

令和8年度

都市計画のあらまし

CITY PLANNING OF SHIMADA

（資料編）



SHIMADA
GREEN Ci-*TEA*
JAPAN

島田市

目 次

I 概要

1	島田市の変遷	1
2	位置・面積	2
3	国勢調査人口の推移	3
4	都市計画区域、用途地域及びD I Dの人口と面積	4
5	都市計画区域地区別人口及び人口密度	6
6	産業分類別就業者数及び就業率	11

II 都市計画の位置付け

1	都市計画法上の位置付け	12
2	都市計画の決定手続き	14
3	都市計画の決定内容	15

III 都市計画区域

1	都市計画区域	16
---	--------	----

IV 地域地区

1	用途地域	17
	都市計画で定める各用途地域における建築物の形態に関する基準	19
	参考（用途地域による建築物の用途制限の概要）	20
2	特別用途地区	21
3	特定用途制限地域	21
4	高度利用地区	21
5	防火地域・準防火地域	21

V 都市計画施設

1	都市計画道路	22
	都市計画道路の路線番号について	41
	都市計画道路総括表	42
	都市計画道路の配置及び名称	43
	都市計画道路の状況～県内23都市との比較～	44
	都市計画道路の状況	45
	都市計画道路の配置密度	45
2	駅前広場及び交通広場	45
3	都市計画公園・都市計画緑地	46
	公園の番号について	53
	都市計画公園・都市計画緑地整備状況	54
	都市計画公園・都市計画緑地総括表	55
	都市計画公園整備状況～県内23都市との比較～	56

4	公共下水道	57
	公共下水道事業施行状況～県内23都市との比較～	59
5	都市下水路	60
	都市下水路の整備状況	61
6	汚物処理場	62
7	ごみ焼却場	62
8	ごみ処理場	62
9	火葬場	62
10	駐車場	62

VI 市街地開発事業

1	土地区画整理事業	63
	組合施行土地区画整理事業	64
	土地区画整理事業施行状況	64
2	市街地再開発事業	65

VII 地区計画

	地区計画	66
	中央第三地区計画の内容	75
	六合駅南地区計画の内容	77
	往還下地区計画の内容	79
	新東名島田金谷インターチェンジ周辺地区計画の内容	81
	向島町・若松町地区計画の内容	83
	川越し街道周辺地区計画の内容	85

VIII 都市計画事業の認可

1	都市計画道路	86
2	公共下水道	88

IX 参考資料

1	都市計画法第53条第1項による建築の許可状況	90
2	開発行為許可状況	90
3	中央第三地区計画受理状況	94
4	六合駅南地区計画受理状況	94
5	往還下地区計画受理状況	95
6	新東名島田金谷インターチェンジ周辺地区計画受理状況	95
7	向島町・若松町地区計画受理状況	95
8	川越し街道周辺地区計画受理状況	95
9	近年の大規模建築物等の届出状況	96
10	無電柱化事業実施状況	97

11	新設住宅戸数の推移	-----98
12	立地適正化計画における誘導施設の設定基準	-----99
13	都市計画及び都市開発年表	----- 103