

対象地の基本情報

候補地① 15街区市有地

所在地	島田市大川町10-2 外2筆	建ぺい率	80%
敷地面積	(実測地積・登記地積)1974.21㎡	容積率	300%
地目	宅地	用水	島田市水道課
接道状況	北側:市道栄町大川町1号線(幅員 6.0m)	排水	島田市下水道課
	東側:市道大川町循環線(幅員 5.5m)	電力	中部電力島田営業所
	南側:市道大川町循環線(幅員 6.0m)	ガス	島田ガス
都市計画区分	都市計画区域(非線引き用途地域)	その他	中央第三地区地区計画
用途地域	近隣商業地域		
アクセス	JR島田駅まで約250m(徒歩4分)、島田市役所まで約800m(徒歩15分)		

【参考事項】

- ・ 土地区画整理事業による換地処分地で、JR島田駅の徒歩圏内に位置している。
- ・ JR島田駅は、東海道線の上り(静岡方面)が、朝のラッシュ時には最大1時間当たり9本、昼間は1時間当たり6本(約10分間隔)のダイヤ編成となっており、藤枝市、焼津市、静岡市方面へのアクセスが特に優れている(島田駅から静岡駅までの所要時間:およそ27分~30分)。また、下り(浜松方面)についても、朝のラッシュ時には1時間当たり5本、昼間は1時間当たり3本(約20分間隔)のダイヤ編成となっている。
- ・ 電気、上水道、下水道及び都市ガスは、引き込みができる状態
- ・ 現在、市立図書館、こども館及び生涯学習施設の利用者のための駐車場(無料)として利用している。
- ・ 当該土地への車両の出入口は、現状では南側に1箇所のみ設置している。

[近接敷地との状況]

- | | | |
|------|---|--|
| 【北側】 | } | 敷地境界に堅固な工作物の設置なし(市道との境界に仮設の金属杭とロープを設置) |
| 【東側】 | | |
| 【南側】 | | |
| 【西側】 | | 事務所敷地との境界に見切りブロックを設置 |

【周辺地図】

