

参考資料

1 都市計画法第53条第1項による建築許可状況

年 度	道 路	公 園	下水道	区画整理	合 計
旧島田市	196	526	2	11	735
旧金谷町	97	0	0	0	97
旧市町計	293	526	2	11	832
平成17年度	2	7	0	0	9
平成18年度	5	5	0	0	10
平成19年度	3	12	0	0	15
平成20年度	2	9	0	0	11
平成21年度	2	1	0	0	3
平成22年度	2	4	0	0	6
平成23年度	5	5	0	0	10
平成24年度	8	19	0	0	27
平成25年度	4	17	0	0	21
平成26年度	8	9	0	0	17
平成27年度	1	7	0	0	8
平成28年度	6	12	0	0	18
平成29年度	2	7	0	0	9
平成30年度	6	23	0	0	29
令和元年度	6	14	0	0	20
令和2年度	0	3	0	0	3
令和3年度	7	2	0	0	9
令和4年度	2	8	0	0	10
令和5年度	4	5	0	0	9
令和6年度	3	3	0	0	6
令和7年度	1	2	0	0	3
合 計	372	700	2	11	1,085

※旧島田市は昭和41年度～平成16年度、旧金谷町は昭和44年度～平成16年度の件数

2 開発行為許可状況

許可年月日	目 的	場 所	面積(㎡)	備 考
S51.04.12	分譲住宅地	阪本	14,593	44区画
S51.08.20	分譲住宅地	伊太	3,556	12区画
S51.10.13	分譲住宅地	中溝町	4,254	12区画
S51.10.15	工場建設	船木	22,061.8	
S51.10.28	店舗建設	阪本	5,494	
S52.03.23	分譲住宅地	道悦島	10,062	39区画
S52.04.28	集配センター建設	中河	4,596.98	
S52.05.16	貸倉庫建設	中河	3,499	
S52.10.22	分譲住宅地	伊太	7,204	21区画
S53.02.24	分譲住宅地	旭三丁目	3,342	13区画
S53.05.04	工場建設	阪本	3,352	
S53.08.25	工場建設	金谷東一丁目	8,988.8	
S54.09.03	分譲住宅地、工場用地	阿知ヶ谷	6,247	住宅11、工場1区画
S54.12.03	工場建設	湯日	4,194.04	
S55.01.22	分譲住宅地	中河	52,675.81	
S55.08.11	分譲住宅地	河原一丁目	6,150	
S55.08.22	分譲住宅地	金谷東一丁目	12,979.69	
S55.12.04	工場建設	船木	20,653.69	

許可年月日	目 的	場 所	面積(㎡)	備 考
S56.06.20	工場用地造成	中河	10,337.71	
S56.12.10	分譲住宅地	金谷東一丁目	5,878.78	
S56.12.23	工場建設	中河	6,272.9	
S57.02.15	雇用促進住宅分譲	大柳	6,591.09	
S57.07.09	遊技場等造成	金谷東一丁目	9,587.94	
S58.11.16	工場用地造成	島	6,179.33	
S58.11.21	遊技場建設	本通一丁目	5,117.6	
S59.01.19	工場建設	御請	11,485.85	
S59.12.20	工場用地造成	金谷東一丁目	3,868.94	
S60.12.13	工場建設	牛尾	6,967.67	
S61.09.09	遊技場建設	島	6,765.88	
S61.12.03	分譲住宅地	往還下	5,372.17	
S62.01.19	釣耕苑	大草	17,872	
S62.02.27	工場建設	中河	9,059.61	
S62.11.20	遊戯場建設	稻荷四丁目	9,480	
S63.03.03	工場建設	中河	7,930.3	
S63.04.14	市立看護専門学校	野田	3,476.29	
S63.09.22	東町工業団地造成	東町	9,339.8	
S63.11.17	工場用地造成	牛尾	6,147.32	
S63.12.06	工場建設	東町	9,014.34	
S63.12.14	工場建設	湯日	8,858.7	
H01.01.24	工場建設	岸	10,269.87	
H01.03.27	工場用地造成	大柳	56,786.53	
H01.07.25	工場建設	牛尾	3,690.17	
H01.11.10	花火工場、倉庫他建設	細島	9,461.87	
H02.03.30	分譲住宅地	船木	11,082.69	35区画
H03.01.31	分譲住宅地	野田	17,116.91	45区画
H03.02.25	遊技場建設	金谷代官町	6,750.26	
H03.03.19	資材置場建設	横井二丁目	6,891.21	
H03.06.05	ばらの丘公園	野田	13,332.84	
H03.09.30	工場用地造成	中河	9,736	
H04.03.31	工場建設	牛尾	5,548	
H04.10.26	工場建設	牛尾	14,723	
H04.12.25	営業所建設	野田	5,542.92	
H06.08.22	釣耕苑建設	大草	19,263.58	
H06.11.16	総合食品店舗建設	中溝町	7,024.44	
H07.03.01	茶工場建設	阪本	7,965.25	
H07.04.25	工場用地造成	金谷二軒家	3,607.39	
H08.02.20	遊技場建設	井口	7,689.3	
H08.03.11	店舗建設	金谷扇町	4,564.66	
H08.03.29	分譲宅地造成	岸町	4,985.46	19区画
H08.05.30	工場用地造成	中河	55,554.9	3区画
H08.10.31	分譲宅地造成	横岡	15,371.8	
H08.11.25	工場用地造成	中河	8,736.39	2区画
H08.12.02	事務所及び工場建設	岸町	7,503.13	
H09.03.31	店舗建設	金谷東一丁目	3,428.8	

許可年月日	目 的	場 所	面積(㎡)	備 考
H09.08.25	介護老人保健施設建設	島	7,535.92	
H10.03.24	礼拝所建設	阪本	8,595.09	
H10.06.30	分譲住宅地	御仮屋町	3,590.15	
H10.09.29	住宅団地造成	ばらの丘一丁目	273,772	
H10.12.14	工場敷地拡張	志戸呂	6,003.02	
H11.02.01	公衆浴場建設	旭二丁目	4,761.69	
H11.03.19	分譲宅地造成	中溝町	4,905.31	
H11.04.09	総合食品店舗建設	中溝町	3,594.66	
H11.04.22	分譲宅地造成	南原	6,613.52	
H11.05.25	総合食品店舗建設	井口	9,134.61	
H11.07.22	総合食品店舗建設	稻荷四丁目	5,657.15	
H12.02.07	住宅団地造成	竹下	19,113	
H13.06.05	工場建設	番生寺	7,417.7	
H13.10.16	分譲宅地造成	道悦五丁目	5,164.29	16区画
H13.10.16	分譲宅地造成	横岡	3,892.47	
H13.11.28	工場建設	金谷東一丁目	17,665.67	
H14.05.14	茶工場建設	金谷猪土居	6,680.62	
H14.06.04	介護老人保健施設建設	東町	4,698.63	
H14.10.29	事務所等建設	金谷東一丁目	3,056.98	
H15.12.19	店舗建設	井口	8,486.37	
H16.06.25	倉庫建設	東町	6,748.41	
H16.09.15	共同住宅建設	志戸呂	4,213.24	
H17.01.13	分譲宅地造成	中溝町	3,325.96	
H17.07.28	倉庫・事務所増設	船木	3,506.51	
H17.09.06	資材置場造成	稻荷一丁目	7,396.13	
H17.10.31	配送センター建設	大柳	17,655.21	
H18.03.17	分譲宅地造成	稻荷一丁目	4,489.14	
H18.04.13	作業場建設	牛尾	4,501.42	
H18.06.22	ビジネスホテル建設	井口	3,463.13	
H18.12.04	工場用地拡張	中河	7,631.02	
H19.01.16	工場建設	阪本	5,901.74	
H19.05.29	遊技場建設	稻荷四丁目	6,112.06	
H19.06.26	事務所・宿舎	湯日	3,475.47	
H19.08.02	工場建設	御請	10,833.25	
H19.08.06	分譲宅地造成	金谷河原	4,808.37	
H19.11.12	茶包装工場拡張	向谷二丁目	7,535.76	
H20.03.07	工場建設	往還下区画整理地内	4,174.26	
H20.04.21	分譲宅地造成	河原一丁目	6,756.41	
H20.08.27	島田大津工業用地造成	大草	38,273	
H20.10.02	自動車置場等建設	大柳	19,834.87	
H21.08.18	スポーツ施設、製品包装作業施設	野田	8,952.23	
H21.08.26	分譲宅地造成	向島町	3,671.56	15区画
H21.12.24	物流倉庫建設	牛尾	9,250.29	
H22.03.25	小規模介護老人保健施設等建設	伊太	3,842.2	
H23.03.31	工業用地造成	阪本	37,993.29	

