参考様式第5－2号

地域計画

策定年月日	令和7年3月24日
更新年月日	令和8年7月17日 （　第2回　）
目標年度	令和13年度
市町村名 （市町村コード）	島田市 22209
地域名 （地域内農業集落名）	金谷地域 旧金谷町（神谷城東・神谷城西・神谷城下・菊川新谷・菊川平・菊川川向・菊川松島・牧之原・泉町・東町・大和町・緑町・古横町・根岸・代官町・清水横丁・天王町・二軒家・猪土居・坂町・本町・中町・扇町・宮崎町栄町・佐夜鹿・切山）

注：「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1　地域における農業の将来の在り方

（1）　地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	460.9　ha
①　農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	456.7　ha
②　田の面積	68.8　ha
③　畑の面積（果樹、茶等を含む）	387.9　ha
④　区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	15.9　ha
⑤　区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	15.4　ha
（参考）区域内における75才以上の農業者の農地面積の合計	152.4　ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	129.7　ha
（備考）	

注1：①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
2：②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。
3：④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
4：⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
5：（参考）の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
6：「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

（2）　地域農業の現状及び課題

当地域は市の南西部にあり、牧之原台地の茶畑と市街地周辺の一部に水田が広がっている地域である。
水田は、主に自家用水稲栽培が中心であるが、露地野菜の栽培なども法人や一部若手農業者が借地により行われている。
茶畑は、平坦な牧之原台地とその斜面に広がり、基盤整備も一部で行われているが、狭小不整形で分散した農地が多い。茶農協組合員や自園自製農家、法人とその契約農家などが栽培を行っており、他地域への出作も多く、一部では契約栽培や有機栽培が行われている。
茶価の低迷や農業資材等の高騰による経営の悪化などにより、茶業の廃業が増え、協同茶工場の経営が厳しくなっており、後継者不足や農地の荒廃化が懸念されている。規模拡大や複合化等による農業経営の安定及び農業所得の向上、農地の分散錯圃解消による集積・集約化や担い手の確保育成が課題となっている。
【地域の基礎的データ】農業者（10a以上）510件（平均年齢69.6歳）、担い手98件（うち法人9件）
主な作物：茶、水稲、ユーカリ、レタス等

（3）　地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

水田は、地域内の認定農業者を含めた農業を担う者へ、水稲栽培の農作業の受委託や集積・集約化を図り、転作または期間借地による露地野菜等の栽培を推進し、農地の保全及び多面的機能の維持を図っていく。
茶園は、法人や茶農協組合員、自園自製農家を中心とした担い手へ、基盤整備などにより農地の集積・集約化を進めて規模拡大を図っていく。
また、農業所得の向上及び農業経営の安定を図るため、茶業との複合経営やスマート化、高収益作物栽培への転換等を進める他、有機栽培など付加価値の高い、多様な茶業に取り組み、後継者の確保と農地の保全を図っていく。

2　農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

（1）農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地バンクによる貸借を中心に、担い手（認定農業者、認定新規就農者等）への農地の集積・集約化を進めるとともに、担い手以外の農業を担う者を確保し、農地利用を進める。

（2）担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	40.7　%	将来の目標とする集積率	80　%

（3）農用地の集団化（集約化）に関する目標

基盤整備や交換分合等により、団地数の削減及び団地面積の拡大を進める。

3　農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

（1）農用地の集積、集団化の取組

地域計画に基づく目標地図の作成により、農地中間管理機構を活用し、認定農業者や新規就農者、農地保有適格法人等へ農地の集積・集約化を進める。

（2）農地中間管理機構の活用方法

農地の貸借については、原則として農地中間管理機構を通じて行っていくものとする。

（3）基盤整備事業への取組

水田は、老朽化している用排水施設等の改修を進め、有効利用及び高度利用を図っていく。
茶園のうち牧之原台地の平坦部については、切山地区、諏訪原地区及び大原地区において基盤整備に取り組んでいく。傾斜地については、畝替えや枕地整備など簡易的な基盤整備により、乗用型管理機での作業が可能となるよう、効率化を図っていく。

（4）多様な経営体の確保・育成の取組

認定農業者や新規就農者を確保するため、JAや県などの関係機関と連携して相談体制を確立し、農地の斡旋や農作物の栽培及び経営指導などの支援を行っていくとともに、地域での話し合いや情報交換会を実施していく。

（5）農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

水稲栽培や茶園管理に係る作業について、受託組織の育成を図るとともに、その受託組織や地域の担い手への委託により合理化を図り、荒廃農地の発生を未然に防止する。

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

☑	①鳥獣被害防止対策	☑	②有機・減農薬・減肥料	☑	③スマート農業	□	④畑地化・輸出等	□	⑤果樹等
□	⑥燃料・資源作物等	□	⑦保全・管理等	☑	⑧農業用施設	□	⑨耕畜連携等	☑	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①イノシシやカモシカなどによる被害を防ぐため、電気柵や防護柵を設置するとともに、被害情報を逐次提供し、有害鳥獣駆除などの対策を効果的に実施する。また、活動範囲が拡大しないよう、荒廃農地などの発生を抑える。
②⑩有機栽培や契約栽培、発酵茶、和紅茶などの栽培を拡大し、付加価値を高め、所得の安定確保を図ることにより、持続可能な農業を目指す。
③茶業のスマート化を図り、効率的な経営を目指す。
⑧需要の高い碾茶の加工施設を猪土居地区に整備し、所得の向上を図っていく。
⑩茶から果樹や高収益作物への転換、茶との複合経営に取り組むとともに、茶工場の合併再編及び法人化を検討していく。また、SNSなどを利用した販売戦略により、市場を開拓していく。

