

地域計画

策定年月日	令和7年3月24日
更新年月日	令和7年12月24日 (第1回)
目標年度	令和13年度
市町村名 (市町村コード)	島田市 22209
地域名 (地域内農業集落名)	五和地域 旧五和村(高熊・福用・神尾・横岡上・横岡中・横岡下・竹下東・竹下下・竹下西・牛尾上・牛尾下・島東・島西・番生寺上・番生寺中・番生寺下・番生寺西・志戸呂上・志戸呂下・大代上・大代中・大代下)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	586.2 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	578.7 ha
② 田の面積	106.4 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	472.3 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	31.2 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	1.4 ha
(参考) 区域内における75才以上の農業者の農地面積の合計	157.6 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	121.0 ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における75才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当地域は市の中西部にあり、中山間地の茶畑とほ場整備された平坦な水田がある地域で、新東名島田・金谷IC周辺地域においては、都市的土地利用が進んでいる地域である。

水田は、主に自家用水稻栽培が中心で、露地野菜の栽培なども一部若手農業者等が借地により行われている。

茶畑は、牧之原台地の北端に位置するエリアでは、平坦な茶畑が広がり、基盤整備も一部で行われているが、狭小不整形で分散した農地が多い。茶農協組合員や自園自製農家、法人とその契約農家などが栽培を行っており、他地域への出作も多い。

茶価の低迷や農業資材等の高騰による経営の悪化などにより、茶業の廃業や協同製茶工場の解散が増えており、後継者不足や農地の荒廃化が進んでいる。複合化や合理化による農業経営の安定及び農業所得の向上、農地の分散錯図解消による集積・集約化や担い手の確保育成が課題となっている。

【地域の基礎的データ】農業者(40a以上)498件(平均年齢69.6歳)、担い手84件(うち法人8件)

主な作物:茶、水稻、ミカン、ユウカリ、レタス、葉ネギ、トウモロコシ等

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

水田は、地域内の認定農業者を中心とした農業を担う者へ、水稻栽培の農作業の受委託や集積・集約化を図るとともに、転作または期間借地による高収益作物等への栽培を推進し、地元農産物販売施設等への出荷販売を拡大していく。

茶園は、法人や茶農協、自園自製農家を中心に、規模拡大を図りながら、農地の集積・集約化を進めていくとともに、有機栽培等の付加価値の高い茶業を実現していく。

また、農業所得の向上及び農業経営の効率・安定化を図るため、茶業との複合経営やスマート化、高収益作物栽培への転換等を進め、後継者の確保と農地の保全を図っていく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地バンクによる貸借を中心に、担い手(認定農業者、認定新規就農者等)への農地の集積・集約化を進めるとともに、担い手以外の農業を担う者を確保し、農地利用を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	27.8	%	将来の目標とする集積率
			80 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
基盤整備や交換分合等により、団地数の削減及び団地面積の拡大を進める。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積・集団化の取組 地域計画に基づく目標地図の作成により、農地中間管理機構を活用し、認定農業者や新規就農者、農地保有適格法人等へ農地の集積・集約化を進める。
(2)農地中間管理機構の活用方法 農地の貸借については、原則として農地中間管理機構を通じて行っていくものとする。
(3)基盤整備事業への取組 水田は、老朽化している用排水施設等の改修を進め、有効利用及び高度利用を図っていく。 茶園のうち平坦な区域は、牧之原広域協定の多面的活動を維持し、担い手への集積・集約化を図るための基盤整備に取り組んでいくとともに、傾斜地については、畝替えや枕地整備など簡易的な基盤整備により、乗用型管理機での作業が可能となるよう、効率化を図っていく。 これらの基盤整備などにより、残すべき農地を明確にし、優良農地として保全していく。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組 認定農業者や新規就農者を確保するため、JAや県などの関係機関と連携して相談体制を確立し、農地の斡旋や農作物の栽培及び経営指導などの支援を行っていくとともに、地域での話し合いや情報交換会を実施していく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組 水稻栽培や茶園管理に係る作業について、受託組織の育成を図るとともに、その受託組織や地域の担い手への委託により合理化を図り、荒廃農地の発生を未然に防止する。

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

☒	①鳥獣被害防止対策	☒	②有機・減農薬・減肥料	☒	③スマート農業	☐	④畑地化・輸出等	☐	⑤果樹等
☐	⑥燃料・資源作物等	☐	⑦保全・管理等	☐	⑧農業用施設	☐	⑨耕畜連携等	☒	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①イノシシやカモシカなどによる被害を拡大しないよう、電気柵や防護柵を設置するとともに、被害情報を逐次提供し、有害鳥獣駆除などの対策を効果的に実施する。また、活動範囲が拡大しないよう、荒廃農地などの発生を抑える。