許可年月日	目 的	場 所	面積(㎡)	備 考
H24.01.26	分譲宅地造成	稻荷一丁目	4,557.05	19区画
H24.01.26	倉庫建設	中河	9,609.29	
H24.03.22	分譲宅地造成	高島町	3,405.64	13区画
H24.05.08	幼稚園建設	大柳南	3,924.98	
H24.05.30	分譲宅地造成	元島田	4,302.68	17区画
H24.08.22	工場及び倉庫建設	阪本	46,589.51	
H25.09.30	分譲宅地造成	船木	5,306.64	19区画
H25.10.11	店舗建設	阪本	12,478.67	
H26.01.28	オフサイトセンター建設	牧之原市坂口の一部	21,823	
H26.02.24	店舗建設	三ッ合町	5,373.01	
H26.12.17	分譲宅地造成	旭一丁目	7,605.62	22区画
H26.12.25	店舗建設	阪本	3,218.47	
H28.09.30	倉庫建設	中河	4,902.06	
H28.10.04	店舗敷地拡張	三ッ合町	2,069.86	
H29.02.02	共同住宅建設	向島町	4,351.65	
H29.09.15	市民病院建設	野田	32,224.43	
H29.12.22	工場建設	横岡	5,903.47	
H30.02.23	分譲宅地造成	金谷栄町	4,314.29	14区画
H30.10.24	島田金谷IC周辺賑わい 交流拠点整備	竹下	21,076.9	
H30.11.02	分譲宅地造成	中河	6,283.29	23区画
H30.11.16	工場・事務所建設	金谷東二丁目	3,629	
R01.09.30	堤間工場用地整備	牛尾	23,433.49	第一期工区
R02.01.17	複合施設建設	金谷栄町	6,238.14	
R02.05.11	店舗建設	稻荷三丁目	3,732.88	
R02.08.11	堤間工場用地整備	牛尾	36,589.16	第二期工区
R02.12.17	倉庫建設	阪本	6,506.58	
R02.12.17	分譲宅地造成	向島町	9,588.25	
R03.03.04	牛山地区工業用地整備	牛尾	40,737.34	
R03.05.21	店舗建設	御請	4,548.69	
R03.06.25	工場建設	旗指	7,455.56	
R03.12.08	診療所等建設	南原	4,103.82	
R03.12.24	店舗建設	御請	4,548.69	
R04.01.19	堤間工場用地整備	牛尾	36,580.65	第二期工区
R04.04.28	牛尾工場用地整備	牛尾	7,146.39	堤下地区
R04.06.13	公益複合施設建設	金谷代官町	6,829.22	
R04.08.03	店舗建設	横井三丁目	11,027.63	
R04.11.04	事務所建設	向島町	5,103.15	
R06.09.17	牛山地区工業用地整備	牛尾	6,468.70	
R07.07.31	店舗建設	祇園町	4,668.77	
R07.10.28	工場建設	横井四丁目	11,413.07	
R07.12.04	工場・倉庫建設	牛尾	5,992.64	
R08.01.27	工場・倉庫の用地造成	横岡新田	8,246.14	

3 中央第三地区計画受理状況

(単位：件)

年 度	A 地区	B 地区	C 地区	D 地区	E 地区	合 計
平成9年度	2	4	0	15	0	21
平成10年度	6	18	0	16	1	41
平成11年度	2	25	0	6	1	34
平成12年度	4	18	0	4	1	27
平成13年度	2	15	5	10	1	33
平成14年度	1	6	6	13	1	27
平成15年度	3	5	5	7	0	20
平成16年度	1	6	2	4	0	13
平成17年度	2	4	7	4	0	17
平成18年度	7	12	12	0	0	31
平成19年度	4	20	4	3	1	32
平成20年度	4	8	3	2	0	17
平成21年度	1	1	0	4	3	9
平成22年度	1	0	1	3	0	5
平成23年度	0	2	0	5	0	7
平成24年度	0	0	0	2	1	3
平成25年度	0	4	0	0	0	4
平成26年度	2	0	0	1	0	3
平成27年度	1	1	0	0	1	3
平成28年度	1	0	0	0	0	1
平成29年度	0	1	1	3	0	5
平成30年度	0	0	0	4	1	5
令和元年度	0	0	0	1	0	1
令和2年度	0	0	0	0	0	0
令和3年度	0	1	0	0	1	2
令和4年度	0	0	1	0	0	1
令和5年度	2	0	0	0	1	3
令和6年度	0	0	0	0	1	1
令和7年度	0	0	0	0	0	0
合 計	46	151	47	107	15	366

4 六合駅南地区計画受理状況

(単位：件)

年 度	A 地区	B 地区	C 地区	合計
平成15年度	1	0	0	1
平成16年度	4	0	0	4
平成17年度	3	1	0	4
平成18年度	1	1	0	2
平成19年度	1	1	0	2
平成20年度	1	1	0	2
平成21年度	2	0	0	2
平成22年度	2	0	0	2
平成23年度	2	2		4
平成24年度	2	0		2
平成25年度	2	1		3
平成26年度	3	1		4
平成27年度	1	1		2
平成28年度	2	2		4
平成29年度	2	1		3
平成30年度	3	1		4
令和元年度	2	0		2
令和2年度	1	0		1
令和3年度	0	0		0
令和4年度	3	0		3
令和5年度	0	1		1
令和6年度	2	0		2
令和7年度	0	0		0
合 計	40	14	0	54

5 往還下地区計画受理状況

(単位：件)

年 度	A 地区		B 地区	C 地区	D 地区	E 地区	合 計
	A－1	A－2					
平成14年度	6	0	0	0	0	0	6
平成15年度	17	1	4	0	0	0	22
平成16年度	22	0	2	0	1	1	26
平成17年度	13	1	3	0	0	0	17
平成18年度	17	0	6	0	0	4	27
平成19年度	20	0	5	0	2	0	27
平成20年度	16	3	8	1	2	0	30
平成21年度	15	0	9	0	4	0	28
平成22年度	9	0	10	0	4	0	23
平成23年度	10	0	12	2	0	0	24
平成24年度	8	1	15	0	1	0	25
平成25年度	8	1	11	0	1	1	22
平成26年度	9	0	13	0	12	0	34
平成27年度	7	1	7	0	0	1	16
平成28年度	7	0	9	0	1	2	19
平成29年度	6	0	10	0	1	1	18
平成30年度	6	0	3	0	4	0	13
令和元年度	3	0	4	2	1	0	10
令和2年度	7	1	6	0	0	0	14
令和3年度	10	1	3	0	2	2	18
令和4年度	8	0	8	0	0	1	17
令和5年度	2	0	0	0	1	0	3
令和6年度	6	0	3	0	1	1	11
令和7年度	4	0	6	0	1	0	11
合 計	236	10	157	5	39	14	461

6 新東名島田金谷インターチェンジ周辺地区計画受理状況

(単位：件)

年 度	A－1 地区	A－2地区	A－3地区	AB地区	B地区	C 地区	合計
平成30年度	0	0	0	2	1	2	5
令和元年度	0	0	0	1	2	5	8
令和2年度	1	0	1	0	0	2	4
令和3年度	0	1	0	3	1	4	9
令和4年度	2	0	0	1	0	2	5
令和5年度	1	0	1	0	1	2	5
令和6年度	2	0	0	0	0	5	7
令和7年度	1	0	0	0	0	9	10
合 計	7	1	2	7	5	31	53

7 向島町・若松町地区計画受理状況

(単位：件)