4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和 13 年度）				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
	別紙のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	117経営体		205.1 ha	0 ha		207.1 ha	0 ha		

注1：「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者（農協を除く）は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2：「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
3：農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4：作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
5：備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5　農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

番号	事業体名 （氏名・名称）	作業内容	対象品目

6　目標地図（別添のとおり）

7　基盤法第22条の3（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数（人）		うち計画同意者数（人・%）	

注1：「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2：「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3：提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

（留意事項）
農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

	属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和 13 年度）				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農	1		1.7 ha	ha		1.6 ha	ha	6003	
2	認農	2		1.0 ha	ha		0.9 ha	ha	6032	
3	認農	3		1.7 ha	ha		1.4 ha	ha	6055	
4	認農	4		1.3 ha	ha		1.2 ha	ha	6056	
5	認農	5		2.9 ha	ha		2.6 ha	ha	6061	
6	認農	6		1.6 ha	ha		1.6 ha	ha	6063	
7	認農	7		2.3 ha	ha		2.1 ha	ha	6066	
8	認農	8		1.2 ha	ha		1.1 ha	ha	6067	
9	認農	9		5.9 ha	ha		5.7 ha	ha	6091	
10	認農	10		0.8 ha	ha		0.8 ha	ha	6113	
11	認農	11		2.4 ha	ha		1.0 ha	ha	6117	
12	認農	12		4.0 ha	ha		3.4 ha	ha	6120	
13	認農	13		1.6 ha	ha		1.1 ha	ha	6127	
14	認農	14		0.8 ha	ha		0.8 ha	ha	6132	
15	認農	15		3.2 ha	ha		3.2 ha	ha	6133	
16	利用者	16		0.3 ha	ha		0.2 ha	ha	6145	
17	認農	17		2.3 ha	ha		2.2 ha	ha	6161	
18	認農	18		0.9 ha	ha		0.4 ha	ha	6175	
19	認農	19		2.2 ha	ha		2.1 ha	ha	6187	
20	利用者	20		0.1 ha	ha		0.0 ha	ha	6220	
21	利用者	21		0.8 ha	ha		0.4 ha	ha	6240	
22	認農	22		3.0 ha	ha		1.0 ha	ha	6253	
23	認農	23		3.1 ha	ha		2.2 ha	ha	6255	
24	認農	24		3.7 ha	ha		2.7 ha	ha	6272	
25	認農	25		3.2 ha	ha		2.7 ha	ha	6283	
26	認農	26		3.3 ha	ha		2.2 ha	ha	6284	
27	認農	27		3.6 ha	ha		3.1 ha	ha	6312	
28	認農	28		2.9 ha	ha		1.5 ha	ha	6315	
29	認農	29		2.8 ha	ha		1.7 ha	ha	6334	
30	認農	30		4.7 ha	ha		4.5 ha	ha	6337	
31	認農	31		2.9 ha	ha		2.3 ha	ha	6365	
32	認農	32		2.1 ha	ha		2.1 ha	ha	6367	
33	認農	33		4.9 ha	ha		2.6 ha	ha	6384	
34	認農	34		4.2 ha	ha		3.3 ha	ha	6399	
35	認農	35		3.5 ha	ha		2.8 ha	ha	6406	
36	認農	36		1.2 ha	ha		1.0 ha	ha	6407	
37	認農	37		1.7 ha	ha		1.2 ha	ha	6413	
38	認農	38		2.0 ha	ha		1.5 ha	ha	6415	
39	認農	39		2.2 ha	ha		2.2 ha	ha	6422	
40	認農	40		1.1 ha	ha		1.1 ha	ha	6427	
41	認農	41		1.8 ha	ha		1.0 ha	ha	6429	
42	認農	42		10.5 ha	ha		10.1 ha	ha	6493	
43	利用者	43		0.6 ha	ha		0.6 ha	ha	6499	
44	認農	44		0.1 ha	ha		0.1 ha	ha	4530	
45	認農	45		0.1 ha	ha		0.1 ha	ha	1346	
46	認農	46		0.6 ha	ha		0.6 ha	ha	2206	
47	認農	47		1.3 ha	ha		1.3 ha	ha	2361	
48	認農	48		0.3 ha	ha		0.3 ha	ha	5013	
49	認農	49		0.7 ha	ha		0.5 ha	ha	5017	
50	認農	50		0.2 ha	ha		0.2 ha	ha	5019	
51	認農	51		1.5 ha	ha		1.5 ha	ha	5022	
52	認農	52		0.5 ha	ha		0.5 ha	ha	5038	
53	認農	53		1.0 ha	ha		1.0 ha	ha	5050	
54	認農	54		0.3 ha	ha		0.3 ha	ha	5051	
55	認農	55		0.1 ha	ha		0.1 ha	ha	5072	

