1
種類	公民館
構造	鉄骨造／地上 2 階
延べ床面積	917.33 m ²
竣工年月日	昭和 55 年 3 月 20 日／築 35 年
概要	・ 耐震性能が劣る ・ 対象地区: 豊田中学校区 ・ 対象人口: 約 2 万人 ・ 対象世帯: 約 8000 世帯 ・ 1 階に大会議室、図書館、会議室 1 室、2 階に会議室 2 室、和室 2 室 ・ 年間利用者約 5 万人、1 日あたり約 170 人
参考事項	・ 焼津市公共施設マネジメント基本計画において、モデル事業の一つとしており、民間ノウハウを活用した施設機能のあり方を検討することとしている

【外観写真】



a



c



b



d

建物の状況

【内観写真】



調理室



和室

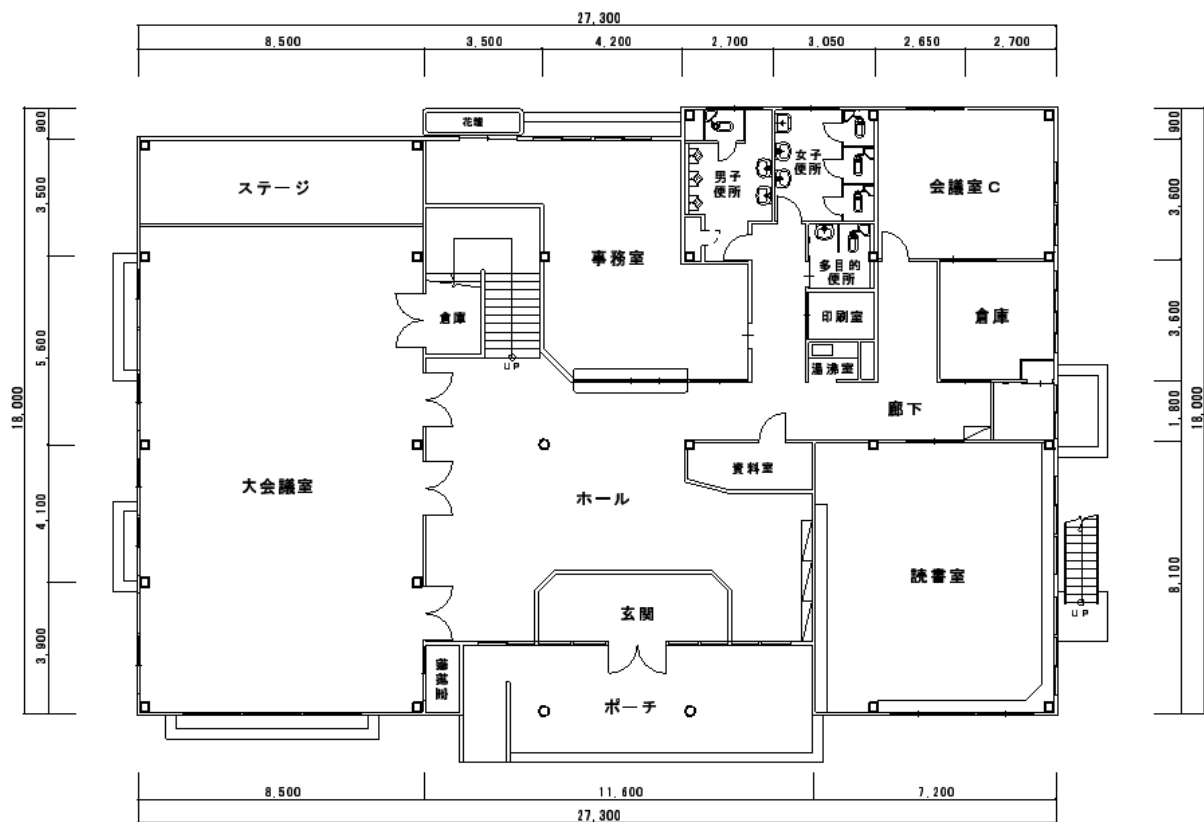


会議室



大会議室

【1F 平面図】



20. 環境管理センター

施設コード	310007
-------	--------

土地の概要						
所 在 及 び 地 番		焼津市小屋敷 547-1				
面 積		(実測地積) 12,098.59 m ²		(登記地積) 12,098.59 m ²		
地 目 及 び 形 状		地 目		形 状		
建 築 基 準 法 の 道 路 要 件		建築基準法第 42 条第1項第1号道路				
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		【東側】幅員 9.0m(市道 0031 号線)				
法 令 等 の 制 限	都 市 計 画 区 域	市街化区域				
	用 途 地 域	工業地域				
	指 定 建 ぺ い 率	60%	指 定 容 積 率	200%		
	そ の 他 の 制 限	—				
供 給 処 理			事 業 所 名		備 考	
	電 気	有	中部電力			
	上 水 道	有	焼津市水道局			
	下 水 道	無				
施 設 の 概 要	都 市 ガ ス	無				
周囲の施設等 (道路距離)		・JR 東海道線西焼津駅に近接				
参 考 事 項	[上水道] 上水道管は北側市道から引込済 (本管口径 40 mm、引込管口径 50 mm、 量水器口径 50mm、接続 1 か所)					【物件周辺地図】 
	[下水道] - 汚水は浄化槽で処理 - 浄化槽設置済					
	[電気] 敷地内に、中部電力の本柱 5 本あり					
	[土壌汚染調査] 未実施					
	[その他] 間口は 1 か所(東側)					

建物の概要	
所在地	焼津市小屋敷 547-1
種類	その他施設
構造	鉄骨造／地上 2 階
延べ床面積	1,116 m ²
竣工年月日	昭和 49 年 12 月 15 日／築 40 年
概要	・ 廃棄物対策に必要な車両や機材等を保管する棟(昭和 49 年に設置)、作業員の事務所など、建物 3 棟が設置されている ・ 夜間照明灯を有したグラウンドも管理している ・ 建物は鉄骨造、折板屋根、2 階建てで、施設の劣化が進んでいる
参考事項	