年 度	A 地区	B 地区	C 地区	合計
令和3年度	1	6	4	11
令和4年度	0	8	0	8
令和5年度	0	2	0	2
令和6年度	0	6	0	6
令和7年度	0	2	0	2
合 計	1	24	4	29

8 川越し街道周辺地区計画受理状況

(単位：件)

年 度	A 地区	B 地区	合計
令和4年度	1	0	1
令和5年度	2	0	2
令和6年度	0	3	3
令和7年度	2	0	2
合 計	5	3	8

9 近年の大規模建築物等の届出状況

(単位：件)

年 度	大規模建築物等		重点地区		合 計
	建築物	工作物等	建築物	工作物等	
平成23年度	18	21	0	0	39
平成24年度	8	15	0	0	23
平成25年度	20	12	0	0	32
平成26年度	17	40	1	0	58
平成27年度	6	15	0	0	21
平成28年度	13	9	0	0	22
平成29年度	3	5	0	0	8
平成30年度	7	7	0	0	14
令和元年度	5	7	0	0	12
令和2年度	8	10	0	0	18
令和3年度	11	10	7	0	28
令和4年度	8	17	7	1	33
令和5年度	5	21	6	1	33
令和6年度	3	17	6	0	26
令和7年度	7	14	3	0	24

※平成25年12月以前は島田市景観形成指導要綱（平成25年12月31日廃止）による届出件数。
平成26年1月以降は島田市景観条例（平成26年1月1日施行）による届出件数。

10 無電柱化事業実施状況

事業名(計画名)	路線名	事業年度	内 容
電 線 共 同 溝 整 備 事 業	3・4・7 島田駅中央線 (旧島田駅中河線) (主要地方道島田停車場線)	H7～H9	道路延長360m、整備延長720m 電線共同溝整備、歩道整備
〔電線類地中化 第三期計画 ※H7～H12年度〕	3・5・13本通り稻荷線 (旧本通り向谷線) (主要地方道島田吉田線)	H9～H10	道路延長180m、整備延長360m 電線共同溝整備、歩道整備
電 線 共 同 溝 整 備 事 業	3・4・17本通り線 (旧本通り御仮屋線) (主要地方道島田吉田線)	H11～H15	道路延長340m、整備延長640m 電線共同溝整備、歩道整備
〔電線類地中化 第四期計画 ※H11～H15年度〕	3・4・17本通り線 (旧本通り御仮屋線) (主要地方道島田吉田線)	H13～H15	道路延長77m、整備延長140m 電線共同溝整備、歩道整備
	3・4・7 島田駅中央線 (主要地方道島田停車場線)	H14～H17	道路延長470m、整備延長940m 電線共同溝整備、歩道整備
	3・4・28駅前通り線	H15～H19	※島田中央第三地区(東側) 道路延長270m、整備延長270m 電線共同溝整備、歩道整備
電 線 共 同 溝 整 備 事 業	3・4・39横井中央線	H16～H17	※本通り北側区間 道路延長320m、整備延長640m 電線共同溝整備、歩道整備
〔無電柱化 第一期計画 ※H16～H20年度〕	3・4・39横井中央線	H18	※本通り南側区間 道路延長160m、整備延長210m 電線共同溝整備、歩道整備
	3・4・28駅前通り線	H19～H21	※西側 道路延長240m、整備延長240m 電線共同溝整備、歩道整備
電 線 共 同 溝 整 備 事 業 〔静岡県第二期無 電柱化推進計画 ※H21～H25年度〕 〔単年度計画 ※H26～H29年度〕	3・4・39横井中央線	H23～H30	道路延長370m、整備延長740m 電線共同溝整備、歩道整備
静岡県無電柱 化 推 進 計 画 ※R1～R3年度	3・4・24扇町祇園線	R2～	道路延長550m、整備延長1100m 電線共同溝整備他
	3・4・39横井中央線		道路延長500m、整備延長1000m 電線共同溝整備他

11 新設住宅戸数の推移

(単位：戸)

年 度	持 家	賃 家	給与住宅	分譲住宅	合 計
平成17年	490	299	0	33	822
平成18年	461	265	25	10	761
平成19年	429	178	1	29	637
平成20年	455	204	25	17	701
平成21年	371	197	1	23	592
平成22年	443	162	18	39	662
平成23年	389	228	12	67	696
平成24年	459	161	2	48	670
平成25年	515	147	1	124	787
平成26年	423	92	2	53	570
平成27年	413	47	0	109	569
平成28年	391	45	0	82	518
平成29年	359	132	1	86	578
平成30年	419	31	2	56	508
令和元年	415	66	2	51	534
令和2年	336	87	1	53	477
令和3年	374	58	0	108	540
令和4年	320	90	2	51	463
令和5年	297	76	4	64	441
令和6年	270	74	12	77	433
令和7年	244	43	0	84	371

※資料：住宅着工統計（静岡県HP）

12 立地適正化計画における誘導施設の設定基準

施設名称		施設の立地数								
		中心地域			地域拠点					
		中心			六合			初倉		
		都市機能 誘導区域	居住 誘導区域	区域外	都市機能 誘導区域	居住 誘導区域	区域外	都市機能 誘導区域	居住 誘導区域	区域外
行政施設	市役所本庁舎	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	支所	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	行政サービスセンター	0	0	0	1	0	0	1	0	0
高齢者福祉施設	保健福祉センター	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	地域包括支援センター	0	2	0	1	0	0	1	0	0
	高齢者介護施設	3	15	8	0	2	7	2	0	7
	通所介護・リハビリ施設									
	小規模多機能型施設									
子育て支援施設	地域子育て支援センター	1	3	1	0	0	1	1	0	0
	こども館	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	幼稚園	1	1	0	0	1	0	0	0	0
	保育所等	2	6	2	1	1	4	1	0	2
	認定こども園	0	1	2	0	1	1	1	0	0
商業施設	店舗（3,000㎡以上）	0	0	1	0	0	0	1	0	0
	店舗（1,000㎡以上 3,000㎡未満）	2	6	2	0	0	2	1	0	0
	劇場・映画館・演芸場・ 観覧場	0	0	0	0	0	0	0	0	0
医療施設	病院	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	診療所	8	8	4	2	0	5	2	0	3
金融施設	銀行・信用金庫・郵便局	8	4	3	2	0	1	4	0	1
	労働金庫・農林中央金庫	0	3	1	0	1	1	1	0	1
文教施設	図書館	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	学校施設	0	6	11	1	1	2	1	0	3
	市民総合施設	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	金谷生きがいセンター	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	地域交流センター	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	公民館	0	0	0	1	0	0	1	0	0

※凡例 黄色網掛け：誘導施設に位置付けるものを示す

数字：施設数

◎：都市機能誘導区域内に立地していない機能を確保する

●：都市機能誘導区域内に立地している機能の維持・充実を図る

※資料 島田市立地適正化計画

基準日：令和3年3月31日

施設の立地数			誘導施設の設定				
地域拠点			設定				設定の考え方
金谷			中心拠点	地域拠点			
都市機能 誘導区域	居住 誘導区域	区域外	中心	六合	初倉	金谷	
0	0	0	●				・島田市公共施設適正化推進プラン2019の整備方針に基づき機能を維持するため
0	0	2				◎	
0	0	0		●	●		
0	0	0					・公共施設等総合管理計画に基づき、現在地（都市機能誘導区域外）で維持を図るため、誘導施設としない
0	0	1		●	●	◎	・包括支援機能の利用における利便性を確保するため
1	1	14					・地域福祉計画の整備方針に基づき、誘導施設としない
0	0	1	●		●		・子育て支援機能を維持するため
0	0	0	●				・現在地において機能維持を図るため
0	0	1	●	◎	◎	◎	・子育て支援機能を維持・拡充するため
0	0	2	●	●	●	◎	
0	0	2	◎	◎	●	◎	
0	0	1	◎		●		・快適な暮らしを支え、まちの魅力向上につながる機能を有するため
2	0	4	●	◎	●	●	・日常生活の必需品を販売する機能を有するため
0	0	0	◎				・まちの魅力を高め、市民の交流促進に寄与する機能を有するため
0	0	0	◎				・総合医療センターの役割を補う病院機能を誘導できる体制を確保するため
0	1	5	●	●	●	◎	・日常的な診療を受けることができる施設は地域住民の利便性の向上に寄与するため
3	0	4	●	●	●	●	・金融機能の維持を図るため
0	0	3					・地域特性などを考慮し誘導施設としない
1	0	0	●			●	・公共施設等総合管理計画に基づき、現在地において機能維持を図るため
0	0	4					・公共施設等総合管理計画に基づき、誘導施設としない
0	0	0	●				・公共施設等総合管理計画に基づき、現在地において機能維持を図るため
0	0	1					・公共施設等総合管理計画に基づき、現在地（都市機能誘導区域外）で維持を図るため、誘導施設としない
0	0	0	●				・公共施設等総合管理計画に基づき、現在地において機能維持を図るため
1	0	0		●	●	●	

