【令和 7 年 8 月 20 日 全員協議会】

市長戦略部戦略推進課

旧金谷中学校跡地活用事業の状況について

1 旧金谷中学校跡地活用事業について

旧金谷中学校跡地は、島田市と静岡県で策定した「旧金谷中学校跡地の活用に向けた基本計画～交流・賑わいの拠点の整備に向けた方向性～」に基づき、富士山静岡空港周辺地域全体の活性化に寄与する、民間活力の導入による整備を目指してきました。

2 基本計画の概要（平成 28 年 12 月策定、令和 4 年 8 月一部修正）

(1) 目標 広域的な交流人口の拡大、賑わいの創出

(2) 整備・運営に向けた基本的な考え方

- ・民間事業者による拠点整備と維持・管理、運営
- ・地域の魅力や地域への経済波及効果を高めることなどにより空港周辺地域の活性化に資する持続性のある事業

3 これまでの経過について

昭和 52 年 3 月	金谷中学校が移転統合し、旧校舎等は用途を廃止
平成 20 年 9 月	静岡県知事及び島田市長が「県下最大規模の多目的産業展示施設（メッセ）の建設候補地として正式に決定」を合同記者発表
平成 21 年～23 年	国のまちづくり交付金等を活用し、学校跡地周辺の土地を取得
平成 25 年 8 月	多目的産業展示施設計画の白紙について県・市が双方合意
平成 27 年 11 月	静岡県と島田市とでアイデアコンペを実施（募集開始）
平成 28 年 3 月	アイデアコンペ優秀作品の決定 → 基本計画に反映
平成 28 年 12 月	旧金谷中学校跡地の活用に向けた基本計画を策定
平成 30 年 2 月	アウトレット等事業の優先的交渉権者を決定
令和 2 年 8 月	アウトレット等事業の中止の合意
令和 3 年 7 月～ 令和 4 年 1 月	新事業実施に向け、各種サウンディング調査を実施
令和 4 年 8 月	基本計画を一部修正し、新たな活用事業者の募集を開始
令和 4 年 12 月	島田市が優先的交渉権者を決定 （静銀リース㈱「トレーラーハウスからはじまる街づくり」）
令和 5 年 4 月	島田市と静銀リース㈱で事業実施に向けての基本協定を締結
↷	静銀リース㈱が事業化に向けて検討
令和 7 年 7 月	静銀リース㈱が島田市に基本協定解除を申し入れ
令和 7 年 8 月	島田市と静銀リース㈱は基本協定の解除を相互に合意

4 基本協定解除合意の主な内容について

(1) 締結日

令和7年8月18日（解除の効力も同日で発生）

(2) 解除に至る経緯

コロナ禍後の急激な物価高騰の影響により工事費や人件費等が高騰したことを受け、収支確保の面で懸念となり、事業運営パートナー決定の見込みが立たなくなったため。

高騰した物価等が協定締結前の水準に戻り、安定する目途が立てられず、有効期限（令和8年3月）内の開業が著しく困難となったため。