

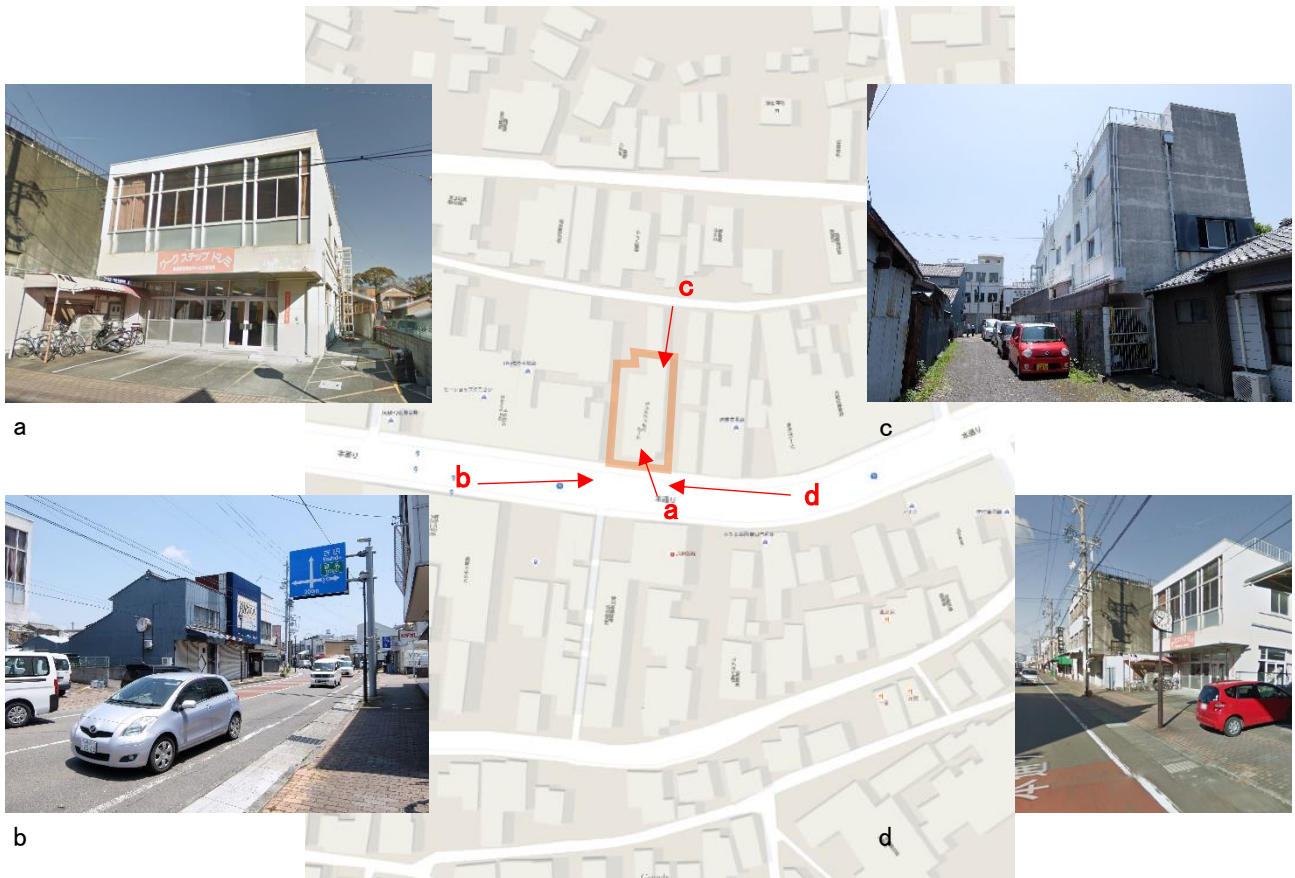
## 22. ワークステップドレミ

施設コード	
-------	--

土地の概要			
所在及び地番	島田市本通 7-8392-2 他一筆		
面積	(実測地積) 351.47 m <sup>2</sup>	(登記地積) 351.47 m <sup>2</sup>	
地目及び形状	地目	宅地	形状
建築基準法の道路要件	建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路		
接面道路の幅員及び構造等	【南側】県道島田吉田線(片側 1 車線、両歩道、敷地付近の幅員約 13m)		
法令等の制限	都市計画区域	非線引き区域	
	用途地域	商業地域	
	指定建ぺい率	80%	指定容積率 400%
	その他の制限	—	
供給処理 施設の概要	事業所名		備考
	電気	有	中部電力島田営業所
	上水道	有	島田市水道課
	下水道	有	島田市下水道課
周囲の施設等 (道路距離)	都市ガス	有	島田ガス
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR 島田駅まで約 840m(徒歩 16 分)、島田市役所まで約 890m(徒歩 17 分)</li> <li>・島田第四小学校まで約 1.5km(徒歩約 28 分)、島田第二中学校まで約 1.8km(徒歩約 34 分)</li> </ul>		
	参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本通り商店街内の土地</li> <li>・ 電気、上水道、下水道及び都市ガスは、使用できる状態</li> </ul>	
		[近接敷地との状況] 【東側】コンクリートブロックと金網フェンス 【西側】敷地(駐車場)との間に工作物はなし 【北側】民家が近接	