居住誘導区域及び都市機能誘導区域

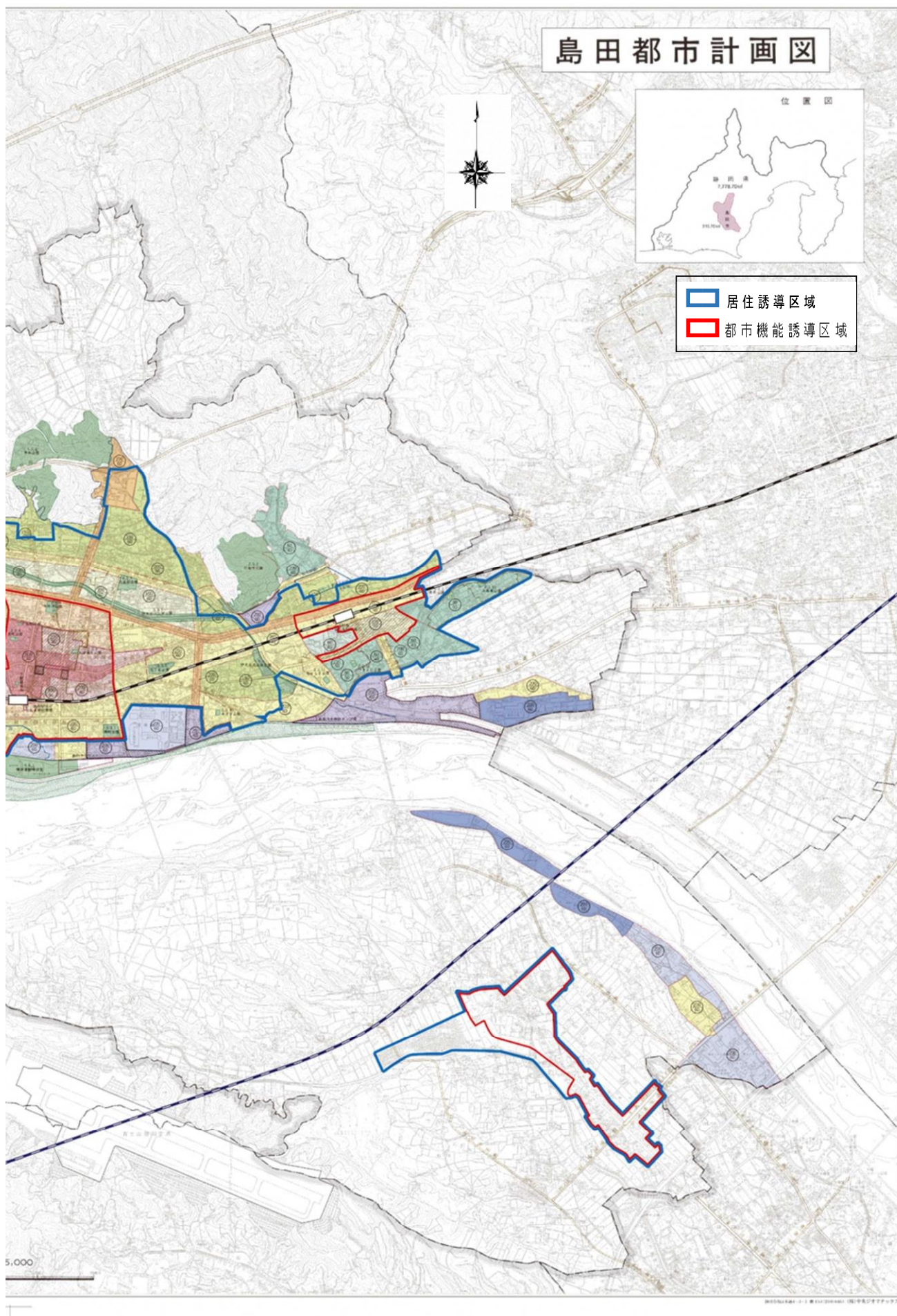
※ただし、次の区域は除く

- (1) 農業振興地域の整備に関する法律第8条第2項第1号に規定する農用地区域
- (2) 農地法第5条第2項第1号ロに掲げる農地若しくは採草放牧地

凡	例
行政区域界	市界
都市計画区域界	市界
第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域
第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域
第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域	第一種住居地域
第二種住居地域	第二種住居地域
準住居地域	準住居地域
近隣商業地域	近隣商業地域
商業地域	商業地域
準工業地域	準工業地域
工業地域	工業地域
工業専用地域	工業専用地域
形態規制	形態規制
200m	200m
農用地規模面積	農用地規模面積

※ 市都市計画は島田市における都市計画の概要を示すものです。
詳細は都市計画課へお問い合わせください。

1:15,000



13 都市計画及び都市開発年表

年次	市の変遷	計画決定事項	都市開発の動き	関連計画等	備 考
明治22年	町村自治制施行により島田町となる。		東海道鉄道開通		
大正14年			大井川鉄道設立 金谷～横岡間開通		
昭和5年			大井川鉄道 金谷～千頭間開通(昭和6年)		
11年		○都市計画区域の決定1,177ha			
23年	1/1 市制施行 人口 31,445人(島田市)		大井上水道組合設立		
26年			6/18 国道1号開通 12/12 東海バルブクラフト工場	第1次静岡県総合開発計画 第2次静岡県総合開発計画	
27年			10/1 島田消防署開庁 11/18 東海バルブ横井工場	第3次静岡県総合開発計画	
28年		○都市計画道路の決定 Ⅱ・2・1 島田駅中河線 Ⅱ・2・2 横井中河線 Ⅱ・2・3 島田金谷線 Ⅱ・2・5 旭町元島田線 Ⅱ・3・2 本通り稲荷線 Ⅱ・3・3 日之出中河線 Ⅱ・3・4 幸町祇園線 Ⅱ・3・5 本通り御飯屋線 Ⅱ・3・6 横井御飯屋線 Ⅱ・3・7 横井元島田線 Ⅱ・3・9 本通り旭町線 1・小・1 幸町向谷線 1・小・2 栄町高砂線	4/25 日清紡島田工場 11/28 島田理化工業工場 5/28 上水道第1期工事		
29年			6/3 市営住宅	第4次静岡県総合開発計画	
30年	1/1 六合村、大津村、大長村、伊久身村の4ヶ村と合併 旧島田市面積 9,390ha 4/1 笹間村(一部)と合併 旧島田市面積 10,484ha		8/14 島田市営球場		
31年		○都市計画区域の変更 2,090ha ○都市計画道路の変更 Ⅱ・3・4 扇町祇園線 (幸町祇園線) 1・小・1 大井向谷線 (幸町向谷線)	8/30 島田第三小学校 5/7 国道1号の舗装完成		12/22 本通四丁目大火
32年	10/1 金谷町と五和村が合併 旧金谷町面積 6,491ha	○都市計画道路の変更 Ⅱ・3・2 本通り稲荷線 Ⅱ・3・5 本通り御飯屋線 ○防火地域の決定 0.4ha ○準防火地域の決定 39.0ha	3/31 天神原上水道配水池 8/1 谷口橋 5/15 島田電報電話局新庁舎 10/20 赤松発電所 12/13 島田市民病院開院	第5次静岡県総合開発計画	
33年		○都市計画公園の決定 1 幸町公園	6/30 市立図書館		大井川が直轄河川となり、築堤工事開始
34年		○土地区画整理事業の決定 島田中央第一地区 島田中央第二地区	7/20 島田駅新駅舎 10/6 静岡県島田土木事務所		8/26 豪雨襲来
35年		○都市計画道路の変更(追加) Ⅱ・3・10 向島三ツ合線 Ⅱ・3・11 御飯屋向谷線 Ⅱ・2・2 横井中河線 Ⅱ・2・4 横井御飯屋線 Ⅱ・2・5 旭町元島田線 Ⅱ・3・2 本通り向谷線 (本通り稲荷線) ○都市計画道路の変更 Ⅱ・3・3 日之出中河線 Ⅱ・3・5 本通り御飯屋線 Ⅱ・3・7 横井元島田線 1・小・1 大井向谷線 ○都市下水路の決定 大久保都市下水路	4/1 日本プレスコンクリート金谷工場 5/27 矢崎計器島田製作所 6/6 島田簡易裁判所新庁舎 8/15 し尿処理衛生プラント 8/25 大井川水路橋 11/17 川口発電所		8/13 伊久美地区集中豪雨 死者16名
36年	6/1 初倉村と合併 旧島田市面積 13,075ha		3/1 島田第一中学校 8/25 金谷火葬場改築工事 9/29 島田第二中学校 11/10 県道本川根島田線	第6次静岡県総合開発計画	10/26 本通一丁目大火
37年		○都市計画道路の変更 Ⅱ・3・2 本通り向谷線	4/1 NHK島田テレビ中継局 12/1 島田市新庁舎	全国総合開発計画	
38年	2/13 金谷町が都市計画法の 適用町村に指定される。	○都市計画区域の決定 金谷都市計画区域 ○都市計画道路の決定 Ⅱ・2・1 金谷駅東町線 Ⅱ・3・1 金谷駅島田線 Ⅱ・3・2 天王町番生寺線 Ⅱ・3・3 金谷五和線 Ⅱ・3・4 新金谷島線 Ⅱ・3・5 国道二軒屋線 Ⅱ・3・6 志戸呂河原線 Ⅱ・3・7 番生寺島線			2/15 交通安全都市宣言