②有機栽培や被覆栽培、発酵茶、和紅茶など特色のある茶栽培を拡大し、付加価値の向上を図っていく。

③茶業のスマート化を図り、効率的な経営を目指す。

⑩茶から果樹や高収益作物への転換、茶との複合経営及び観光農業に取り組み、地元農産物販売施設の活用を図っていく。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 13 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図 上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
	別紙のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	88経営体		163.0 ha	0 ha		136.8 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4: 作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5: 備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1	1	田植、稲刈、台切等	水稻・茶

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 13 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農	1	茶	1.7 ha	茶	1.6 ha	ha	6003	
2	認農	2	茶・水稻	3.3 ha	茶・水稻	2.3 ha	ha	6004	
3	認農	3	茶	2.3 ha	茶	2.2 ha	ha	6032	
4	認農	4	茶	1.7 ha	茶	1.4 ha	ha	6055	
5	認農	5	茶	1.6 ha	茶	1.6 ha	ha	6056	
6	認農	6	茶	3.6 ha	茶	3.3 ha	ha	6061	
7	認農	7	茶	3.1 ha	茶	3.0 ha	ha	6063	
8	認農	8	茶	2.3 ha	茶	2.1 ha	ha	6066	
9	認農	9	茶・果樹	1.2 ha	茶・果樹	1.1 ha	ha	6067	
10	認農	10	茶	5.8 ha	茶	5.5 ha	ha	6091	
11	認農	11	茶	3.2 ha	茶	2.2 ha	ha	6108	
12	認農	12	茶	0.9 ha	茶	0.1 ha	ha	6113	
13	認農	13	茶・果樹	2.7 ha	茶・果樹	1.1 ha	ha	6117	
14	認農	14	茶	4.2 ha	茶	3.7 ha	ha	6120	
15	認農	15	茶	1.7 ha	茶	1.4 ha	ha	6127	
16	認農	16	茶	3.9 ha	茶	3.4 ha	ha	6132	
17	認農	17	茶	3.8 ha	茶	3.8 ha	ha	6133	
18	利用者	18	茶	0.4 ha	茶	0.3 ha	ha	6145	
19	認農	19	茶	2.5 ha	茶	2.4 ha	ha	6161	
20	認農	20	椎茸	0.5 ha	椎茸	0.2 ha	ha	6175	
21	認農	21	茶・水稻	2.7 ha	茶・水稻	2.4 ha	ha	6187	
22	利用者	22	茶・野菜	0.2 ha	茶・野菜	0.1 ha	ha	6220	
23	利用者	23	水稻	0.8 ha	水稻	0.4 ha	ha	6240	
24	認農	24	茶・枝物	2.4 ha	茶・枝物	2.4 ha	ha	6253	
25	認農	25	茶・水稻・野菜	2.6 ha	茶・水稻・野菜	2.0 ha	ha	6255	
26	認農	26	茶・水稻	3.7 ha	茶・水稻	2.7 ha	ha	6272	
27	認農	27	茶・水稻	3.2 ha	茶・水稻	2.1 ha	ha	6283	
28	認農	28	茶	3.3 ha	茶	0.2 ha	ha	6284	
29	認農	29	茶・水稻	3.6 ha	茶・水稻	1.6 ha	ha	6312	
30	認農	30	茶	3.6 ha	茶	3.5 ha	ha	6315	
31	認農	31	茶	2.8 ha	茶	1.4 ha	ha	6334	
32	認農	32	茶・ユーカリ	4.8 ha	茶・ユーカリ	4.4 ha	ha	6337	
33	認農	33	茶	5.9 ha	茶	5.3 ha	ha	6365	
34	認農	34	茶・花卉	2.4 ha	茶・花卉	2.4 ha	ha	6367	
35	認農	35	茶	5.7 ha	茶	3.4 ha	ha	6384	
36	認農	36	茶	4.3 ha	茶	4.3 ha	ha	6392	
37	認農	37	茶・水稻・野菜	4.6 ha	茶・水稻・野菜	3.4 ha	ha	6399	
38	認農	38	茶・野菜	3.5 ha	茶・野菜	2.8 ha	ha	6406	
39	認農	39	茶	1.2 ha	茶	1.0 ha	ha	6407	
40	認農	40	茶・水稻・ユーカリ	1.7 ha	茶・水稻・ユーカリ	1.1 ha	ha	6413	
41	認農	41	茶・水稻	2.1 ha	茶・水稻	1.3 ha	ha	6415	
42	認農	42	茶	2.2 ha	茶	2.2 ha	ha	6422	
43	認農	43	茶・果樹	2.0 ha	茶・果樹	2.0 ha	ha	6427	
44	認農	44	観葉植物	1.0 ha	観葉植物	1.0 ha	ha	6429	
45	認農	45	茶・水稻・果樹・野菜	10.3 ha	茶・水稻・果樹・野菜	9.9 ha	ha	6493	
46	利用者	46	水稻	0.5 ha	水稻	0.5 ha	ha	6494	
47	認農	47	茶	0.1 ha	茶	0.1 ha	ha	4530	
48	認農	48	水稻・野菜	0.9 ha	水稻・野菜	0.9 ha	ha	1346	
49	認農	49	茶・果樹	2.3 ha	茶・果樹	2.3 ha	ha	2206	
50	認農	50	茶	0.1 ha	茶	0.1 ha	ha	2361	
51	認農	51	茶	0.3 ha	茶	0.3 ha	ha	5013	
52	認農	52	茶	0.7 ha	茶	0.5 ha	ha	5017	
53	認農	53	茶	0.2 ha	茶	0.2 ha	ha	5019	
54	認農	54	茶	1.5 ha	茶	1.5 ha	ha	5022	
55	認農	55	茶・水稻	0.2 ha	茶・水稻	0.2 ha	ha	5024	

