参考様式第5－2号

地域計画

策定年月日	令和7年3月24日
更新年月日	令和8年7月17日 （　第3回　）
目標年度	令和13年度
市町村名 （市町村コード）	島田市 22209
地域名 （地域内農業集落名）	島田北部地域 旧大長村（伊太・相賀・神座・鵜網） 旧伊久美村（白井・二俣・中平・小川・犬間・長島・川口・鍋島・丹原・大森・西向・大平）

注：「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1　地域における農業の将来の在り方

（1）　地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	329.5　ha
①　農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	323.4　ha
②　田の面積	40.1　ha
③　畑の面積（果樹、茶等を含む）	283.3　ha
④　区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	10.4　ha
⑤　区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	5.9　ha
（参考）区域内における75才以上の農業者の農地面積の合計	81.9　ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	65.0　ha
（備考）	

注1：①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
2：②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。
3：④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
4：⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
5：（参考）の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
6：「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

（2）　地域農業の現状及び課題

当地域は、旧島田市の北部に位置し、中山間地域にある。
旧大長村地区は、茶とともに地域の特産物となっているミカンの栽培が盛んであり、その他、梅、イチジクなどや、施設ハウスを利用したイチゴ、トマト、バラなどの栽培も行われている。
旧伊久美村地区では、法人や茶農協を中心とした茶の栽培が中心となっており、その他椎茸やワサビ、ホップなどが栽培されている。また、市内の若手農業者が設立した法人が、地域と連携して有機碾茶に取り組んでいる。
全体的に、後継者が少なく、農地の荒廃化が懸念されるとともに、茶価の低迷や農業資材の高騰が続いているため、農業所得の向上、農地の集積・集約化と担い手の確保育成が課題となっている。
【地域の基礎的データ】農業者（10a以上）556件（平均年齢72.1歳）、担い手35件（うち法人6件）
主な作物：茶、ミカン、梅、水稲、イチゴ、トマト、イチジク、花卉、椎茸、ハチミツ、ホップ等

（3）　地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

当地域は、茶や水稲以外にも、果樹や施設園芸など、多様な農業が展開されている地域であり、これらの農業を営んでいる個人及び法人の認定農業者や認定新規就農者を中心に、農地の集積・集約化を図って、地域農業の担い手となってもらう。
茶園は狭小で傾斜地の茶園が殆どであるが、茶園が点在している特徴を活かし、付加価値の高い有機碾茶の栽培を拡大していくとともに、中山間地独特の良質な茶栽培により、加工販売までの6次化及びブランド化を目指していく。また、経営の安定を図るため、椎茸やホップなど、地域に合った茶との複合経営や地域資源を活かした観光農業に取り組んでいく。

2　農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

（1）農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地バンクによる貸借を中心に、担い手（認定農業者、認定新規就農者等）への農地の集積・集約化を進めるとともに、担い手以外の農業を担う者を確保し、農地利用を進める。

（2）担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	14.7　%	将来の目標とする集積率	80　%

（3）農用地の集団化（集約化）に関する目標

簡易的な基盤整備や交換分合等により、団地数の削減及び団地面積の拡大を進める。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

（1）農用地の集積、集団化の取組

地域計画に基づく目標地図の作成により、農地中間管理機構を活用し、認定農業者や新規就農者、農地保有適格法人等へ農地の集積・集約化を進める。

（2）農地中間管理機構の活用方法

農地の貸借については、原則として農地中間管理機構を通じて行っていくものとする。

（3）基盤整備事業への取組

茶園は傾斜地が多いが、畝替えや枕地整備など簡易的な基盤整備により、乗用型管理機での作業が可能となるよう、効率化を図っていく。

（4）多様な経営体の確保・育成の取組

認定農業者の他、新規就農者など地域内外から多様な経営体を確保するため、JAや県などの関係機関と連携して相談体制を確立し、農地の斡旋や農作物の栽培技術指導などの支援を行っていく。

（5）農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

水稲栽培や茶園管理に係る作業について、受託組織の育成を図るとともに、その受託組織や地域の担い手への委託により合理化を図り、荒廃農地の発生を未然に防止する。

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

☑	①鳥獣被害防止対策	☑	②有機・減農薬・減肥料	□	③スマート農業	☑	④畑地化・輸出等	☑	⑤果樹等
□	⑥燃料・資源作物等	□	⑦保全・管理等	□	⑧農業用施設	□	⑨耕畜連携等	☑	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①イノシシやカモシカなどによる被害を防ぐため、電気柵や防護柵を設置するとともに、地域とともに、有害鳥獣駆除などの対策を効果的に実施する。また、活動範囲が拡大しないよう、荒廃農地などの発生を抑える。
②④碾茶の有機栽培拡大を図り、抹茶加工販売団体との連携により需要の高い海外輸出に取り組んでいく。
⑤広域の柑橘共同選果場整備を促進し、有効利用を図っていく。
⑩多様な農業が取り組まれている特色を活かした新たな特産品の開発や、中山間活性化施設などを活かした観光農業を展開していく。

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和 13 年度）				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
	別紙のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	72経営体		76.8 ha	0 ha		69.6 ha	0 ha		

注1：「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者（農協を除く）は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2：「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
3：農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4：作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
5：備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5　農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

番号	事業体名 （氏名・名称）	作業内容	対象品目

6　目標地図（別添のとおり）

7　基盤法第22条の3（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数（人）		うち計画同意者数（人・%）	

注1：「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2：「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3：提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