年次	市の変遷	計画決定事項	都市開発の動き	関連計画等	備 考
昭和38年		○都市計画公園の変更（追加） 2元島田公園 3七丁目公園 4南町公園 5横井運動場公園 6横井公園 7若松町公園 8朝顔の松公園9大井川公園 10伊太谷川沿岸公園 11天神原公園 12旗指公園 13白岩寺公園14笹ヶ久保公園			
39年			1/ 朝顔の松公園 3/1 笹ヶ久保公園		東京オリンピック
40年		○都市計画道路の変更（追加） Ⅱ・2・6谷口中河線 Ⅱ・3・13南原沖田線 Ⅱ・3・14中河南原線 Ⅱ・3・15中河南原線 ○都市計画公園の変更 1幸町公園 ○都市下水路の変更（追加） 宮川都市下水路 ○土地区画整理事業の変更 島田中央地区	3/20 東海バルブ南工場 4/29 島田カントリーゴルフ場		
41年		○都市計画緑地の決定 1大井川緑地	4/1 国道1号に旧島田市初の歩道橋（中河町） 12/10 島田第四小学校新校舎		
42年		○都市下水路の変更（追加） 清水都市下水路	1/31 国道1号に旧金谷町初の歩道橋（宮崎町） 3/6 島田市民会館 3/23 老人ホーム権現荘 3/31 中央小公園 6/8 大井川鉄橋（国道1号）に歩道橋 9/30 島田金谷共同し尿処理場 12/30 島田市産業会館 山本山、トモノ農薬		
43年		○用途地域の決定 639.1ha ○防火地域の変更 0.7ha ○準防火地域の変更 83.4ha	大井川緑地公園 8/12 島田消防署新庁舎 3/31 大代川防災ダム完成 3/8 金谷小学校改築工事 8/25 国営大井川農水事業 デパートマルサ	中部圏基礎開発整備計画	
44年		○都市計画公園の変更（追加） 15向谷公園 ○都市計画公園の変更 9大井川公園	4/1 駿遠学園開設 4/4 伊太小学校 5/21 勤労青少年ホーム 5/26 東名高速道路開通 紀文島田工場 メルボ紳士服	第7次静岡県総合開発計画 新全国総合開発計画	
45年			2/24 島田郵便局 5/3 大井川緑地スポーツ広場 4/1 向谷公園 8/12 六合小学校新校舎 9/30 清水都市下水路完成 10/20 沼津溶銅金谷工場		
46年		○都市計画区域の変更 島田金谷広域都市計画区域 島田市地区 3,920ha 金谷町地区 1,320ha ○都市計画道路の変更（追加） Ⅱ・1・1 国道1号バイパス線 Ⅱ・2・2 横井中河線 Ⅱ・3・2 本通り向谷線 Ⅱ・3・7 横井元島田線	1/20 金谷バイパス開通 12/18 新大井川橋(国道バイパス) 7/5 老人福祉センター	島田・榛原広域市町村圏計画	
47年		○都市計画道路の変更 Ⅱ・2・1 金谷駅東町線 Ⅱ・3・8 代官町竹下線 Ⅱ・3・2 天王町番生寺線 Ⅱ・3・3 金谷五和線 Ⅱ・3・4 二軒屋牛尾線 Ⅱ・3・6 志戸呂河原線 Ⅱ・3・7 番生寺島線 ○都市計画公園の変更 12中央公園（旗指公園） ○都市下水路の変更（追加） 泉町都市下水路 ○都市施設の決定 島田榛原地区広域市町村圏 組合不燃物処理センター	5/31 不燃物処理センター	第8次静岡県総合開発計画	
48年		○用途地域の変更 島田市地区 1,105ha ○用途地域の指定 金谷町地区 271.7ha ○都市計画道路の変更 Ⅱ・2・2 横井中河線 ○都市計画公園の変更（追加） 16中溝公園 17扇町公園 18北島公園 ○都市計画緑地の変更（追加） 2駅前緑地 3北部緑地	3/ 中央体育館 4/1 中央公園 島田ネスル工場	島田市開発長期総合計画	第1次オイルショック

