

対象地の基本情報

候補地② 中河町市有地

所在地	島田市中河町1938番1 外6筆	建ぺい率	60%
敷地面積	(実測地積・登記地積)3923.89㎡	容積率	200%
地目	宅地/雑種地	用水	島田市水道課
接道状況	北側: 県道島田岡部線(片側1車線) 西側: 進入路(幅員 6.5m)	排水	島田市下水道課
		電力	中部電力島田営業所
		ガス	島田ガス
都市計画区分	都市計画区域(非線引き用途地域)	その他	敷地中央部に道路 東側に調整池あり
用途地域	準住居地域(国道側)第二種住居地域(南側)		
アクセス	JR島田駅まで約1.2km(徒歩21分)、島田市役所まで約400m(徒歩7分)、野田ICまで車で5分		

- 【参考事項】
- ・ かつて娯楽施設として利用されていた土地を、市の道路事業の代替地として買収
 - ・ 電気、上水道、下水道及び都市ガスは、引き込みができる状態
 - ・ 敷地内南東側に、市で調整池(約660㎡)を設置済。調整池部分の分筆について現在手続き中
 - ・ 県道島田岡部線から当該土地への車両の進入は、藤枝方面からの左折のみ。
 - ・ 当該土地から県道島田岡部線への車両の退出は、金谷方面への左折のみ。

【近接敷地との状況】

【北側】 県道(敷地境界にパイプフェンスあり)

【東側】 飲食店(敷地境界に工作物なし)、民家(敷地境界にブロック塀あり)

【西側】 民家(敷地境界に水路・擁壁あり)、民有地(売り地、敷地境界に工作物なし)

【南側】 民家(敷地境界にブロック塀あり)、製茶工場(敷地境界にブロック塀あり)

【周辺地図】

