

建設候補地の選定について

建設候補地選定の基本的な考え方については、地域の急性期医療を担う病院として、十分な機能を整備できるように、必要面積、一団性、実現性を基本条件として、島田市内全域の土地を対象に選定する。

基本条件の詳細は以下のとおり。

項目		評価内容
必要面積		45,000 m <sup>2</sup> 程度の敷地面積（想定）確保の可能性
一団性		種地となる土地の有無
実現性	法規制	・農業振興地域内の農用地（青地）ではないこと。
	利用制限	次のいずれかに該当する土地であること。 ・未利用又は未利用になる予定の土地であること。 ・島田市所有土地であること。

1 候補地の抽出

ア 基本条件からの抽出

農業振興地域内の農用地（青地）を除くとともに、種地となりうる土地がある場所を考慮して、必要面積または実現性のいずれかに該当する土地を選定すると、以下の候補地があげられる。必要面積について、45,000 m<sup>2</sup>に満たない場合には、2層の立体駐車場を整備する場合に、必要となる駐車场面積が2分の1とし、約 30,000 m<sup>2</sup>以上の面積を有する場所に限定した。

項目		評価内容
必要面積（45,000 m <sup>2</sup> 程度）		現島田市民病院、金谷中学校跡地
実現性	利用制限	未利用又は未利用になる予定の土地
	利用制限	島田市所有土地

イ 市民からの提案

まちなか集積医療基本構想、島田市総合計画後期基本計画におけるタウンミーティング及び「新しい島田市民病院への思いやご意見をお聴かせください」と題して行った市民意見募集において、提案があった主な候補地は以下のとおりである。

<提案があった主な候補地>

現島田市民病院	特種東海製紙(株)横井工場
金谷中学校跡地	島田球場周辺
向島町公園予定地	ばらの丘公園周辺
新東名島田金谷インターチェンジ周辺	権現荘跡地周辺（牧之原台地周辺）

※上記以外にも提案された候補地はあるが、供用中の民間所有地や具体的な土地が特定できない場所は未掲載とした。

2 候補地の選定

基本条件及び市民からの提案で抽出された候補地について検討した結果、向島町公園予定地は、必要面積を満たしていない。また、ばらの丘公園周辺は一団性に欠けることに加え、起伏がある土地の造成に費用と時間を要することが想定される。島田球場周辺は、河川区域となっているため、構築物の建設は困難である。さらに、新東名島田金谷インターチェンジ周辺及び権現荘跡地周辺については、農業振興地域内の農用地（青地）であることから候補地としては選定することが難しい。以上のように、上記5か所については、基本条件等を満たす土地ではないため、これらの土地を除いた島田市民病院、特種東海製紙(株)横井工場、島田市役所周辺、金谷中学校跡地の4か所を候補地として、具体的な比較検討を行う。