年次	市の変遷	計画決定事項	都市開発の動き	関連計画等	備 考
昭和 49年		○都市計画道路の変更（番号） 1・4・1 国道1号バイパス線 3・4・1 島田金谷線 3・4・2 谷口中河線 3・4・3 横井御飯屋線 3・4・4 横井中河線 3・4・5 金谷駅東町線 3・4・6 旭町元島田線 3・4・7 島田駅中河線 3・4・24 扇町祇園線 3・5・8 向島三ツ合線 3・5・9 御飯屋向谷線 3・5・10 金谷五和線 3・5・11 二軒屋牛尾線 3・5・12 南原沖田線 3・5・13 本通り向谷線 3・5・14 横井元島田線 3・5・15 天王町番生寺線 3・5・17 本通り御飯屋線 3・5・18 中河南原線 3・5・19 番生寺島線 3・5・20 志戸呂河原線 3・5・22 中河南原線 3・6・27 栄町高砂線 3・6・23 本通り旭町線 ○都市計画道路の変更（番号） 3・6・25 日之出中河線 3・6・26 大井向谷線 ○都市計画公園の変更（名称） 2・2・1 向谷公園 2・2・2 笹ヶ久保公園 2・2・3 中溝公園 2・2・4 扇町公園 2・2・5 北島公園 2・2・6 横井公園 2・2・7 朝顔の松公園 2・2・8 中央小公園 3・3・1 南町公園 3・3・2 七丁目公園 3・3・3 元島田公園 3・3・4 若松町公園 3・3・5 大井川公園 5・5・1 伊太谷川沿岸公園 5・6・2 中央公園 6・4・1 横井運動場公園 7・5・1 天神原公園 7・5・2 白岩寺公園 ○都市下水路の変更（追加） 阿知ヶ谷都市下水路 東町都市下水路（金谷）	3/ 伊太谷川全面改修 5/20 六合コミュニティセンター 8/31 谷口橋側歩道橋 4/1 中溝公園、北島公園 3/29 北島地区組合土地地区画整理 換地処分		
50年		○都市計画道路の変更 3・4・3 横井御飯屋線 3・4・4 横井中河線 3・4・8 島田金谷北部幹線 （国道1号バイパス線） ○都市計画公園の変更（追加） 2・2・9 大津通り公園 2・2・4 扇町公園 ○都市下水路の変更（追加） 中溝川2号都市下水路 ○土地区画整理事業の変更 島田中央地区	4/1 島田市立第四保育園 4/1 島田市立六合幼稚園 ヤクモストア ライフストア		
51年		○都市計画区域の変更 島田市地区 3,920ha ○高度利用地区の決定 0.7ha 本通り五丁目地区	4/2 六合保育園 7/10 島田第一小学校新校舎	広域市町村圏第2次基本計画	岸・細島ほ場整備に伴い、 市境を変更
52年		○市街地再開発区域の決定変更 本通り五丁目地区 0.7ha ○都市下水路の変更（追加） 藪川都市下水路	3/9 みどり幼稚園新園舎 3/1 島田中央第一地区土地区画 整理事業換地処分公告日 3/29 新生金谷中学校新校舎 4/1 扇町公園、幸町公園 ビジネスホテルユートリー	静岡県総合計画 第3次全国総合開発計画	
53年		○都市計画区域の変更 島田市地区 3,920ha ○都市計画道路の変更 3・5・5 金谷駅十五軒線 3・5・15 東町番生寺線 3・5・16 金谷駅島田線 ○都市計画緑地の変更 1 大井川緑地 ○都市下水路の変更（追加） 中溝町都市下水路 ○土地区画整理事業の変更 島田中央地区	2/ 大津通り公園 4/18 島田勤労者体育センター 4/22 国鉄金谷駅舎落成 12/6 駅西陸橋 相賀小学校新校舎	第2次島田市基本計画	4/8 健康都市宣言 初倉南部土地改良事業に伴い、 市境を変更

年次	市の変遷	計画決定事項	都市開発の動き	関連計画等	備 考
昭和 54年		○都市計画道路の変更 3・5・10金谷五和線 3・5・16金谷駅島田線 3・5・20志戸呂河原線 3・5・21代官町牛尾線	1/ 市街地再開発事業 (ジャスコ) 1/19 旭町地区組合土地区画整理 事業換地処分 3/20 五和小学校新校舎 3/24 島田新市民病院 4/8 中央児童センター 4/1 島田第五小学校 9/1 三代島土地区画整理組合設立 11/16 金谷町役場庁舎	中部圏基本開発整備計画	第2次オイルショック
55年		○都市計画道路の変更 3・5・8向島三ツ合線 3・5・9御飯屋向谷線 3・6・25日之出中河線 ○都市計画公園の変更(追加) 2・2・10あさひ公園 2・2・11なかじま公園 2・2・12つきよだ公園 5・5・1伊太谷川沿岸公園 ○都市計画施設の決定 島田市金谷町衛生消防組合 クリーンセンター ○都市下水路の変更(追加) 東川根都市下水路 ○都市下水路の変更(名称) 宮川都市下水路(宮川幹線、 大川幹線、高砂幹線)	4/1 金谷町地域交流センター 5/12 初倉中学校新校舎 8/1 新島田球場 11/21 国道1号島田バイパス開通	島田・榛原地区広域市町村圏計画	
56年		○都市計画緑地の変更 1大井川緑地 ○都市計画公園の変更 5・5・2中央公園 ○都市下水路の変更(追加) 問屋川都市下水路 伊太川都市下水路	3/ 島田駅前広場 4/4 国道1号藤枝バイパス 6/21 大井川河川敷スポーツ広場 10/10 市営温水プール 10/24 初倉小学校 11/11 神座小学校 7/3 道悦島地区組合土地区画整理 換地処分		
57年		○都市計画道路の変更(追加) 3・4・28駅前通り線 3・5・29大井祇園線 3・5・30六丁目中河線 8・7・1栄町中河線 ○都市計画道路の変更 3・4・7島田駅中河線 3・4・24扇町祇園線 3・5・14横井元島田線 3・5・17本通り御飯屋線 3・5・27栄町高砂線 ○都市計画公園の変更 2・2・9大津通り公園 ○都市下水路の変更(追加) 三代島都市下水路 ○土地区画整理事業の変更(追加) 島田中央第三地区	4/20 島田清掃センター 3/27 伊太小学校 6/19 島田第三小学校 六合防災センター 12/2 金谷町保健センター ミードトッパン島田工場 中河ミニ鉄工団地		
58年		○都市計画道路の変更 3・5・12南原沖田線 ○都市下水路の変更(追加) 南町都市下水路	1/31 新島島トンネル 9/21 初倉南小学校 六合中学校 10/1 金谷小学校 プラザおおるり	第3次島田市基本計画	第1回島田市産業祭
59年		○都市計画公園の変更(追加) 2・2・13北島東公園 ○都市下水路の変更(追加) 横井都市下水路	2/ するがシャトル運行 2/1 金谷勤労者体育センター 4/2 島田市立授産センター 6/6 島田勤労者屋外活動施設 いこいの広場かわぐち 6/22 中央第二地区第一工区 土地区画整理換地処分 金谷町給食センター 不燃物処理センター 粗大ゴミ処理施設 駅前通り街路灯整備		
60年		○用途地域の変更 島田市地区 1,239ha ○都市計画道路の変更(追加) 3・5・32岸元島田線 ○都市計画公園の変更 7・5・2白岩寺公園 ○都市計画施設の決定 島田市立斎場 ○都市下水路の変更(名称) 阿知ヶ谷都市下水路 (1号幹線、2号幹線)	3/26 福祉館あけぼの 4/5 六合東小学校開校 4/5 北中学校開校 6/10 湯日小学校新校舎 6/24 伊久美小学校新校舎 9/3 北島東地区組合土地区画整 理事業 山下リネンサプライ新工場	島田市新総合計画しまだ未来21	
61年		○都市計画公園の決定 2・2・14三代島一号公園 2・2・15三代島二号公園 2・2・16三代島三号公園 ○都市計画緑地の変更 かなや大井川緑地	1/17 中央第二地区第二工区土 地区画整理換地処分公告日 4/26 国鉄六合駅開業 9/ ハラダ製茶向谷新工場 本通七丁目街路灯整備		中規模店舗夜間営業時間延長