（留意事項）
農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

	属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和 13 年度）				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農	1		0.6 ha	ha		0.5 ha	ha	2168	
2	認農	2		1.1 ha	ha		1.0 ha	ha	2182	
3	認農	3		1.9 ha	ha		1.7 ha	ha	2184	
4	認農	4		2.0 ha	ha		2.1 ha	ha	2190	
5	認農	5		1.3 ha	ha		1.1 ha	ha	2196	
6	認農	6		0.6 ha	ha		0.3 ha	ha	2198	
7	認農	7		2.8 ha	ha		2.9 ha	ha	2202	
8	認農	8		1.2 ha	ha		1.0 ha	ha	2206	
9	認農	9		1.4 ha	ha		1.4 ha	ha	2207	
10	認農	10		0.6 ha	ha		0.6 ha	ha	2234	
11	認農	11		1.5 ha	ha		1.4 ha	ha	2237	
12	認農	12		0.8 ha	ha		0.7 ha	ha	2243	
13	利用者	13		1.2 ha	ha		1.2 ha	ha	2245	
14	認農	14		1.9 ha	ha		1.7 ha	ha	2275	
15	認農	15		1.5 ha	ha		0.9 ha	ha	2276	
16	利用者	16		1.3 ha	ha		0.6 ha	ha	2321	
17	認農	17		1.2 ha	ha		0.8 ha	ha	2323	
18	認農	18		4.2 ha	ha		2.2 ha	ha	2332	
19	認農	19		1.6 ha	ha		2.0 ha	ha	2333	
20	認農	20		1.0 ha	ha		1.0 ha	ha	2334	
21	認農	21		0.5 ha	ha		0.0 ha	ha	2340	
22	認農	22		1.1 ha	ha		0.8 ha	ha	2345	
23	認農	23		0.8 ha	ha		0.4 ha	ha	2351	
24	認農	24		0.9 ha	ha		0.4 ha	ha	2353	
25	認農	25		1.2 ha	ha		0.5 ha	ha	2361	
26	認農	26		1.7 ha	ha		1.6 ha	ha	2363	
27	認農	27		2.2 ha	ha		2.2 ha	ha	2396	
28	認農	28		6.9 ha	ha		7.0 ha	ha	2397	
29	認農	29		0.7 ha	ha		1.1 ha	ha	1348	
30	認農	30		1.2 ha	ha		1.2 ha	ha	5355	
31	認就	31		0.3 ha	ha		0.3 ha	ha	2399	
32	利用者	32		0.5 ha	ha		0.5 ha	ha	2414	
33	認農	33		0.2 ha	ha		0.2 ha	ha	1346	
34	認農	34		0.5 ha	ha		0.5 ha	ha	1347	
35	認農	35		0.1 ha	ha		0.1 ha	ha	6493	
36	認農	36		0.2 ha	ha		0.2 ha	ha	7142	
37	認農	37		0.8 ha	ha		0.8 ha	ha	7363	
38	認農	38		0.9 ha	ha		0.9 ha	ha	8009	
39	利用者	39		1.1 ha	ha		1.1 ha	ha	2180	
40	利用者	40		0.1 ha	ha		0.1 ha	ha	2398	
41	利用者	41		0.2 ha	ha		0.2 ha	ha	8026	
42	利用者	42		0.8 ha	ha		0.8 ha	ha	2298	
43	利用者	43		0.6 ha	ha		0.6 ha	ha	8028	
44	利用者	44		0.3 ha	ha		0.3 ha	ha	2020	
45	利用者	45		0.8 ha	ha		0.4 ha	ha	2209	
46	利用者	46		0.6 ha	ha		0.6 ha	ha	2177	
47	利用者	47		1.6 ha	ha		1.6 ha	ha	2232	
48	利用者	48		1.3 ha	ha		1.3 ha	ha	2199	
49	利用者	49		0.3 ha	ha		0.3 ha	ha	2483	
50	利用者	50		1.0 ha	ha		1.0 ha	ha	2244	
51	利用者	51		0.3 ha	ha		0.3 ha	ha	2505	

52	利用者	52		0.5	ha	ha		0.5	ha	ha	2082	
53	利用者	53		1.6	ha	ha		1.6	ha	ha	2102	
54	利用者	54		0.3	ha	ha		0.3	ha	ha	2470	
55	利用者	55		0.3	ha	ha		0.3	ha	ha	2504	
56	利用者	56		0.9	ha	ha		0.9	ha	ha	2235	
57	利用者	57		0.8	ha	ha		0.8	ha	ha	2171	
58	利用者	58		0.4	ha	ha		0.4	ha	ha	2181	
59	利用者	59		0.3	ha	ha		0.3	ha	ha	2464	
60	利用者	60		0.5	ha	ha		0.5	ha	ha	2176	
61	利用者	61		0.9	ha	ha		0.9	ha	ha	2183	
62	利用者	62		0.7	ha	ha		0.7	ha	ha	2211	
63	利用者	63		1.4	ha	ha		1.4	ha	ha	2193	
64	利用者	64		0.5	ha	ha		0.5	ha	ha	2205	
65	利用者	65		0.7	ha	ha		0.7	ha	ha	2200	
66	利用者	66		0.9	ha	ha		0.9	ha	ha	2059	
67	利用者	67		1.2	ha	ha		1.2	ha	ha	2065	
68	利用者	68		0.8	ha	ha		0.6	ha	ha	2068	
69	利用者	69		1.4	ha	ha		1.4	ha	ha	2084	
70	利用者	70		1.0	ha	ha		1.0	ha	ha	2128	
71	利用者	71		2.1	ha	ha		2.1	ha	ha	2110	
72	利用者	72		0.2	ha	ha		0.2	ha	ha	2572	