56	認農	56		4.1	ha	ha		4.1	ha	ha	5275
57	認農	57		2.9	ha	ha		2.7	ha	ha	5278
58	利用者	58		2.0	ha	ha		1.8	ha	ha	5285
59	認農	59		3.1	ha	ha		3.1	ha	ha	5303
60	認農	60		3.2	ha	ha		2.2	ha	ha	5311
61	認農	61		0.5	ha	ha		0.6	ha	ha	5329
62	認農	62		0.6	ha	ha		0.5	ha	ha	5330
63	認農	63		9.2	ha	ha		10.2	ha	ha	5331
64	認農	64		9.1	ha	ha		21.0	ha	ha	5332
65	認農	65		4.3	ha	ha		9.3	ha	ha	5334
66	認農	66		0.4	ha	ha		0.0	ha	ha	4011
67	認農	67		0.5	ha	ha		0.2	ha	ha	4023
68	認農	68		0.1	ha	ha		0.1	ha	ha	4027
69	認農	69		0.1	ha	ha		0.2	ha	ha	4114
70	認農	70		0.1	ha	ha		0.1	ha	ha	4257
71	認農	71		1.6	ha	ha		1.6	ha	ha	4530
72	利用者	72		3.1	ha	ha		3.1	ha	ha	4537
73	認農	73		0.1	ha	ha		0.1	ha	ha	6091
74	認農	74		0.1	ha	ha		0.1	ha	ha	6117
75	認農	75		1.2	ha	ha		0.9	ha	ha	6120
76	認農	76		0.2	ha	ha		0.2	ha	ha	6133
77	認農	77		0.3	ha	ha		0.1	ha	ha	6187
78	認農	78		0.2	ha	ha		0.2	ha	ha	6255
79	認農	79		0.3	ha	ha		0.2	ha	ha	6272
80	認農	80		0.8	ha	ha		0.7	ha	ha	6284
81	利用者	81		0.9	ha	ha		1.1	ha	ha	6308
82	認農	82		1.1	ha	ha		0.1	ha	ha	6312
83	認農	83		1.4	ha	ha		1.0	ha	ha	6315
84	認農	84		0.3	ha	ha		0.3	ha	ha	6337
85	認農	85		0.2	ha	ha		0.1	ha	ha	6384
86	認農	86		0.0	ha	ha		0.5	ha	ha	6407
87	認農	87		0.0	ha	ha		0.0	ha	ha	6415
88	認農	88		5.0	ha	ha		4.9	ha	ha	6493
89	認農	89		1.0	ha	ha		1.0	ha	ha	7364
90	認農	90		0.4	ha	ha		0.4	ha	ha	8012
91	認農	91		0.6	ha	ha		0.6	ha	ha	8014
92	認農	92		0.4	ha	ha		0.4	ha	ha	8018
93	利用者	93		0.8	ha	ha		0.8	ha	ha	5286
94	利用者	94		0.9	ha	ha		0.9	ha	ha	5200
95	利用者	95		0.4	ha	ha		0.4	ha	ha	6500
96	利用者	96		0.2	ha	ha		0.2	ha	ha	8025
97	利用者	97		4.0	ha	ha		3.1	ha	ha	5220
98	利用者	98		0.3	ha	ha		0.3	ha	ha	8029
99	利用者	99		1.2	ha	ha		0.9	ha	ha	5091
100	利用者	100		0.8	ha	ha		0.8	ha	ha	5095
101	認農	101		0.2	ha	ha		0.0	ha	ha	6283
102	利用者	102		0.0	ha	ha		0.0	ha	ha	6351
103	利用者	103		0.3	ha	ha		0.3	ha	ha	5405
104	認農	104		0.5	ha	ha		0.5	ha	ha	8410
105	認農	105		0.5	ha	ha		0.5	ha	ha	8412
106	認農	106		0.5	ha	ha		0.5	ha	ha	8413
107	認農	107		0.4	ha	ha		0.0	ha	ha	8011
108	利用者	108		0.2	ha	ha		0.2	ha	ha	8027
109	認農	109		0.0	ha	ha		1.7	ha	ha	2397
110	利用者	110		0.4	ha	ha		0.4	ha	ha	4008
111	認農	111		0.2	ha	ha		0.0	ha	ha	4014
112	認農	112		0.6	ha	ha		0.3	ha	ha	4028
113	認農	113		0.3	ha	ha		0.3	ha	ha	4134
114	利用者	114		0.4	ha	ha		0.4	ha	ha	4508
115	認農	115		0.0	ha	ha		0.0	ha	ha	4534
116	利用者	116		0.4	ha	ha		0.4	ha	ha	6254
117	利用者	117		0.2	ha	ha		0.2	ha	ha	4508