年次	市の変遷	計画決定事項	都市開発の動き	関連計画等	備 考
昭和62年		○都市計画施設の決定 島田市金谷町衛生消防組合衛生センター	3/27 横井中河線 3/27 島田保健所新庁舎 5/2 島田市山村都市交流センター山の家 6/9 商工会議所開館		12/16 静岡空港建設予定地が島田・榛原地区に決定
63年		○都市計画道路の変更 3・5・5 金谷駅十五軒線 ○都市計画公園の変更 6・4・1 横井運動場公園 ○都市計画下水道の決定 島田市公共下水道（815ha）	2/6 かなや会館 3/29 一般廃棄物最終処分場 3/30 金谷東会館 6/14 富士メタルプリンティング島田工場 6/17 大井川広域水道相賀浄水場 10/21 稲荷四丁目土地区画整理事業換地処分		
平成元年	国土地理院公表 旧島田市面積 13,104ha	○都市計画道路の変更 3・5・14横井元島田線	1/28 東町工業団地造成 3/23 島田市立看護専門学校 3/ はなみずき橋開通 5/3 やまめ平 5/12 特別養護老人ホーム永福荘 6/28 新し尿処理施設建設着工 南原市営住宅		1/31 第二東名建設及び金谷地区にIC設置が決定 島田駅開業100周年
2年		○用途地域の変更 金谷町地区 292.7ha	2/24 新し尿処理施設クリーンセンター竣工 3/20 金谷北五和会館 3/24 新谷口道線桜橋・桜高架橋 12/7 中河町第一土地区画整理事業換地処分		
3年		○都市計画道路の変更（追加） 1・2・1 第二東名自動車道 ○都市計画道路の変更 3・4・8 島田金谷北部幹線 3・5・10金谷五和線	3/15 六合幼稚園 3/19 島田市斎場 4/20 五和会館 4/14 金谷駅前広場 5/27 東海クノール食品	国土利用計画島田市計画	8月 全国高校総体 11月 平成の道普請一人一石運動
4年		○都市計画道路の変更 3・5・17本通り御飯屋線 ○土地区画整理事業の変更 島田中央第三地区	4/13 小規模授産施設あさがお 4/14 農協育苗センター 5/2 島田市博物館 5/22 ばらの丘公園 12/21 生きがいセンター「夢づくり会館」		3/19 「平成の道普請」がまちづくり優良地方公共団体自治大臣表彰
5年		○都市計画用途地域の変更 ○都市計画防火地域及び準防火地域の変更 ○都市計画地区計画の決定 ○都市計画道路の変更 3・5・31向島三ツ合線 3・5・33道悦旭町線 3・5・34六合駅南口線 8・7・1 栄町中河線 ○都市計画駐車場の決定 六合駅南第一自転車駐車場	3/26 駿遠学園新園舎 3/29 島田消防庁舎移転・新築 7/14～23 百花の郷分譲		4/14 大相撲金谷場所 7/9 「金谷坂石畳事業」が建設省手づくり郷土賞
6年		○都市計画道路の変更 3・4・1 島田金谷線 3・4・3 横井御飯屋線 3・4・6 旭町元島田線 3・6・25日之出中河線 ○都市計画公園の変更 5・5・1 伊太谷川沿岸公園 ○都市計画緑地の変更 1 大井川緑地 ○都市計画用途地域の変更	4/13 金谷消防署新庁舎 7/26 (主)島田吉田バイパス島田大橋 7/29 空港予定地周辺の環境影響評価準備書縦覧		7月 大井川水系取水制限
7年		○都市計画用途地域の変更 島田市地区 1,224.9ha 金谷町地区 307.3ha ○都市計画道路の変更 3・5・5 金谷駅十五軒線 3・5・10金谷五和線 3・5・11二軒家牛尾線 3・5・15東町番生寺線	4/1 公共下水道供用開始 12/8 住宅団地相賀アクアガーデン 12/20 特別養護老人ホーム「本田山荘」	島田市新総合計画 しまだ未来21島田物語Ⅱ	1/15 阪神・淡路大震災
8年			3/28 千歳橋架橋、岸元島田線（第1工区）供用開始 6/1 百花の郷「東大津」分譲 6/7 株式会社あじかんが中河工業用地に進出 7/30 菊川の里会館 大井川マラソンコース工事着手 中河町市営住宅 9/22 金谷火葬場「静浄苑」 10/ 第二東名本線工事着手	島田金谷広域都市基本計画策定	
9年		○都市計画道路の変更 3・5・14横井元島田線 ○都市計画地区計画の変更 中央第三地区計画（地区整備計画の決定）	3/7 保健福祉センター「はなみずき」 3/16 往還下土地区画整理組合設立 3/19 島田駅前自転車等駐車場 3/24 北部ふれあいセンター		5/17 北部デイサービスセンター開所

年次	市の変遷	計画決定事項	都市開発の動き	関連計画等	備 考
平成 9 年			3/24 県道島田川根線の丹原・渡島間が開通 9/5 国営牧之原農業水利事業完成 9/24 島田・北榛原地区衛生消防組合川根北分遣所(都)島田駅中河線電線類地中化事業		
10年		○都市計画道路の変更 1・2・1 第二東名自動車道 3・5・10 金谷五和線 3・5・11 二軒家牛尾線 3・5・19 番生寺島線 3・5・20 志戸呂河原線	3/14 特別養護老人ホーム「みどりの園」 3/26 谷口中河線供用開始(一部) 4/8 「お茶の郷」開館 4/20 市道三ツ合中溝町線供用開始 9/16 第二東名大井川西側工事着手 同金谷トンネル工事着手 9/30 島田・北榛原地区衛生消防組合川根南分遣所 11/20 静岡空港建設工事着手		1/1 市制施行50周年 9/11 魅力ある地域づくり講座開講 10/4 「川越街道とその周辺」が静岡県都市景観賞受賞 11/14 島田まちづくりフォーラム
11年		○都市計画道路の変更(3/23) 3・4・32 岸元島田線 ○白地地域の建ぺい率、容積率の変更(4/1) ○都市計画公園の変更(9/24) 5・5・2 中央公園	4/11 伊久身農産物加工体験施設「やまゆり」 (都)島田駅中河線、本通り向谷線の一部区間が無電柱化 7/23 オレンジタウン神座分譲開始 11/13 (都)栄町中河線一部供用開始	島田市中心市街地活性化基本計画策定	10/4 「大津谷川と桜づつみ」が静岡県都市景観賞受賞
12年			1/15 島田二中新校舎落成 3/ (主)島田川根線丹原・渡島バイパス供用開始 4/1 初倉西部ふれあいセンター 4/25 しまだ学習センター 4/28 島田市博物館分館(海野光弘記念館・島田市民俗資料館) 8/1 焼津森線庄司バイパス 8/4 第二東名金谷トンネル貫通	都市計画区域内都市計画基礎調査 静岡中部都市圏パーソントリップ調査(予備調査)	6/23 まちづくり月間 建設大臣表彰
13年		○都市計画公園の変更(7/16) 2・2・7 朝顔の松公園 ○高度利用地区の変更(10/25) 本通三丁目地区の追加 0.6ha ○市街地再開発区域の決定 本通三丁目地区 0.6ha ○都市計画道路の変更(12/24) 3・3・22 中河南原線 3・5・18 中河南原線 ○都市計画道路の決定(12/24) 3・3・35 中河南原線	4/ ばらの丘ニュータウン分譲開始 4/12 岸元島田線供用開始 5/1 向島三ツ合線供用開始 7/28 島田二中屋内運動場落成 9/16 駐車場ビル(び〜ファイブ)完成 12/21 島田市・北榛原地区衛生消防組合六合分遣所完成	島田市緑の基本計画 島田市土地利用指針 静岡中部都市圏パーソントリップ調査(本体調査)	1月 平成の道普請 旧東海道菊川坂石量復元 4/3 震度5弱の地震発生(庁舎等に被害)
14年		○都市計画に関する基本的な方針(島田市都市計画マスタープラン)の決定(3/27) ○用途地域の変更(12/18) ○都市計画公園の決定 2・2・17 東公園(金谷) 3・3・6 往還下公園	1/30 六合駅南口に有料駐車場開設(82台収容) 1/30 養護老人ホーム(ぎんもくせい) 2/19 御飯屋向谷線全線供用開始 2/22 市街地再開発事業の組合設立(銀行、駐車場、住宅84戸他)	静岡中部都市圏パーソントリップ調査(本体調査) 島田金谷広域都市計画区域都市基本計画策定 島田市都市計画マスタープラン(全体構想・地域別構想)の策定	3/21 大井川河川敷マラソンコース「リパティ」 第1期工事 5/9 ばらの丘公園入園者100万人達成
15年			1/ 第二東名島田第三トンネル貫通 2/19 伊太・田代地区土地利用計画案策定 5/6 市街地再開発事業(B1・B2)棟完成 5/12 第二東名第二トンネル貫通 12/10 島田第一中学校新校舎完成	島田金谷広域都市計画区域マスタープラン策定	1/16 県営畑地帯総合整備事業(担い手育成型) 1/31 市庁舎耐震補強 3/30 コミバス運行開始 4/3 島田市環境基本計画 8/13 島田市博物館入館者40万人達成 10月 「わかふじ国体」
16年		○用途地域の変更(2/10) ○地区計画の決定(2/10) 六合駅南地区計画 ○白地地域の建ぺい率、容積率の決定(2/17) ○都市計画区域マスタープランの決定(3/19)	1/9 ごみ焼却施設起工式 3/18 再開発ビル「さんふ〜る」竣工 4/5 地域交流センター「歩歩路」開所 6/1 島田第一中学校屋内運動場起工 6/24 島田市民病院救急棟起工 10/5 第二東名島田第一トンネルで掘削機の発進式 10/16 六合小学校新校舎完成 11/1 大井川さくら緑地グラウンドゴルフ場オープン		
17年	5/5 島田市と金谷町が合併 人口 76,492人(旧島田市) 20,807人(旧金谷町) 計 97,299人 面積 13,104ha(旧島田市) 6,436ha(旧金谷町) 計 19,540ha	○都市計画道路の変更(4/1) 車線数表示 ○都市計画道路の変更(7/7) 3・4・3 横井御飯屋線 3・4・41 島田駅南口線 ○都市計画駐車場の変更(7/7) 2 島田駅南口自転車等駐車場 ○都市計画区域の変更(10/28) 島田金谷広域都市計画区域から島田都市計画区域に変更 ○都市計画の名称等の変更(10/28)	1/5 静岡空港土地収用法事業認定 請書等縦覧(〜19日) 3/19 生涯学習拠点施設「みんくる」オープン 4/6 島田第一中学校屋内運動場竣工 4/29 第二東名大井川橋渡初め 9/7 伊太田代地区温泉湧出祈願祭 10/5 新ごみ焼却施設火入れ式		4/1 コミュニティバス大津線、湯田線運行開始
18年			2/1 市営大草住宅A棟竣工 3/27 「田代環境プラザ」竣工 3/29 第二東名島田第5トンネル貫通 4/3 東町番生寺線全線供用開始 6/2 島田駅南北自由道路・橋上駅舎工事安全祈願祭 11/17 岸元島田線全線供用開始		8/9 スイス・ブリエンツ町と姉妹都市提携

