

# 公共施設のあり方を見直します

## ～迫る老朽化問題の解決を目指して～

市内には、学校や病院といった公共建築物のほか、道路や橋といった土木構造物など、さまざまな公共施設がありますが、今、これらの「老朽化問題」が目前に迫っています。次世代の負担を軽くするため、今年度から「公共施設マネジメント」の取り組みを進めていきます。

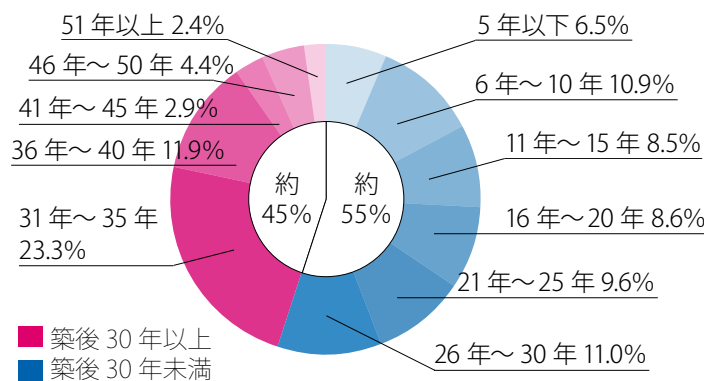
◎財政課 ☎36・7124

## 公共施設マネジメントとは

老朽化した公共施設の修繕や造り替えには、多額の費用が必要になります。「公共施設マネジメント」とは、その費用をできるだけ抑えるため、将来における施設の必要性や市の財政状況などを考慮し、施設の修繕や造り替えを中長期的な視野で計画的に実施する一連の取り組みを指します。

人口減少に伴う「税収減」や高齢化に伴う「社会保障関連の支出の増」などにより、今後の島田市の財政状況は一層厳しくなる見込みです。このため、個々の施設の

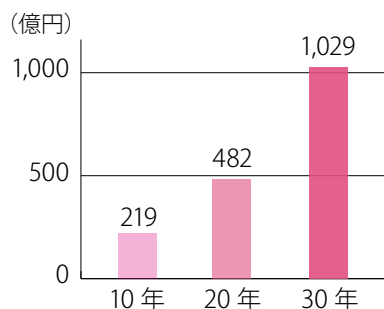
■公共建築物の築年数別延べ床面積の割合 (グラフ1)



平成25年度末現在、市が保有する公共施設は、公共建築物が約340施設(780棟)、市道が総延長約990km、橋りようが約1150本などです。また、公共建築物のうち、建築後30年以上経過している延べ床面積の割合が全体の約45%を占めている状況です(グラフ1)。

## 現在の島田市の公共施設状況は?

■公共建築物に関連する費用の累積額 (グラフ2)



市では、現在保有する公共建築物を対象に、一定の周期で修繕し、標準的な耐用年数(60年)で建て替えた場合に必要な費用を試算しました。その結果、今後30年間で約1029億円、年平均額で約34億円を必要とし、ここ数年の公共建築物に関連する費用の年平均額約17億円のおよそ2倍となることが分かりました(グラフ2)。

## 島田市の将来の方向性は

とでは、短期間に全ての施設の修繕や造り替えを実施することは難しく、先送りにすれば安全面で支障をきたし、状況により利用を停止せざるを得なくなりそうです。財政を安定させる意味でも、修繕や造り替えの時期を分散させる取り組みが求められています。

の取り組みの方向性を次のように定めました。

### 【スリム化】

試算の結果から、市が現在保有する公共建築物の量（面積）を維持し続けることは財政上困難です。そのため、人口減少を加味し、30年間で延べ床面積を18%削減します。

具体的には、4月から業務を開始した中部給食センター（落合）のような「施設の統合」や、現在建設中の川根小学校・川根図書館（川根町家山）のような「多機能化」（図1）などの取り組みを進め、延べ床面積の削減を図るとともに、施設の管理運営について合理化を図ります。

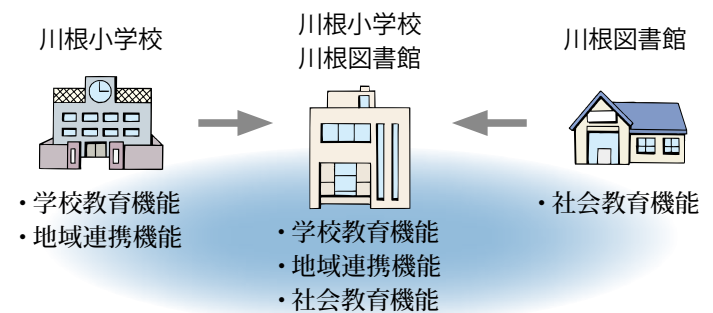
### 【アンチエイジング】

これまでのような不具合が生じてから修繕を行う「事後保全」から、不具合が生じる前に計画的な整備を行う「予防保全」に切り替え、公共施設の状態を若々しく保ちます。

## 行政 サービスは今後 どうなりますか？

今後は、将来の方向性に沿った取り組みを推進するために「将来必要な費用」「ニーズの動向」「財政の状況」などを基に、公共施設

### ■川根小学校・川根図書館の多機能化（図1）



※延べ床面積の削減と、施設の管理運営の合理化を図ります。

の修繕や造り替えの具体的な計画の策定を進めます。

この計画に基づく施設の統合・多機能化などにより、場合によっては皆さんが住む地域にある施設が廃止されることがあるかもしれませんが、一方で、利用されなくなったスペースの有効活用など、新たなまちづくりの可能性が生まれることも考えられます。

計画的な取り組みを通じ、公共施設に対する市民のニーズに応じた適正な行政サービスの提供を目指していきます。

市では、公共施設マネジメントの取り組みの第一歩として、市の公共建築物の現状と課題を整理し、「公共施設白書」と「公共建築物管理適正化基本方針」として取りまとめました。これらは市の情報公開コーナーおよび市ホームページで公開しています。

☞ [http://www.city.shimada.shizuoka.jp/shisan/koukyoushisesu\\_management.html](http://www.city.shimada.shizuoka.jp/shisan/koukyoushisesu_management.html)



公共施設白書（右）  
公共建築物管理適正化基本方針（左）

計画の策定に当たっては、パブリック・コメントの実施など、市民の皆さんの意見を聴く機会を設けるとともに、「都市計画マスタープラン」などに示されているまちづくりに関する施策との調和に十分に配慮しながら、検討を進めていきます。