		<b>【物件周辺地図】</b> 	

建物の概要	
所在地 (住居表示)	島田市本通 7-8392-2 他一筆
種類	普通財産
構造	鉄筋コンクリート造2階建て
延べ床面積	483.99 m <sup>2</sup>
竣工年月日	昭和 39 年／築 51 年
概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 昭和 39 年に銀行店舗として建築された建物を、店舗移転後に市が取得し、教育相談施設として使用されてきた</li> <li>・ 現在は NPO 法人に建物を貸し付けており、指定障害福祉サービス事業所として使用</li> <li>・ 耐震性能が劣る建物(耐震性能ランクⅢ)であることから、引き続き建物を使用する場合は、耐震補強工事を実施する必要あり。また、設備の老朽化が進んでいるため、改修に当たり相当の費用がかかると見込まれる</li> <li>・ アスベスト調査は未実施</li> </ul>
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本件建物は、未登記。引き続き建物を使用する場合は、引渡し前に、市が建物の登記を行う</li> <li>・ 建築当時は適法であったものが、その後の法令改正によって違反状態になってしまうことがある。この場合は「既存不適格建築物」と呼ばれ、直ちに是正する必要はないが、増改築工事等を実施するときは、原則として適法状態にしなければならない</li> </ul>

### 【外観写真】



建物の状況

【内観写真】



2F 作業場



2F 作業場

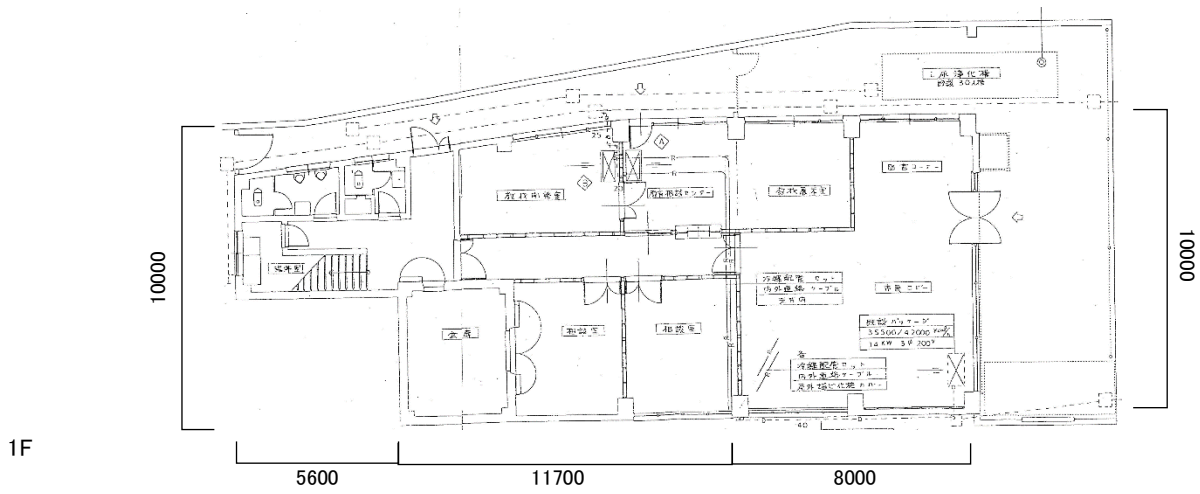
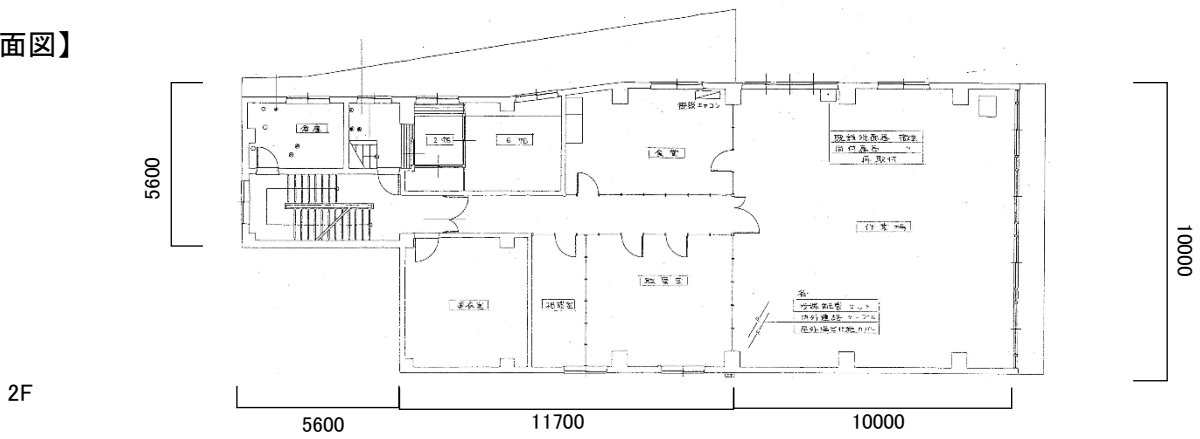