年次	市の変遷	計画決定事項	都市開発の動き	関連計画等	備 考
平成19年		○都市計画道路の変更（12/19） 3・4・42東町御請線	1/26 第二東名金谷トンネル貫通 3/31 金谷河川敷人工芝サッカー場 4/3 道悦旭町線全線供用開始 5/27 おび通り全線開通 8/29 第二東名島田第1トンネル貫通		8/7 島田市・川根町合併協 定調印式 8/7 金谷図書館来館者30万人 11/28 「賑わいの路ひろば おび通り」が静岡県都市 景観賞受賞
20年	4/1 川根町と合併 面積 31,588ha		2/1 市営大草住宅B棟竣工 3/1 島田駅南北自由通路供用開始 3/17 横井中央線J Rアンダー供用 開始		10/1 F M島田開局
21年		○都市計画施設の変更（3/26） ごみ焼却場の変更 （島田市北橋原地区衛生消防組 合清掃センターの廃止） （島田市田代環境プラザの決定） ごみ処理場の廃止 （島田不燃物処理センターの廃止）	3/18 島田駅南北駅前広場供用 4/1 島田駅南口自転車等駐車場供用 4/1 金谷南地域交流センター竣工 4/1 六合公民館「ロクティール」竣工 4/1 田代温泉「伊太和里の湯」オープン 6/4 富士山静岡空港開港 10/2 初倉地域総合センター「くらら」 11/6 中央第三地区土地区画整理事業 換地処分公告	島田市総合計画 国土利用計画 島田市計画	
22年		○地区計画の変更（8/11） 中央第三地区計画の変更	2/1 市営大草住宅C棟竣工 4/1 金谷北地域交流センター竣工 5/1 総合スポーツセンター 「ローズアリーナ」オープン 10/15 尾川上伊太線全線供用開始	島田市都市計画マスタープラン 都市計画に関する基礎調査 島田都市計画区域都市基本計画	10/9～11 第106回島田大祭
23年		○都市計画公園の変更（3/3） 2・2・17金谷東公園 ○都市計画道路の変更（3/30） 3・4・43御請道悦線 ○用途地域の変更（3/30） ○地区計画の変更（3/30） 六合駅南地区計画の変更 ○都市計画区域マスタープラン の変更（3/29）	4/1 子育て世代型住宅竣工 12/ 谷川南医師住宅竣工	静岡中部都市圏パーソントリッ プ調査（予備調査）	3/11 東日本大震災 東京電力福島第一 原子力発電所事故
24年		○特別用途地区の決定（3/30） 大規模集客施設制限地区	4/14 新東名高速道路一部区間開通 （御殿場JCT～三ヶ日JCT） 6/ 新島田ショッピングビル 「おび・りあ」竣工 9/ 谷川北医師住宅竣工	静岡中部都市圏パーソントリッ プ調査（本体調査）	
25年		○都市計画道路の変更（3/25） 3・5・15金谷河原番生寺線 3・5・19番生寺島線	3/ 市営大草住宅D棟竣工 8/3 「はばたき橋」開通	静岡中部都市圏パーソントリッ プ調査（本体調査）	3/ 地域防災計画 「原子力災害対策綱」策定 5/30 茶草場農法が「世界 農業遺産」認定
26年		○都市計画道路の変更（3/24） 3・4・11二軒家牛尾線 ○市街地再開発事業の変更（3/24） 本通五丁目地区（廃止）	7/1 川根温泉ホテルオープン 12/2 （都）横井中央線供用開始	新東名島田金谷IC周辺都市的土 地利用推進区域が県内陸フロン ティア推進区域に指定（5/27） 島田市総合計画後期基本計画 静岡中部都市圏パーソントリッ プ調査（本体調査）	
27年			3/7 中部学校給食センター竣工 3/22 横井人工芝サッカー場完成 8/26 川根小学校・図書館完成 8/28 往還下地区土地区画整理事業 換地処分公告	島田都市計画区域都市基本計画 新東名島田金谷IC周辺まちづくり構想 （3/20）	3/14 北陸新幹線開業 9/9～12 関東・東北豪 雨
28年		○都市計画区域マスタープラン の変更（4/5） ○用途地域の変更（11/29）		新東名島田金谷IC周辺まちづくり基本 計画（11/7）	2/13 新東名高速一部開通 （浜松いなさJCT～豊田東JCT） 3/26 北海道新幹線開業
29年			3/30 （都）東町御請線開通	「新東名島田金谷IC賑わい交流拠点」 基本計画策定（3/22）	
30年		○用途地域の変更 ○特別用途地区の変更 ○地区計画の決定 新東名島田金谷IC周辺地区計画 ○地区計画の変更 中央第三地区		第2次島田市基本計画	
令和元年		○都市計画道路の変更（12/20） 3・5・34六合駅南口線 ○都市計画公園の変更（3/27） 2・2・18向島町公園		島田市都市計画マスタープラン	5/1 平成から令和に改元
2年		○都市計画区域マスタープラン の変更（3/19）	11/12 KADODE OOI GAWA オープン 1/29 島田第四小学校新校舎竣工		11/12 大井川鐵道新駅 「門出駅」開業、「五和 駅」を「合格駅」に改称
3年		○地区計画の決定 向島町・若松町地区計画（4/1）	5/2 島田市立総合医療センター 開院 2/28 島田第四小学校新体育館竣 工	島田市景観計画の変更（太陽光発 電設備設置届出基準）	市立島田市民病院から島 田市立総合医療センター へ引越し 新型コロナウイルス感染 症(COVID-19)の流行
4年		○地区計画の決定 川越し街道周辺地区計画（4/1） ○特定用途制限地域の決定（4/1）	4/1 向島町公園完成（愛称：おひ さま公園）	島田市立地適正化計画の策定 （4/1）	
5年		○新東名島田金谷IC周辺地区計画の 変更（10/10）	10/1 金谷地区生活交流拠点施設 「かなうえる」オープン 10/10 島田市役所新庁舎業務開始 11/30 島田第一小学校新校舎竣工	島田市地域公共交通計画策定 （3月）	

年次	市の変遷	計画決定事項	都市開発の動き	関連計画等	備 考
6 年			3/21 島田市役所新庁舎オープン		
7 年		○都市計画公園・緑地の変更 (4/28) 3・3・1号 南町公園（廃止） 3・3・2号 七丁目公園（廃止） 3・3・5号 大井川公園 6・4・1号 横井運動場公園 7・5・2号 白岩寺公園 4号 かなや大井川緑地 (2/18) 5・5・1号 伊太谷川沿岸公園 （廃止） ○都市計画区域マスタープラン の変更（3/31）			