56	認農	56	茶	0.5	ha	ha	茶	0.5	ha	ha	5038	
57	認農	57	茶	0.8	ha	ha	茶	0.8	ha	ha	5050	
58	認農	58	茶	0.3	ha	ha	茶	0.3	ha	ha	5051	
59	認農	59	茶	0.1	ha	ha	茶	0.1	ha	ha	5072	
60	認農	60	茶	0.3	ha	ha	茶	0.3	ha	ha	5102	
61	認農	61	茶	0.9	ha	ha	茶	0.9	ha	ha	5111	
62	認農	62	茶	0.5	ha	ha	茶	0.5	ha	ha	5119	
63	認農	63	茶·野菜	0.4	ha	ha	茶·野菜	0.4	ha	ha	5133	
64	認農	64	茶	0.7	ha	ha	茶	0.7	ha	ha	5161	
65	認農	65	茶	0.7	ha	ha	茶	0.7	ha	ha	5163	
66	認農	66	野菜	0.3	ha	ha	野菜	0.3	ha	ha	5165	
67	認農	67	茶	0.1	ha	ha	茶	0.1	ha	ha	5183	
68	認農	68	茶	0.5	ha	ha	茶	0.5	ha	ha	5186	
69	認農	69	茶·野菜	0.9	ha	ha	茶·野菜	0.9	ha	ha	5195	
70	認農	70	茶·野菜	0.7	ha	ha	茶·野菜	0.7	ha	ha	5196	
71	認農	71	茶·水稻	0.4	ha	ha	茶·水稻	0.4	ha	ha	5204	
72	認農	72	茶·野菜	0.7	ha	ha	茶·野菜	0.7	ha	ha	5208	
73	認農	73	茶	2.4	ha	ha	茶	1.6	ha	ha	5234	
74	認農	74	水稻·野菜	1.0	ha	ha	水稻·野菜	0.5	ha	ha	5240	
75	認農	75	茶·香花	0.1	ha	ha	茶·香花	0.1	ha	ha	5303	
76	認農	76	茶	0.4	ha	ha	茶	0.4	ha	ha	5329	
77	認農	77	茶	3.1	ha	ha	茶	3.5	ha	ha	5332	
78	認農	78	種苗	1.1	ha	ha	種苗	1.1	ha	ha	5333	
79	認農	79	茶·野菜	1.1	ha	ha	茶·野菜	1.1	ha	ha	7097	
80	認農	80	茶	0.7	ha	ha	茶	0.5	ha	ha	7160	
81	認農	81	茶	0.4	ha	ha	茶	0.4	ha	ha	7363	
82	認農	82	茶	0.6	ha	ha	茶	0.6	ha	ha	7364	
83	認農	83	茶·肉用牛	1.9	ha	ha	茶·肉用牛	1.9	ha	ha	8011	
84	認農	84	茶	0.5	ha	ha	茶	0.5	ha	ha	8016	
85	認農	85	茶	2.0	ha	ha	茶	2.0	ha	ha	8012	
86	認農	86	茶	0.5	ha	ha	茶	0.5	ha	ha	8019	
87	認農	87	茶	0.6	ha	ha	茶	0.6	ha	ha	8020	
88	認農	88	果樹·野菜	0.3	ha	ha	果樹·野菜	0.3	ha	ha	8022	