2F 作業場



2F 廊下

【平面図】



## 23. 大代豚舎跡地

施設コード	
-------	--

土地の概要			
所在及び地番	島田市大代向新田 1083-1 他 3 筆		
面積	(実測地積) 2,327.44 m <sup>2</sup>	(登記地積) 2,327.44 m <sup>2</sup>	
地目及び形状	地目	雑種地	形状
建築基準法の道路要件	建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路		
接面道路の幅員及び構造等	【南側】県道焼津森線(片側 1 車線、歩道なし、敷地付近の幅員約 7m)		
法令等の制限	都市計画区域	都市計画区域外	
	用途地域	—	
	指定建ぺい率	60%	指定容積率 200%
	その他の制限	—	
供給処理 施設の概要	事業所名		備考
	電気	有	中部電力島田営業所
	上水道	有	大井上水道企業団
	下水道	無	
周囲の施設等 (道路距離)	都市ガス	無	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JR 金谷駅まで約 6.4km(自動車 13 分)、大井川鐵道五和駅まで約 3.0km(自動車 6 分)</li> <li>・新東名高速道路島田金谷 IC まで約 4.0km(自動車 8 分)、島田市役所金谷北支所まで約 3.2km(自動車 7 分)</li> <li>・島田市立五和小学校まで約 3.2km(自動車 7 分)、島田市立金谷中学校まで約 4.5km(自動車 9 分)</li> </ul>		
	参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 島田市の中心市街地から西北西へ直線距離で約 8km の大代地区にある</li> <li>・ 大代地区から掛川市北郊に通じる県道沿いにある</li> <li>・ 掛川市方面へは山間部の狭い道路となっていることから、車両の通過は多くはない</li> <li>・ 旧金谷町時代に豚舎があった土地で、現在はコミュニティバスの待機所として使用</li> <li>・ 敷地内には、市が使用する倉庫(物置)と、コミュニティバス運転手の休憩用のプレハブ小屋があり、いずれも仮設であり、今後の利用方針については未定</li> <li>・ 消防団詰所は引き続き利用予定</li> <li>・ 近隣に工場(繊維製品製造)が立地</li> <li>・ 自動車で約 2 分の場所に親水公園あり</li> <li>・ 上水道は、県道に敷設の本管から接続</li> </ul>	
		<p>【近隣情報】</p> <p>【東側】水路(構造物あり)を挟んで消防団詰所と民家</p> <p>【南西側】水路(構造物なし)を挟んで民家</p> <p>【北西側・北側】山林</p>	
		<p>【物件周辺地図】</p> 	



**建物の概要**

所在地 (住居表示)	島田市大代向新田 1083-1 他 3 筆
種類	
構造	
延べ床面積	
竣工年月日	
概要	仮設の建物以外の建物はなし
参考事項	

**【外観写真】**