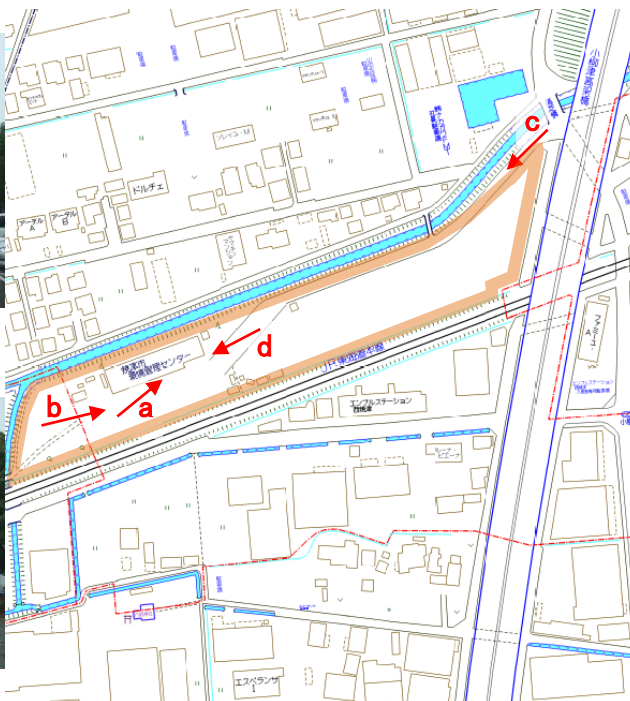
【外観写真】



a



b



c



d

建物の状況

【内観写真】



事務所



作業員詰所

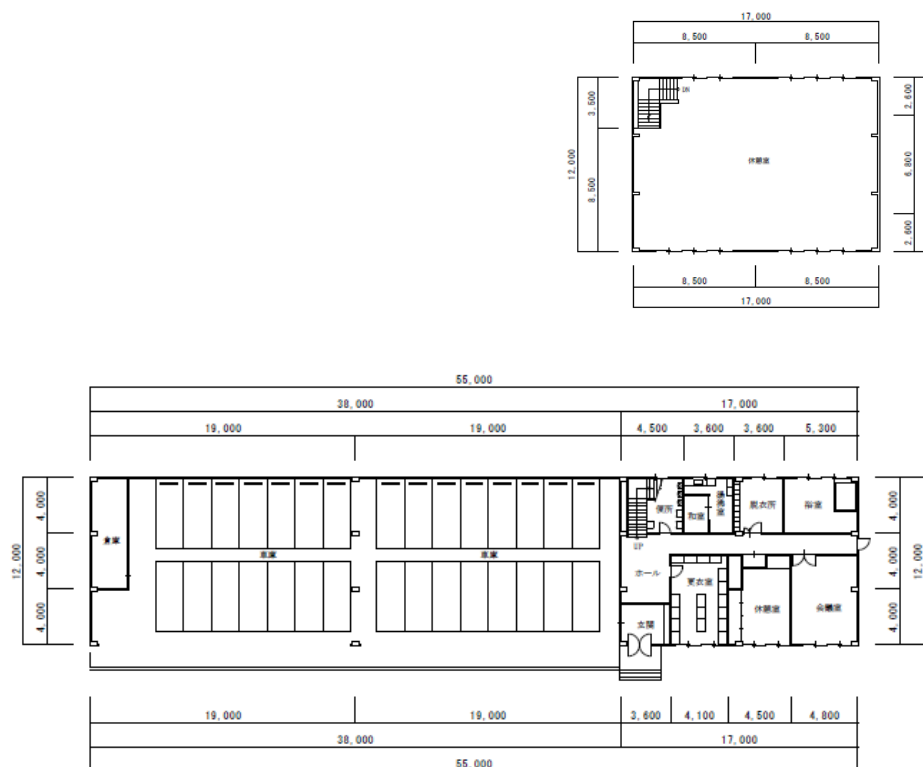


車庫



玄関

【平面図】



21. 大覚寺清掃詰所

施設コード	310007
-------	--------

土地の概要					
所 在 及 び 地 番		焼津市大覚寺 185-3			
面 積		(実測地積) 2,239.34 m ²		(登記地積) 2,239.34 m ²	
地 目 及 び 形 状		地目	宅地	形状	
建 築 基 準 法 の 道 路 要 件		建築基準法第 42 条第1項第1号道路			
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造 等		【北側】幅員約 14.0m(県道)、約 5.0m 低く接面 【西側】幅員 7.0m(市道 0221 号線)に約 2.4m 低く接面			
法令等の制限	都 市 計 画 区 域	市街化調整区域			
	用 途 地 域	指定なし			
	指 定 建 ぺ い 率	60%	指 定 容 積 率	200%	
	そ の 他 の 制 限	—			
供 給 処 理 施 設 の 概 要			事 業 所 名		備 考
	電 気	有	中部電力		
	上 水 道	有	焼津市水道局		
	下 水 道	無			
		都 市 ガ ス	無		
周囲の施設等 (道路距離)		・焼津中央高校に近接			
参 考 事 項	[上水道] ・ 上水道管は西側市道から引込済 (本管口径 150 mm、引込管口径 25 mm、 量水器口径 25mm、接続 1 か所)				
	[下水道] ・ 汚水は浄化槽で処理 ・ 浄化槽設置済				
	[電気] ・ 敷地内に、中部電力の本柱 1 本あり				
	[土壌汚染調査] ・ 未実施				
	[その他] ・ 間口は 1 か所(西側)				
【物件周辺地図】 					

建物の概要	
所在地	焼津市大覚寺 185-3
種類	その他施設
構造	鉄骨造／地上 1 階
延べ床面積	706.1 ㎡
竣工年月日	昭和 60 年 3 月 30 日／築 30 年
概要	・ 廃棄物対策に必要な車両や機材等を保管する棟(昭和 50 年に設置)、作業員の事務所など、建物 5 棟が設置されている。1 棟は平成 23 年度に新築 ・ 建物は軽量鉄骨組み立てプレハブ造、折板屋根、平屋建てで、施設の劣化が進んでいる
参考事項	

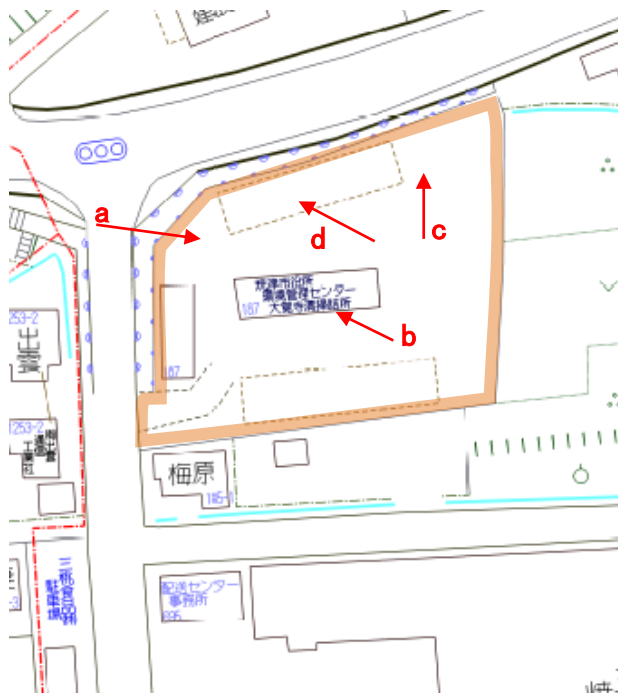
【外観写真】



a



b



c



d

建物の状況

【内観写真】



事務所



車庫



倉庫



休憩所